Zápis z jednání Komise pro životní prostředí Mníšek pod Brdy ze dne 10.05.2017

Městský úřad Mníšek pod Brdy
Doručeno: DS
31-05-2017
Zpracovatel:
Došlo: 05403,17 TAJ
Ukl.znak:
Přílohy: /

Program jednání KŽP dne 10.5.2017

1. Schválení programu jednání a určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Úkoly či nedořešené body z předchozího jednání KŽP.
2.1 Zemina na pozemku firmy Maqfort.
3. Úkoly uložené Radou města či jednotlivými odbory městského úřadu.
3.1 Oplocení pozemku pana Kouta v blízkosti Řevnické ulice.
3.2 Plán údržby zeleně na rok 2018 s vyčíslením reálných nákladů.
4. Aktuální údržbové práce na Pivovárce.
5. Likvidace invazních rostlin na pozemcích města.
6. Zeleň v prostoru Předzámčí.
7. Omorika na křižovatce Skalecká-Lhotecká, nový průzkum.
8. Různé (další kroky týkající se studie Posouzení rizikovosti záměru: "Revitalizace území Kovohutě Halda s.r.o.")

Přítomni: L. Vorlová, P. Jeřábek, J. Rom, V. Smetana, M. Buchtíková, J. Salava,L. Pechoušková
Omluveni: V. Landová,,. Straka
Host: E. Mesteková(OSMI), J. Romová

19,40 příchod V. Landová

1.Schválení programu jednání a určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Komise odhlasovala program a jako zapisovatelku zvolila Mgr. Lucii Vorlovou a jako ověřovatele Ing. Jiřího Roma.

PRO:7 PROTI: 0

2. Úkoly či nedořešené body z předchozího jednání KŽP.

2.1 Zemina na pozemku firmy Maqfort.

Komise obdržela e-mail s vyjádřením zástupce firmy Maqfort vysvětlující situaci ohledně manipulace se zeminou na jejích pozemcích.

Komise bere vyjádření firmy Maqfort na vědomí a žádá stavební úřad o zvýšený dohled ohledně situace s manipulací zeminy na předmětných pozemcích.

3. Úkoly uložené Radou města či jednotlivými odbory městského úřadu.
3.1 Oplocení pozemku pana Kouta v blízkosti Řevnické ulice.

Pan Kout má v současné době oplocenou pouze část svého pozemku a chtěl by oplotit celý pozemek. Na stavbu plotu má stavební povolení. V trase nového plotu stojí vzrostlý dvojitý dub. Na podzim v těchto místech proběhlo poměrně masivní kácení.
Dne 3.5. se u předmětného pozemku sešli 4 členové Komise k posouzení situace přímo na místě. Dle posouzení aktuální situace se jeví jako vhodné provést směnu části pozemku, na

kterém stojí zájmový strom a který je v majetku pana Kouta, za část pozemku sousedního, který je v majetku města Mníšek pod Brdy a na němž je odvodňovací strouha. Výsledkem směny by byla větší jistota nepokácení stromua zároveň možnost obce ovlivňovat stav odvodňovací strouhy.
Dle posledních zpráv pan Kout se směnou pozemků nesouhlasí.

Komise doporučuje Radě města navrhnout panu Koutovi směnu pozemků tak, aby zůstal strom stát. Pokud by nedošlo ke směně, komise rozhodně doporučuje nepovolit kácet strom kvůli stavbě plotu, případně dbát toho, aby strom nebyl při stavbě plotu poškozen.

3.2 Plán údržby zeleně na rok 2018 s vyčíslením reálných nákladů.

Návrh paní Mestekové: bylo by vhodné zpracovat plán údržby zeleně na rok 2018 s vyčíslením nákladů tak, aby bylo patrné, jaký objem financí jde na jaké úkony. Jedná se o údržbu zeleně, která nespadá pod smlouvu na údržbu zeleně s firmou Komwag.

Komise žádá paní Romovou a Mestekovou o sdělení, jakých druhů prací se tato údržba týká a komise probere návrh plánu údržby e-mailovou diskuzí a závěry prodiskutuje na příštím zasedání.

Příchod paní Landové.

Komise obdržela tabulku od pana Kožíška s rozpisem povýsadbové péče dle smlouvy s firmou Komwag za cenu 504 000 Kč. Tato tabulka je ale vzhledem ke své stručnosti (neobsahuje ceník a objem prací) nedostatečná, nedá se podle ní nic spočítat či zkontrolovat.

Komise žádá o doplnění tabulky o výměry a ceny. Žádáme o doplnění, na základě jakých podkladů (výkaz výměr, nacenění) jsou fakturovány údržbové práce s firmou Komwag. Navrhujeme pozvat pana Kožíška na příští zasedání komise.

4. Aktuální údržbové práce na Pivovárce.

Město zadalo vybranému dodavateli, panu Rambouskému řadu prací na Pivovárce - kácení, výřezy a probírky, z čehož většina již proběhla. Na Pivovárce zároveň proběhla "Akce příroda" Hnutí Brontosaurus spočívající v úklidu posečeného devětsilu a vyčištění tůní a odvodňovací strouhy.
Aktuálně je potřeba vyřešit problém bultů. Místní zemědělec, pan Libor Čermák zkoušel upravit bulty radlicí, což se ukázalo jako nemožné bez poškození louky.
Je tedy třeba vyzkoušet nejlepší způsob likvidace bultů. Je možno zkusit zlikvidovat bulty těžkou technikou (traktor Lesů ČR či jiného zemědělce s jiným zařízením než má p. Čermák apod.).

Komise doporučuje: Nechat vypracovat cenovou nabídku od pana Rambouského na likvidaci bultů (který na ploše již pracuje), a po jejím posouzení buď uzavřít smlouvu na likvidaci či oslovit další dodavatele (např. Lesy ČR, okolní zemědělci). Nabídku poptávat s ohledem na nutnost těžké techniky, která práci na ploše zvládne. Vzhledem k již započatým a proběhlým pracím na Pivovárce je třeba likvidaci bultů začít co nejdříve (do konce května), aby nedošlo ke znehodnocení již provedených úprav.

5. Likvidace invazních rostlin na pozemcích města.

Možnosti žádat o krajské dotace na likvidaci bolševníku jsou, ale s podmínkou, že bude zajištěna udržitelnost projektu i na soukromých pozemcích, včetně pozemků stavebních, toho

času ponechaných spontánní sukcesi a nekontrolovanému šíření bolševníku. Město jako žadatel o dotaci bohužel nemá možnost tuto podmínku zaručit.
Do Rady byl podán návrh, zda by částka, která byla vyčleněna na likvidaci invazivních plevelů, nešla použít i na soukromé pozemky, kde zatím žádná likvidace plevelů neprobíhá (nedostupní a nekomunikující vlastníci pozemků). Rada návrh schválila. Nyní probíhá kontrola lokalit s aktualizací rozsahu likvidace. V nejbližších dnech začne likvidace.

Komise bere na vědomí a souhlasí s navrženým postupem likvidace invazních plevelů - kombinace mechanické a chemické likvidace plevelů.

6. Zeleň v prostoru Předzámčí.

P. Jeřábek navrhl zvážit výsadbu aleje od pekárny Jarolímek k zámku. Proběhla e-mailová diskuze. Úprava předzámčí se bude ale nejpravděpodobněji řešit v rámci celkové koncepce tohoto prostoru.

Byl zpracován projekt na opravu cesty k zámku, rekonstrukce cesty se stávající zeleně nedotkne, naopak se zeleň rozšíří.

Komise bere na vědomí.

7. Omorika na křižovatce Skalecká-Lhotecká, nový průzkum.

P. Smetana: bylo by vhodné posouzení odborníkem, zda je strom ve vrchní části napaden kůrovcem, či některým jiným škůdcem. Strom již přišel o špičku, těžko se zapěstuje nový terminální výhon. Vzhledem k tomu, že není přesně znám druh škůdce, nelze stanovit nejvhodnější další postup. Pan Smetana loni poškozenou a odříznutou špičku nafotil.

Komise doporučuje: Zaslat fotky odborníkům (panu Šrutkovi či jiným), zda by byli schopni určit škůdce. Podle vyjádření odborníka se pak navrhne další postup.

8. Různé

8.1 Retence u KIKu
Úkol paní Landové - zkontaktovat stavebníka ohledně náhrady retence na soukromých pozemcích. Viz zápis z jednání KpŽP 8.3.2017.

"Terénní úpravy u plánované prodejny KIK.

Vedle prodejny Penny je plánována výstavba prodejny KIK. Výstavba prodejny je plánována v záplavovém území Q100. V prostoru dojde realizací stavby k záboru retenčního objemu záplavového území o velikosti 1656 m^3, jeho kompenzace je dle PD navržena na soukromých pozemcích (č.p. 1316/13, 1316/3,k.ú. MpB. - pozemky církve). Z PD dále nevyplývá, zdali je s kompenzací skutečně počítáno, realizaci kompenzace záboru retenčního objemu je zapotřebí ohlídat.
Součástí úprav u prodejny KIK by mělo být i kácení vzrostlých stromů. Kácení je nejvhodnější v období vegetačního klidu. Pan Jeřábek realizující firmu informoval o tom, že období vegetačního klidu končí 31.3.

Komise upozorňuje Radu města, že v rámci projektu je třeba zajistit kompenzaci záboru retenčního objemu záplavového území. Kompenzace je navržena na pozemcích 1316/13 a 1316/3 k.ú. Mníšek pod Brdy, které jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Mníšek pod Brdy."

Další zasedání Komise je navrženo na 14. 6. 2017.

Prezenční listina

z jednání komise pro životní prostředí Rady města Mníšek pod Brdy dne 10.5.2017

Jiří Rom

V. SMETANA

MARTINA BUCHTÍKOVÁ

E. HESTEKOVÁ

PECHOUŠKOVÁ

JAROSLAV ŠÁLAVA

LUCIE VORLOVÁ

PAVEL JERÁBEK

Jiřina Romová

LANDOVÁ