

Program jednání KŽP dne 08.03.2017

Městský úřad Mníšek pod Brdy	Notičeno: ☒
Došlo: 22-03-2017	Zpracovatel: T A J
Č. j.: 02854/17	Okružní znak: 7
Příloha: /	

1. Schválení programu jednání a určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Úkoly či nedořešené body z předchozího jednání KŽP.
- 2.1 Úprava okolí Pavilonu (trojúhelníkový prostor mezi školou a řadami panelových domů).
3. Úkoly uložené Radou města či jednotlivými odbory městského úřadu.
- 3.1 Penzion na okraji Pivovárky
4. Terénní úpravy u plánované prodejny KIK.
5. Transformovna u ulice Čísovická.
6. Přítok do rybníčku u ulice K Rybníčku.
7. Zeleň podél ulice Kytínská.
8. Různé (přesazení stromu před školou)

Přítomni: L. Vorlová, P. Jeřábek, J. Rom, V. Smetana, M. Buchtíková, J. Salava

Omluveni: V. Landová, L. Pechoušková, R. Straka

Host: pí Mesteková, OSMI

Zahájeno v 19,05

Ukončeno v 21,15

20,55 odchod pí Buchtíková

Pí Mesteková byla navržena jako stálý host jednání KpŽP za OSMI města Mníšek pod Brdy.

PRO: 6

PROTI: 0

1. Schválení programu jednání a určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Komise odhlasovala program a jako zapisovatelku zvolila Mgr. Lucii Vorlovou a jako ověřovatele Ing. Roma.

PRO: 6

PROTI: 0

2. Úkoly či nedořešené body z předchozího jednání KŽP.

2.1 Úprava okolí Pavilonu (trojúhelníkový prostor mezi školou a řadami panelových domů).

Komise měla několikrát ke komentáři k dispozici projekt úpravy okolí Pavilonu u školy. Dne 4.3.2017 proběhlo veřejné plánování prostoru v okolí Pavilonu zahrnující i širší okolí včetně louky před panelovými domy - plánování bylo určeno pro širokou veřejnost. Akci byl přítomen i architekt a lidé z architektonické kanceláře zpracovávající projekt Pavilonu. Vznikly celkem 3 návrhy od různorodých skupin a 1 dětský návrh. Nyní by měla architektonická kancelář připomínky veřejnosti zpracovat a zpracovat nový návrh úprav

okolí zahrnující i louku před panelovými domy. Nebyl dán žádný konkrétní termín zpracování návrhu.

Komise bere na vědomí.

Komise žádá Radu města o předložení zpracovaného projektu úprav okolí Pavilonu k nahlédnutí a případným připomínkám.

3. Úkoly uložené Radou města či jednotlivými odbory městského úřadu.

3.1 Penzion na okraji Pivovárky

Za Pizzerií Al Capone na parkovišti je plánována výstavba penzionu s parkovištěm. Součástí projektu je kácení zeleně a výsadby zeleně.

Komise doporučuje plochu zeleně řešit geograficky a stanovištně původními dřevinami.

4. Terénní úpravy u plánované prodejny KIK.

Vedle prodejny Penny je plánována výstavba prodejny KIK. Výstavba prodejny je plánována v záplavovém území Q100. V prostoru dojde realizací stavby k záboru retenčního objemu záplavového území o velikosti 1656 m³, jeho kompenzace je dle PD navržena na soukromých pozemcích (č.p. 1316/13, 1316/3, k.ú. MpB. - pozemky církve). Z PD dále nevyplývá, zda-li je s kompenzací skutečně počítáno, realizaci kompenzace záboru retenčního objemu je zapotřebí ohlídat.

Součástí úprav u prodejny KIK by mělo být i kácení vzrostlých stromů. Kácení je nejvhodnější v období vegetačního klidu. Pan Jeřábek realizující firmu informoval o tom, že období vegetačního klidu končí 31.3.

Komise upozorňuje Radu města, že v rámci projektu je třeba zajistit kompenzaci záboru retenčního objemu záplavového území. Kompenzace je navržena na pozemcích 1316/13 a 1316/3 k.ú. Mníšek pod Brdy, které jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Mníšek pod Brdy.

5. Transformovna u ulice Čisovická.

Probíhá územní řízení na výstavbu transformovny u ulice Čisovická na pozemcích na číslo parcelní 1965/1, 1965/8, 1965/74, 1965/148, 1965/149, 1965/153, 2151/3, 2151/15, 2151/17, 2151/18, 2153/7, 2153/8, 2155/11, 2155/12, 2157/8, 2157/9, 2157/10, 2158/1, 2158/2, 2158/6, 2158/7, 2159/3, 2159/4, 2159/5, 2160/1, 2160/2, 2162/16, 2162/18, 2163/4, 2163/5, 2163/13, 2163/14, 2164/3, 2164/4, 2164/5, 2165/1, 2165/2, 2166/2, 2166/3, 2171/1, 2171/8, 2173/2, 2919/1 v k.ú. Mníšek pod Brdy. Součástí transformovny bude i několik poměrně mohutných staveb (viz Oznámení o zahájení územního řízení ze dne 15.2.2017 č.j.MMPB-SÚ/1635/17-719/2016-Hři/3: dvě krytá stanoviště pro transformátory 110/22 kV o výkonu 2 x 63 MVA. Půdorysné rozměry jednoho stanoviště budou 9,7 x 8 m. Výška je 9 – 9,54 m. Dvě nová krytá stanoviště pro tlumivky. Celkové rozměry jednoho stanoviště jsou 4,6 x 4,9 m. Výška je 7,2 - 7,52 m. Střecha stanoviště bude pultová. Objekt rozvodny 110 kV, který je situován v prostoru západně od stanovišť transformátorů. Budova společných provozů. Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,6 x 12,7 m, výšky 7,55, který bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 30° a bude částečně podsklepen. V tomto objektu bude umístěna rozvodna napětí R 22 kV).

Je vysoká pravděpodobnost, že nová transformovna výrazně ovlivní ráz a vzhled krajiny a bude mít i jiný vliv na okolní prostředí. Je vhodné tedy již nyní přistoupit k preventivním opatřením, aby se negativní vliv na okolní krajinu a prostředí co nejvíce snížil. Jedná se také

o nadzemní elektrické vedení, která je vhodné uložit do země v rámci výstavby transformovny. Je možno požadovat po ČEZ úpravu jednotlivých prvků transformovny - stanovišť transformátorů, stanovišť tlumivek a budovy společných provozů tak, aby nenarušovaly krajinný ráz a v prostoru nerušily ve spolupráci s architekty. (Jsou doložené zkušenosti z jiných oblastí.)

Komise doporučuje Radě města: Provéřit možnost požadovat po ČEZ úpravu jednotlivých prvků transformovny - stanovišť transformátorů, stanovišť tlumivek a budovy společných provozů tak, aby nenarušovaly krajinný ráz a v prostoru nerušily. Provéřit možnost uložení kabelových nadzemních vedení do země nejméně v okolí 3-4 km.

6. Přítok do rybníčku u ulice K Rybníčku.

Rybníček v ulici K Rybníčku měl kdysi přítok, který je v současné době bezvodý. Na okraji pozemku pana Kouta u hájovny pod Skalkou je podzemní jímací nádrž, kde se jímá voda, která je údajně svedena podzemními rourami k zahrádkám. Původně ale tato voda zásobovala rybníček. Z jímací nádrže je udělaný přepad do strouhy směrem k rybníčku. Přepad má malý průtokový objem, takže v současné době voda až k rybníčku nedoteče a vsakuje se po cca 100 m od přepadu. Členům komise byla oznámena snaha obnovit původní koryto. Je otázkou, zda obnovovat koryto, pokud je nad ním jímací nádrž, která vodu zadržuje a odvádí ji pravděpodobně jinam.

Komise doporučuje: Provéřit záměr rekonstrukce koryta k rybníčku, jímací objekt, odtok vody z něj a její možné využití. A teprve následně prověřit možnost obnovy přítoku vody do rybníčku.

7. Zeleň podél ulice Kytínská.

Správa silnic má vyřezávat zeleň podél ulice Dobříšská a Kytínská. Je možno, aby vyřezali širší pruh zeleně podél pole u Zlatého vrchu(p.č. 1015/11, 1015/13, 1015/12, 2905/11, 1015/1, 2905/10 k.ú. Mníšek pod Brdy) a tento prostor využít pro výsadbu nové aleje.

Komise doporučuje Radě města: Provéřit možnost výsadby izolační aleje i vzhledem k návrhu nového územního plánu. Výsadba by mohla proběhnout na hraně navrhované cyklostezky a obytné zástavby.

8. Různé (přesazení stromu před školou)

8.1 Přesazení červeného javoru před ZŠ.

Vzhledem k plánované výstavbě pavilonu před školou je počítáno s odstraněním- přesunutím nedávno vysazeného javoru před školou. Tento strom je veřejností vnímán jako morální prvek, žáci školy si jej vybrali a sami vysadili. Je ještě stále možnost tento strom přesadit, ale strom se musí správně na přesazení připravit, jinak jeho přesadba nemusí být úspěšná.

Komise doporučuje: Pokud je zájem o zachování tohoto pro žáky významného stromu, připravit jej na přesazení. Přípravu by měl provést odborník. Doporučujeme jej s dostatečným časovým předstihem (minimálně jednu vegetační sezónu) ve vhodné vzdálenosti obřít a obsypat zeminou, aby se vytvořily nové kořeny, které stromu pomohou přesadbu zvládnout. Akci lze využít i k osvětě (jak nakládat se dřevinami) v rámci školního časopisu a výuky.

8.2 Dne 22.4.2017 bude na Pivovárce akce Hnutí Brontosaurus Den pro Pivovárku.

Komise bere na vědomí.

8.3 Materiál z bouraného kina.

Navážky u Strakonické by měla v současné době řešit ČIŽP jako černou skládku.

8.4 Navážky mezi D4 a silnicí 116

Na pozemcích č. 1955/22 a 1955/23 k.ú. Mníšek pod Brdy se objevily nové navážky. Není jasné, kdo materiál navezl, zda k tomu byl udělen souhlas. Může se jednat o poškození pozemku.

Komise doporučuje Radě města: prověřit povolení k navážení materiálu na pozemcích č. 1955/22 a 1955/23 k.ú. Mníšek pod Brdy.

8.5 Komise žádá radu města o prověření a předložení, jak byly utraceny finance ze smlouvy na údržbu zeleně s firmou Komwag - konkrétně položka 500 000 Kč na ořez stromů.

Další zasedání Komise je navrženo na 5. 4. 2017.

Prezenční listina

členové Komise pro životní prostředí dne 8.3.2017

Jiní Rom



MARTINA BUCHTIKOVÁ



LUCIE VORGOVÁ



JAROSLAV SALAVA



V. SMETANA



P. JERÁBEK



hosté

MESTEKOVÁ

