

Městský úřad Mníšek pod Brdy		Doručeno: BS
Došlo: 11-05-2016		Zpracovatel: TAS
Číslo: 04719, 16		Ukl. znak:
Příloha: /		

Zápis z terénního šetření Komise pro životní prostředí dne 9.5.2016

Termín: 9.5.2016, 17,30 - 19:00 hod

Přítomni za KpŽP: J. Rom, L. Vorlová, P. Jeřábek, V. Smetana, za MěÚ: J. Romová, J. Mesteková

Členové komise obdrželi e-mailem k vyjádření podklady projektové dokumentace ke stavbě Pavilonu ZŠ Mníšek pod Brdy. Pro správné posouzení se někteří členové komise sešli přímo v terénu, aby mohli věc posoudit na lokalitě.

Z jednání na místě vzešla tato doporučení:

- Zachovat a nekácet minimálně tyto dřeviny:**

lípu malolistou u parkoviště - má velkou sadovnickou i historickou hodnotu

jasan ztepilý vlevo od chodníku při vstupu ke škole od parkoviště

třešeň západně od vchodu do školy

V projektu jsou dřeviny okolo ZŠ popisované jako náletové. KpŽP stav současné zeleně ale hodnotí jako cílenou výsadbu, jen výjimečně je zde několik náletových dřevin, především křovin. Bylo by vhodné zachovat co nejvíce vzrostlé zeleně na lokalitě. Vyjmenované dřeviny jsou svým vzrůstem, zdravotním stavem i historickou hodnotou výjimečné. Lípa u parkoviště je výrazným vegetačním prvkem, který ovlivňuje a určuje celou plochu. Její zdravotní stav je velice dobrý. Pro její kvalitní zachování a zabezpečení, a aby nedošlo k poškození dřeviny při stavbě, navrhujeme upravit budoucí parkoviště před Pavilonem - viz dále.

U třešně u vchodu doporučujeme ji zakomponovat do úprav zeleně s tím, že až nové výsadby povyroste (za 5 až 10 let), bude možné ji odstranit.

- Veškeré práce v blízkosti dřevin by měly respektovat tyto Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) Agentury ochrany přírody a krajiny:**

01 002 Ochrana stromů při stavební činnosti

02 001 Výsadba stromů

02 007 Úprava stanovištních poměrů stromů a keřů

02 008 Zakládání a péče o soubory dřevin

02 009 Speciální ošetření stromů

02 010 Péče o dřeviny kolem veřejné dopravní infrastruktury

Standardy jsou ke stažení na stránkách AOPK: www.standardy.nature.cz

- Úprava parkoviště**

Pro zachování co nejkvalitnějších podmínek růstu a aby nedošlo k poškození stávající výjimečné lípy doporučujeme **parkoviště nezahluhovat do terénu** (došlo by k poškození kořenového systému lípy, k ovlivnění vodního režimu - hlavně k odvedení vody od lípy), ale využít vybagrovaný materiál ze stavby a použít ho k navýšení parkoviště, aby ve výsledku bylo v úrovni stávajícího terénu kolem lípy. **Zrušit 4 parkovací stání, která momentálně dle**

projektu zasahují do kořenového systému stromu (až za první beton od stromu, který je na ploše).

- **Zmenšit povrch zpevněné plochy**, která je nyní projektována mezi Pavilonem a ZŠ. Jedná se o dlážděné plochy před školou. Takto velká vydlážděná či jinak zpevněná plocha bude negativně ovlivňovat mikroklima (přehřívání vzduchu, světlo, vlhkost vzduchu) i vodní režim v celém prostoru.
- **Plánovaný rozsáhlý pruh mlatu nahradit trávnikem** (navazující na vydlážděnou plochu před školou) - zbytečně je zpevňována velká plocha. Tak velká mlatová plocha nemá opodstatnění. Pokud v místě mají být umístěny herní prvky pro děti, je možné je usadit do trávniku a k nim vybudovat dopadové plochy (musí být i na mlatu). Celek pak bude působit mnohem příjemněji. I mlat vyžaduje pravidelnou údržbu, obzvlášť pokud je jeho plocha tak rozsáhlá, jako tady.
- **Posunout plánované pítko** - v současné době se nachází v místě třešně, kterou KpŽP doporučuje zachovat.
- Komise se nemohla vyjádřit k plánované retenční nádrži, protože v dodaných materiálech nebyly zahrnuty podrobné technické parametry RN. **Žádáme o dodání podkladů k RN.**
- **Využívat zachytávanou vodu na zálivky zeleně.** Zvážit možnost využít tuto vodu i na mlžení prostoru, případně nějaký vodní prvek.
- **Umístit několik skupin laviček tak, aby byly proti sobě.** Je vyzorováno, že mládež ráda sedí na lavičkách, které jsou umístěny proti sobě, aby na sebe lidé při trávení volného času a debatách viděli. Takto umístěné lavičky by ale neměly být na opačných stranách chodníku, aby komunikační zónu nekřížili kolem procházející lidé.
- V projektu je zakresleno umístění několika skupin velkých kamenů - balvanů. **Vzhledem k bezpečnosti nedoporučujeme tyto kameny do okolí školy umísťovat.**
- **Využít plochy zeleně před školou na trvalkové záhony doplněné cibulovinami.** Tyto záhony pak výrazně ovlivní estetické působení celého prostoru. Jejich počet lze rozdělit dle počtu tříd ve škole a udržovat je v rámci pracovní výchovy. Osázení záhonů lze sestavit tak, aby jejich údržba nebyla příliš náročná a spočívala by několikrát v roce v pletí, což by mohli zvládnout žáci ZŠ. Zálivky lze pak vyřešit zachycenou vodou z Pavilonu. Pokud by součástí záhonů byly cibuloviny, žáci by je na podzim zasázeli do země a v červnu opět vyndali a uskladnili.
- **Na střechu Pavilonu umístit budky pro rorýse.**
- Projekt přiznává, že u školy bude nový veřejný exteriérový prostor. To může přinést hluk až do nočních hodin, který zde bude znásoben uzavřeným „nádvořím“. Může se negativně projevit v bytech.

KpŽP doporučuje zpracovat hlukovou studii, zda v bytech ve večerních hodinách nebude při hlasitých aktivitách na nádvoří a okolí Pavilonu hluk přesahovat povolené hygienické normy. **KpŽP doporučuje, aby dle možností byla i při splnění norem provedena opatření na snížení hluku v bytech** (výsadba stromů šíření hluku nezabrání).

- V průběhu stavby stavbě ošetřovat ulice Komenského, Ke škole a Šťastného vhodnou technologií omezující prašnost způsobenou provozem nákladních aut a stavební techniky ze stavby.
- Budova prakticky splňuje povinné normy pro energetické ztráty objektu s platností k roku 2016. KpŽP doporučuje zvážit, zda není možné a z dlouhodobého hlediska ekonomicky přínosné **snížit tepelné ztráty**, respektive i přehřívání budovy ve slunečních dnech (omezit provoz klimatizace například možností přistínění oken apod.)
- V případech, kde je to možné, **využívat výrobky z recyklovaných materiálů** (např. recyklované plasty - kanálky na kabely, zatravnovací dlaždice, rošty apod.)