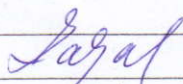
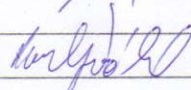
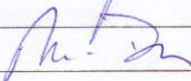
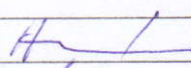
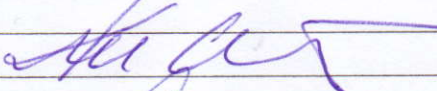
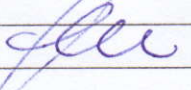
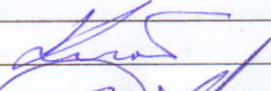
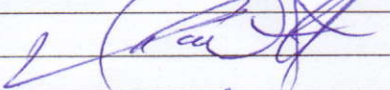
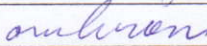


KOMISE PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJ MĚSTA

PREZENČNÍ LISTINA ZE DNE: 12. 1. 2014

Jiří Zápal	
Pavel Jeřábek	
Mgr. Magdalena Davis Ph.D.	
Mgr. Tereza Herdová	
Aleš Krákora	
Robert Izák	
Ing. Dana Dvořáková	
Bohumila Minaříková	
Ing. Pavel Knotek	
Ing. arch. Vít Kučera	
Ing. Petr Digrin Ph.D.	

Za pořizovatele, zpracovatele a arch. Města:


SALIBA



Hosté:

Zápis z jednání - Komise pro územní plán Mníšek pod Brdy

Datum: 12.ledna 2017
Čas: 17 hod
Místo: Zasedací místnost MÚ Mníšek

Přítomni	Komise UP: J. Zápal, P. Jeřábek, A. Krákora, V.Kučera, M. Davis, T.Herdová, R.Izák, P. Knotek Zhotovitel UP, Pořizovatel UP: Ing.arch. M.Salaba, Ing.arch. Z.Kindl Ostatní:
Omluveni	D.Dvořáková,, P. Digrin ,B. Minaříková
Určeno pro	Členové komise pro ÚP, Rada města
Zapsal(a)	P. Knotek
Verze zápisu	K rozeslání
Příští jednání	Termín nestanoven

Agenda projednaná:

- Jednalo se o poslední schůzku komise ÚP před veřejným projednáním *už vzhledem k*

- plocha pod Skalkou, transformace z rekreace na trvalé bydlení /zatím oranžová plocha

- bod č. 8 – stanovení minimální velikosti pozemku 800m²

-bod č. 26 – regulativy pro průmyslovou zónu – 40% zastavěnost, 30% zpevněné plochy, 30% zeleň

- nemožnost zástavby těžkým průmyslem, myšleno samozřejmě pro novou zástavbu, využít regulativů pro ochranu životního prostředí. Snaha o prosazení technologického parku, vyžadovat EIA

- veřejná prostranství – rada města musí návrhy zpracovat a předložit ke schválení nadřízenému orgánu – Černošice, otázkou zůstává jakým způsobem nastavit podmínky pro zadávání, nejlepší navrhovanou formou je vyhlášení veřejné soutěže -prioritní projekt „předzámčí“ – doporučit radě města, aby tento projekt byl řešen separátně od ostatních

Územní plán vymezí plochy pro územní studie, ale toto nebude mít vliv na schvalovací proces ÚP

-paní Čermáková – požadavek, aby statek nebyl architektonicky hodnotnou stavbou – komise doporučuje ponechat ve stávajícím režimu, prověřit zda v návrhu ÚP jsou ve Stříbrné Lhotě další objekty, které vyžadují ochranu autorizovaného architekta

-paní Čermáková – plocha rezervy R1 – požadavek na výstavbu jednoho RD – nutno dodržet regulativ minimální plochy 1,200m², vzhledem k tomu, že se jedná o větší

území , komise trvá , v případě požadavku na výstavbu dalších RD na vypracování územní studie

- pozemky města ve Stříbrné Lhotě, občanská vybavenost, sportoviště, na parcele o výměře cca 800m² možnost výstavby RD, vše zatím zůstává dle původního návrhu

- paní Minaříková prověří, zda dle připomínky č. 69 je na pozemku hypotéka

- nová zatavitelná plocha Rymaně – zóna „pod hřištěm“, projednání na krajském úřadě se zúčastní za město pánové Salaba, Kyncl, Zápál, Krákora

- pozemek 1630 – arch Salaba prověří v původním a současném plánu zastavěnost pro výstavbu RD /paní Doležalová/

Zapsal : Knotek