

Zápis z jednání - Komise pro územní plán Mníšek pod Brdy

Datum: 1.12.2016
Čas: 17 hod
Místo: Zasedací místnost MÚ Mníšek

Přítomni	Komise UP:
	A.Krákora, V.Kučera, P.Knotek, B.Minaříková, M.Davis, T.Herdová, D.Dvořáková
	Zhotovitel UP, Pořizovatel UP: Ing.arch. M.Salaba
	Ostatní:
Omluveni	R.Izák, P.Digrin, J.Zápal, P.Jeřábek
Určeno pro	Členové komise pro UP, Rada města
Zapsal(a)	D.Dvořáková
Ověřovatel zápisu	
Příští jednání	5.1.2017, 17 hod, Zasedací místnost MÚ

Agenda projednaná:

1. Podnět z rady města - Rymaně.
2. Podnět z rady města - Štítek.
3. Info z komise - V lipkách.
4. Info od zpracovatele - Skalecká.
5. Územní studie – veřejná prostranství.
6. Voznice – veřejné projednávání UP.

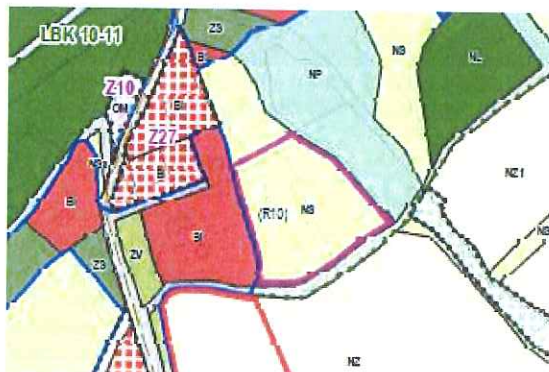
Městský úřad Mníšek pod Brdy		Doručeno: ☒
Došlo: 25-01-2017		Zpracovatel: DWS
00874,1		Ukl.znak:
Č.j.:		
Příloha: /		

1. Podnět z rady města - Rymaně.

Č.	Aktivita	Popis	Úkoly / Doporučení
1.1	Plocha RI	V platném UP (změny IV) je v části plochy funkce BI pro 2 rodinné domky, v návrhu UP celá plocha RI. Dotčený pozemek se dvakrát přeprodával, spor mezi realitní kanceláří a kupcem. Komise doporučuje změnu celé plochy na RX (z důvodu horší srozumitelnosti UP po zneplatnění změn IV na dotčených pozemcích, urovnání sporu zúčastněných, dále se nejedná o nesystémový zásah do návrhu UP). 	Úkol: Opravit návrh UP, místo RI bude RX. Zodpovídá = M.Salaba Termín = 31.01.2017

2. Podnět z rady města – Štítek.

Č.	Aktivita	Popis	Úkoly / Doporučení
2.1	Plocha R10	Pan Vilímovský chce požádat o ÚR k vybudování komunikace. Ale nejdříve chce vyjádření města k záměru, aby zbytečně neinvestoval do dokumentace. Aktuálně je na Štítku platná uzávěra. Komise doporučuje podmínit ÚR zpracováním dopravní studie (z důvodu dopravní dostupnosti dotčené lokality, např. šířka komunikace 12m).	Úkol: Doporučit radě města požadavek na zpracování dopravní studie. Zodpovídá = A.Krákora Termín = 31.12.2016



3. Info z komise – V lipkách.

Č.	Aktivita	Popis	Úkoly / Doporučení
3.1	V lipkách	Pan Sedlák nedávno koupil pozemek v blízkosti plochy P17. Aktuálně je v dotčené lokalitě stavební uzávěra (pro následné řešení ochrany lipové aleje).	



4. Info od zpracovatele UP – Skalecká.

Č.	Aktivita	Popis	Úkoly / Doporučení
4.1	Skalecká	Zájem kupce o plochu BI4 u Skalecké pro stavbu rodinného domku. Na celou plochu již bylo dříve vydáno ÚR s tím, že na dotčeném pozemku je požadavek na OV. Návrh UP umožňuje BI pro rodinný domek, ale neschválený UP představuje pro kupce určité riziko.	



6. Voznice – veřejné projednání UP.

Použité zkratky:

UP = Územní plán, US = Územní studie, RP = Regulační plán, RM = Rada města, SU = Stavební úřad

Č.	Úkol ze dne	Číslo agendy	Popis úkolu	Zodpovídá	Termín	Stav úkolu
1	1.12.2016	1.1	Opravit návrh UP, místo RI bude RX.	M.Salaba	31.1.2017	otevřeno
2	1.12.2016	2.1	Doporučit radě města požadavek na zpracování dopravní studie.	A.Krákora	31.12.2016	otevřeno
3	1.12.2016	5.1	Požádat radu města o zprávu o stavu výběru ÚS.	A.Krákora	31.12.2016	otevřeno
4	1.12.2016	6.1	Zúčastnit se veřejného projednání UP Voznice.	D.Dvořáková	16.12.2016	otevřeno

Stav úkolu: otevřeno, splněno, zrušeno, odloženo