

Zápis z jednání - Komise pro územní plán Mníšek pod Brdy

Datum: **3.11.2016**
 Čas: 17 hod
 Místo: Zasedací místnost MÚ Mníšek

Přítomni	Komise UP: J.Zápal, V.Kučera, A.Krákora, R.Izák, P.Jeřábek, M.Davis, D.Dvořáková
	Zhotovitel UP, Pořizovatel UP: Ing.arch. M.Salaba
	Ostatní:
Omluveni	P.Knotek, B.Minaříková, T.Herdová, P.Digrin
Určeno pro	Členové komise pro UP, Rada města
Zapsal(a)	D.Dvořáková
Ověřovatel zápisu	
Příští jednání	1.12.2016, 17 hod, Zasedací místnost MÚ

Agenda projednaná:

1. Podnět z rady města - plocha R1 (Stříbrná Lhota).
2. Podnět z rady města - Plocha Z08 (Stříbrná Lhota).
3. Stav tabulek - připomínky k dořešení a vypořádání stanovisek.
4. Požadavky a pokyny ke zpracování.

1. Podnět z rady města - plocha R1 (Stř. Lhota)			
Č.	Aktivita	Popis	Úkoly / Doporučení
1.1	Plocha R1	Požadavek vlastníka na umístění stavby u dolního okraje rozlehlé plochy R1, přístupová komunikace bude neveřejná (šířka 3,5m). Názor komise - vzhledem k velikosti plochy může dojít v budoucnu k její parcelaci, včetně potřeby odpovídající přístupové komunikace. Do návrhu UP doplnit regulaci plochy: ▪ minimální výměra pro parcelaci 2000 m2 (z důvodu zatížení lokality dopravou z budoucího rozvoje výstavby bydlení), ▪ rozšíření přístupové komunikace.	Úkol: Doplnit regulaci plochy R1 do návrhu UP. Zodpovídá = M.Salaba Termín = 15.12.2016
1.2	Propojovací komunikace	Názor komise – kolem plochy R1 zachovat návrh propojovací komunikace, která zlepší dopravní dostupnost okolních lokalit. Preferovat propojovací komunikace v návrhu UP.	Úkol: Kontrola umístění propojovací komunikace kolem plochy R1 v návrhu UP. Zodpovídá = M.Salaba Termín = 15.12.2016

2. Podnět z rady města - plocha Z08 (Stř. Lhota)

Č.	Aktivita	Popis	Úkoly / Doporučení
2.1	Plocha Z08	Zájem developera o plochu Z08, zajistí přístupovou komunikaci za podmínky, že plocha Z08 bude rozšířena (zarovnání na úroveň plochy Z09). Názor komise – plochu Z08 nerozšiřovat, respektovat zadání pro UP (omezit plochy pro bydlení), v dolní části niva, zabránit srůstání lokalit. 	
2.2	Regulace plochy	Výstavbu v ploše Z08 podmínit zajištěním přístupové komunikace potřebné šířky (aktuálně je šířka přístupu nedostatečná).	Úkol: Zkontrolovat v návrhu UP podmínku pro přístupovou komunikaci (plocha Z08). Zodpovídá = M.Salaba Termín = 15.12.2016

3. Stav tabulek – připomínky k dořešení a vypořádání stanovisek

Č.	Aktivita	Popis	Úkoly / Doporučení
3.1	Tabulka připomínek	Stav tabulky připomínek – k dořešení. Paní Stejskalová rozešle emailem členům komise tabulku připomínek k dořešení, kde budou modře vyznačeny návrhy úprav.	Úkol: Rozeslat tabulku připomínek k dořešení. Zodpovídá = H.Stejskalová Termín = 29.11.2016
3.2	Tabulka vypořádání stanovisek	Stav tabulky vypořádání stanovisek – hotovo.	

4. Požadavky a pokyny ke zpracování

Č.	Aktivita	Popis	Úkoly / Doporučení
4.1	Plochy RX	Rada města požaduje stanovení minimální velikosti ploch RX do UP.	Úkol: Stanovit minimální velikost pro plochy RX. Zodpovídá = M.Salaba Termín = 15.12.2016
4.2	EDEN územní studie	Rada města požaduje vyjádření, zda je soulad územní studie EDEN s platným UP po zneplatnění změn IV. Stav – územní studie EDEN je v souladu.	
4.3	US a RP	Rada města požaduje zpracování seznamu všech územních studií a regulačních plánů, včetně uvedení aktuálního stavu (zrušeno, aktivní, hotovo).	Úkol: Zpracovat přehled US a RP a jejich aktuálního stavu. Zodpovídá = H.Stejskalová Termín = 15.12.2016
4.4	Terénní úpravy	Stavební úřad požaduje do UP regulativy na omezení terénních úprav. Vyjádření komise – terénní úpravy nemůže UP řešit, regulovat může Stavební úřad. Do UP se dá alespoň doplňující text ve znění cca „.....veškeré navážky v území pouze při stavbě a respektování XY....“	Úkol: Doplnit do UP doplňující text pro omezení terénních úprav. Zodpovídá = M.Salaba Termín = 15.12.2016

4.5	Veřejná a neveřejná komunikace	Do UP doplnit specifikaci komunikace veřejné a neveřejné (že musí splnit určité parametry).	Úkol: Doplnit do UP specifikaci pro veřejnou a neveřejnou komunikaci. Zodpovídá = M.Salaba Termín = 15.12.2016
4.6	Nová průmyslová zóna	Navrhnout regulaci nové průmyslové zóny. Navrhnout text pro pojmenování zóny – např. Komerčně-industriální zóna, Obchodně-průmyslová zóna apod. Pozn.: v návrhu UP je funkce plochy smíšená/výrobní.	Úkol: Navrhnout pojmenování nové průmyslové zóny. Zodpovídá = Komise UP Termín = 1.12.2016 Úkol: Navrhnout regulaci nové průmyslové zóny. Zodpovídá = M.Salaba Termín = 1.12.2016
4.7	Výrobní plochy	Zvážit změnu koeficientů pro výrobní plochy: 30% zastavěno 30% zpevněno 40% zeleň	Úkol: Dohodnout koeficienty pro výrobní plochy. Zodpovídá = Komise UP Termín = 1.12.2016
4.8	Veřejná prostranství	Seznam návrhu ploch pro veřejná prostranství byl předložen radě města, ta vybere plochy, pro které bude zpracována územní studie.	Úkol: Doplnit do UP územní studie veřejných prostranství dle preferencí rady města. Zodpovídá = M.Salaba Termín = dle dodání seznamu z rady města
4.9	Rozvojové plochy	Strategie pro UP – optimální rozsah rozvojových ploch pro jejich vyčerpání, další přidávat přes změny UP. Pokud bude rozsah rozvojových ploch příliš velký, může dojít k blokaci rozvoje na dlouhou dobu - některé plochy se mohou po určité době ukázat jako nevyhovující.	

Použité zkratky:

UP = Územní plán, US = Územní studie, RP = Regulační plán, RM = Rada města, SU = Stavební úřad

Úkoly – průběžný seznam						
Č.	Úkol ze dne	Číslo agendy	Popis úkolu	Zodpovídá	Termín	Stav úkolu
1	3.11.2016	1.1	Doplnit regulaci plochy R1 do návrhu UP.	M.Salaba	15.12.2016	otevřeno
2	3.11.2016	1.2	Kontrola umístění propojovací komunikace kolem plochy R1 v návrhu UP.	M.Salaba	15.12.2016	otevřeno
3	3.11.2016	2.2	Zkontrolovat v návrhu UP podmínku pro přístupovou komunikaci (plocha Z08).	M.Salaba	15.12.2016	otevřeno
4	3.11.2016	3.1	Rozeslat tabulku připomínek k dořešení.	H.Stejskalová	29.11.2016	otevřeno
5	3.11.2016	4.1	Stanovit minimální velikost pro plochy RX.	M.Salaba	15.12.2016	otevřeno
6	3.11.2016	4.3	Zpracovat přehled US a RP a jejich aktuálního stavu.	H.Stejskalová	15.12.2016	otevřeno
7	3.11.2016	4.4	Doplnit do UP doplňující text pro omezení terénních úprav.	M.Salaba	15.12.2016	otevřeno
8	3.11.2016	4.5	Doplnit do UP specifikaci pro veřejnou a neveřejnou komunikaci.	M.Salaba	15.12.2016	otevřeno
9	3.11.2016	4.6	Navrhnout pojmenování nové průmyslové zóny.	Komise UP	1.12.2016	otevřeno

10	3.11.2016	4.6	Navrhnout regulaci nové průmyslové zóny.	M.Salaba	1.12.2016	otevřeno
11	3.11.2016	4.7	Dohodnout koeficienty pro výrobní plochy.	Komise UP	1.12.2016	otevřeno
12	3.11.2016	4.8	Doplnit do UP územní studie veřejných prostranství dle preferencí rady města.	M.Salaba	dle dodání seznamu z rady města	otevřeno

Stav úkolu: otevřeno, splněno, zrušeno, odloženo