

Zápis z jednání - Komise pro územní plán Mníšek pod Brdy

Datum: **15.9.2016**
Čas: 17 hod
Místo: Zasedací místnost MÚ Mníšek

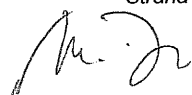
Přítomni	Komise UP: J. Zápal, P. Jeřábek, A. Krákora, B. Minaříková, M. Davis, P. Knotek
	Zhotovitel UP, Pořizovatel UP: Ing.arch. M.Salaba, Ing.arch. Z.Kindl
	Ostatní:
Omluveni	D.Dvořáková, T. Herdová, R. Izak, V. Kučera, P. Digrin
Určeno pro	Členové komise pro ÚP, Rada města
Zapsal(a)	A. Krákora
Verze zápisu	K rozeslání
Příští jednání	13.10.2016 - 17 hod, Zasedací místnost MÚ

Agenda projednaná:

1. Výstupy z minulého jednání – agenda neprojednaná
2. Informace o dohodovacím řízení - Mihal Černošice
3. Návrh komunikace Rymaně
4. Regul plány a územní studie
5. Regulace velké průmyslové zóny
6. Různé – odvodnění v lokalitě Lhotka nad statkem

Agenda neprojednaná, rozpracovaná (popř. přesunuta na další jednání komise)

Zpráva o stavu zpracování ÚP - arch Salaba a arch Kindl			
a) Předpokládaný postup	Dopracovat tabulku a vyhodnocení předat KUSKu (září 2016), od KUSKu potřebujeme SEA a pak stanovisko regionálního rozvoje (soulas s pokračováním ÚP)	30 dnů	Zodpovídá Ing arch Stejskalová a arch Salaba
	Platný ÚP Mníšku pod Brdy platí po změnách č. 3. Odůvodnění ÚP musí být upraveno vzhledem ke skutečnosti, že vypršela platnost změn č.4		
	Z64 Rymáně	výměna této plochy za jinou plochu, která je v souladu s ÚP	
b) Připomínky c) Nedořešené body z minulých jednání	Zahrádkářská osada (RZ), v rámci návrhu nového ÚP budou předělány RI na RZ	Arch Kučera definuje využití	Arch Kučera pošle emailem ostatním členům komise ÚP
	Plocha dnešního kulturního zařízení	1. komise navrhuje ZV 2. RM návrh na zachování staveb OV a), v ploše vymezení procentem, nebo b). specifikovaná místem Plocha zahrádek bude	Hlasování o návrhu č.1: 1 hlas pro Hlasování o návrhu č. 2: a) Zastavitelnost určená procentem 7 hlasů pro b) Zastavitelnost určená



		vydělená jako zelená plocha ZV, zbytek jako nekomerční OV ve specifické barvě s definicí zastavěnosti v textové části	umístěním na pozemku 2 hlasy pro Předloží návrh změn Arch. Salaba
	p. Šandl /Arch. Vorlíček – pozemky pod vodárnou	Plánovací smlouva uzavřena s městem – platnost R4 skončila, takže změna bude navržena v novém ÚP tak, aby funkce území z R4 byla respektována	Předloží návrh změn Arch. Salaba
	Cesta z Rymáně vedle OS a RS	Výstavba BI podmíněna komunikací	
c) Nedořešené body z minulých jednání d) Odhad délky dokončení návrhu ÚP (arch. Kindl)	Stavební uzávěry	Doplňeno území ve Stříbrné Lhotě mezi rybníkem a statkem	Předloží návrh změn Arch. Salaba
	Stavební uzávěry Uzavřené připomínky veřejnosti	Doplňek – stavební uzávěra v lipkách pod stávající stavební uzávěrou srpen 2016	Předloží návrh změn Arch. Salaba
	Stavební uzávěry Uzavřené připomínky veřejnosti Dohoda s dotčenými orgány		
	Stavební uzávěry Uzavřené připomínky veřejnosti Dohoda s dotčenými orgány Zveřejněná dokumentace		Předloží návrh změn Arch. Salaba
d) Odhad délky dokončení návrhu ÚP (arch. Kindl) e) dotazy občanů	Veřejné projednání	listopad 2016	
	Vypracování námitek veřejnosti	??????	
	Opakované veřejné projednání	??????	
	Schválení nového ÚP	Pokud by schválení spadlo na konec roku 2017, pak metodika doporučuje nechat schválení až na 1.1. 2018. Po 1.1. 2018 již soudy nebudou zkoumat, jestli novela zákona platí i zpětně	
	Pavel Jeřábek upozornil na dotaz občana na termín dokončení nového ÚP na Facebooku Města a požádal, aby někdo s přístupem na FB na dotaz odpověděl		Zodpovídá – P. Digrin

Body projednané

Dohodovací řízení Ing. Mihal	
p. Mihal (ochranné pásmo lesa)	P. Krákora - podána informace o průběhu dohodovacího řízení – viz. příloha zápisu

Návrh komunikace Rymaně			
Návrh představen Arch. Salabou	Po diskuzi bude provedena úprava předloženého návrhu – cesta bude vedena přímo na spojkou na Čisovickou cestu podél vedení VN– nalevo vedle R5 bude částečně OV a prostor pro cca 4x RD a bude doplněn ÚP z podnětu města na úpravu, realizaci veškerých dopravních staveb a zpřístupnění resp. zlepšení propustnosti z již zastavěného území, které je v současnosti velmi problematické (současná zamítavá stanoviska dotčených orgánů se opírají o špatnou komunikaci). Zároveň budou	Návrh jednohlasně odsouhlasen všemi přítomnými	Zodpovídá - doplní, upraví a projedná – Arch Salaba a Arch. Kindl Termín – 13.10.16

	řešeny veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace apod.)		
--	---	--	--

Regulační plány			
Lipky	I když dle konstatování vedoucí SÚ je občas porušován je nutné právě s ohledem na dodržování ponechat v platnosti.	Návrh jednohlasně odsouhlasen všemi přítomnými.	Zodpovídá – B. Minářiková
Na Šibenci	S ohledem na ještě nedostavěnou a nevyřešenou lokalitu je také dle vedoucí SÚ nutné ponechat v platnosti.	Návrh jednohlasně odsouhlasen všemi přítomnými.	Zodpovídá – B. Minářiková
Eden	S ohledem na ještě nedostavěnou a nevyřešenou lokalitu je také dle vedoucí SÚ nutné ponechat v platnosti.	Návrh jednohlasně odsouhlasen všemi přítomnými.	Zodpovídá – B. Minářiková

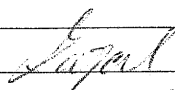
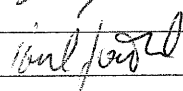
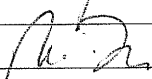
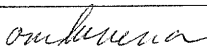
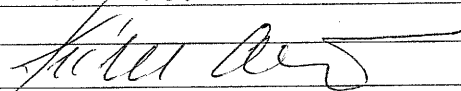
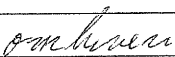
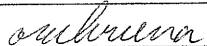
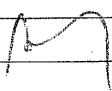
Regulace velké průmyslové zóny			
Nová VPZ	Po dlouhé diskuzi a mnoho návrzích bude problematika řešena ve spolupráci s komisí pro ŽP – je nutné do textové části ÚP, dle zákonných možností přesně resp. co nejpřesněji vyspecifikovat jakou výstavbu zde povolit s ohledem neumožnit těžký průmysl (obdoba Kovohutí) a provozy, které by, jakkoli zatěžovaly, ohrožovaly životní prostředí, dopravní potřeby apod.	Návrh jednohlasně odsouhlasen všemi přítomnými.	Zodpovídá – za projednání v komisi pro ŽP a dodání návrhů od komise pro ŽP – P. Jeřábek Termín – 13.10.16 Předložení vize, jaký průmysl, obchody, apod. ve VPZ – všichni členové komise Termín - 13.10.16
PZ stávající Kovohutě	Najít zákonné instrumenty na regulaci stávajících provozů, které jsou uzavřeny a popř. by mohly být obnoveny (rekonstrukce, stavební povolení apod., tak aby byl kladen důraz na případné dodržení těch nejvyšších zákonných opatření za účelem odstranění stávajících ekologických zátěží a zabránění nových – ochrana životního prostředí apod.)	Návrh jednohlasně odsouhlasen všemi přítomnými.	Zodpovídá – B. Minaříková, Arch. Salaba, Arch. Kindl, Arch. Kučera za pomoci všech členů komise Termín - 13.10.16

Různé		
Odvodnění v lokalitě Stříbrná Lhota U Křížku – Hukalovna	Dle jednání s odborem OSMI (p. Mesteková a ing. Duchoňová) existuje plánovací smlouva mezi Městem a několika vlastníky pozemků podél stávající komunikace od Křížku k Hukalovně na její odvodnění podél východní strany. Lokalita je v současnosti odvodňovaná pouze hlubokou nezpevněnou strouhou bývalého potoka, která na několika místech podmilá povrch silnice. OSMI má od září 2015 projekt na zpevnění odvodňovací strouhy (betonová žlabovka s betonovými břehy), jeho realizace však představuje několik rizik, viz níže. Komunikace je v současnosti velmi frekventovaná, neboť se jedná o jedinou možnost motorizovaného spojení ve směru Mníšek p.B. (v opačném směru je jednosměrka), ráno tudy chodí děti na autobus do Stříbrné Lhoty na zastávku U Křížku, zároveň se jedná o značenou cyklostezku a turistickou trasu. Navzdory všem těmto funkcím je komunikace velmi úzká. V návrhu nového ÚP je plánované rozšíření části komunikace směrem na západní stranu na úkor dubové aleje, není zde však plánován chodník. Rizika spojená s předloženým projektem: 1) Hluboká betonová strouha vedle úzké komunikace představuje nebezpečí pádu a následného zranění dětí na odraždělech, cyklistů i motorových vozidel (např. vyhýbajícím se cyklo- a pěšímu provozu) 2) V těsné blízkosti obou stran komunikace (zejména v její horní části) rostou duby letní, které jsou v lokalitě výrazným krajinným prvkem.	arch Salaba - zanesle do textové části ÚP jako připomínku Města k návrhu nového ÚP požadavek na vybudování chodníku podél komunikace MD - komunikace s OSMI a projektantkou (ing. Kučerová)

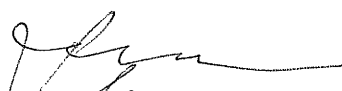
	Asi 10 dubů na východní straně je starších 60 let, z nichž osm bude stavbou vážně poškozeno (přerušení kořenů) a lze očekávat jejich rychlé (cca 10 let) odumření. 3) Betonová strouha neumožňuje zasakování vody podél jejího vodoteče, což výrazně, negativně ovlivní vodní režim pro okolní vegetaci, včetně zbylých dubů, a je v přímém konfliktu se zásadami pro retenci vody v krajině. 4) Vývod dešťové vody není dořešen, počítá se pouze s vypuštěním do nivní louky nad zastavěnou plochou RD v těsné blízkosti statku. To bude mít negativní důsledky na seč louky (podmáčenou louku nelze sekat mechanizací, následuje kumulace oportunistických plevelů, velké množství suchého rostlinného materiálu a zvýšené riziko požáru i výskytu divokých prasat). Při větších návalových deštích je možné poškození blízkých RD přívalovou vodou. MOŽNÉ ŘEŠENÍ (po dohodě s projektantem): Zatrubnění strouhy perforovanými rourami o průměru 500 mm (uložených do štěrkového lože), čímž se minimalizuje poškození kořenů dubů a umožní zasakování vody podél celé vodoteče (v místě přejezdů možné vybudovat vpusti). Nad zatrubněním je možné umístit chodník, čímž by se odstranilo nebezpečí pádu do strouhy a zároveň by se rozšířila komunikace i na východní stranu a zajistil se tak bezpečný pohyb chodců po komunikaci.	
--	--	--

KOMISE PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJ MĚSTA

PREZENČNÍ LISTINA ZE DNE: 15. 9. 2016

Jiří Zápal	
Pavel Jeřábek	
Mgr. Magdalena Davis Ph.D.	
Mgr. Tereza Herdová	
Aleš Krákora	
Robert Izák	
Ing. Dana Dvořáková	
Bohumila Minaříková	
Ing. Pavel Knotek	
Ing. arch. Vít Kučera	
Ing. Petr Digrin Ph.D.	

Za pořizovatele, zpracovatele a arch. Města:

MILAN ŠKÁBA 
ZDENĚK KINSL 

Hosté: