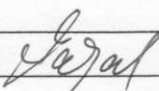
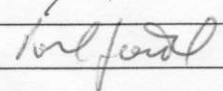
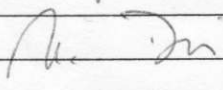
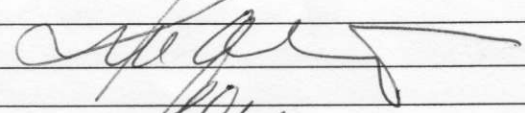
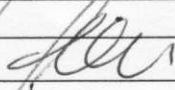
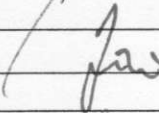
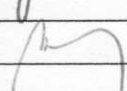
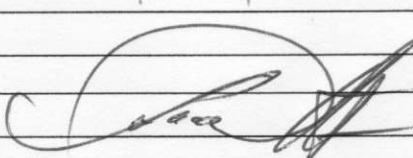
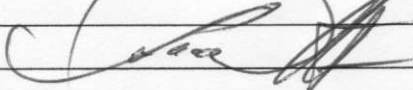


# KOMISE PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJ MĚSTA

PREZENČNÍ LISTINA ZE DNE: 14. 4. 2016

|                            |                                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Jiří Zápal                 |     |
| Pavel Jeřábek              |    |
| Mgr. Magdalena Davis Ph.D. |    |
| Mgr. Tereza Herdová        |     |
| Aleš Krákora               |    |
| Robert Izák                |     |
| Ing. Dana Dvořáková        |     |
| Bohumila Minaříková        |     |
| Ing. Pavel Knotek          |   |
| Ing. arch. Vít Kučera      |  |
| Ing. Petr Digrin Ph.D.     |                                                                                      |

Za pořizovatele, zpracovatele a arch. Města:

Zdeněk Krudl

Krudl

Hosté:

# Zápis z jednání - Komise pro územní plán Mníšek pod Brdy

Datum: **14.7.2016**  
 Čas: 17 hod  
 Místo: Zasedací místnost MÚ Mníšek

|                |                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Přítomni       | Komise UP:<br>J.Zápal, P.Jeřábek, D.Dvořáková, A.Krákora, T.Herdová, B.Minaříková, V.Kučera, R.Izák, M.Davis., P. Digrin (17:45 hod)<br>Zhotovitel UP, Pořizovatel UP:<br>Ing.arch. M.Salaba, Ing.arch. Z.Kindl<br>Ostatní: |
| Omluveni       | P.Knotek,                                                                                                                                                                                                                   |
| Určeno pro     | Členové komise pro ÚP, Rada města                                                                                                                                                                                           |
| Zapsal(a)      | M. Davis                                                                                                                                                                                                                    |
| Verze zápisu   | Čistopis                                                                                                                                                                                                                    |
| Příští jednání | 15.9., 17 hod, Zasedací místnost MÚ                                                                                                                                                                                         |

## Agenda projednaná:

1. zpráva o stavu zpracování ÚP, jednání o termínu uveřejnění návrhu ÚP k dalšímu projednávání
2. vyjasnění platnosti ÚP - stanoviska k platnosti.
3. informace o procesu uzávěr - zveřejnění
4. územní studie veřejných prostranství - (domácí úkol návrhy na vytipování míst)
5. Pozemky pod Skalkou – transformace na RX (podnět P. Digrin)

## Agenda neprojednaná (přesunuta na další jednání komise)

6. Regul plány a územní studie x ÚP - porovnání kde rozdílnosti, návrh na zachování a případné rušení
7. Regulace průmyslové zóny

| 1. Zpráva o stavu zpracování ÚP - arch Salaba a arch Kindl |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| a) Předpokládaný postup                                    | Dopracovat tabulku a vyhodnocení předat KUSKu (září 2016), od KUSKu potřebujeme SEA a pak stanovisko regionálního rozvoje (souhlas s pokračováním ÚP)<br>Platný ÚP Mníšku pod Brdy platí po změnách č. 3. Odůvodnění ÚP musí být upraveno vzhledem ke skutečnosti, že vypršela platnost změn č.4<br>p. Mihal (ochranné pásmo lesa) | 30 dnů<br><br><br>Konzultační jednání ze kterého vyplývá dohádovací řízení                                                                                                                                                                                                        | Zodpovídá Ing arch Stejskalová a arch Salaba |
| b) Připomínky                                              | p. Filípek - jízďárna a rybníky u Řitky<br><br>29/7 Stříbrná Lhota<br>Z64 Rymáně                                                                                                                                                                                                                                                   | Arch Salaba navrhuje ponechat zemědělské plochy a dočasné zemědělské stavby, rybníčky musí být řešeny v rámci jiných řízení podle stavebního zákona, stavby pro jezdecký nepovoleny<br>Není možné změnit, již vydáno ÚR<br>výměna této plochy za jinou plochu, která je v souladu |                                              |

|                                                        |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | Zahrádkářská osada (RZ),<br>v rámci návrhu nového ÚP budou<br>předělány RI na RZ                                                                                  | s ÚP<br>Arch Kučera definuje využití                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Arch Kučera pošle emailem<br/>ostatním členům komise ÚP</b>                                                                                                                                    |
| c) Nedořešené body<br>z minulých jednání               | Plocha dnešního kulturního<br>zařízení                                                                                                                            | 1. komise navrhuje ZV<br>2. RM návrh na zachování<br>staveb OV a). v ploše<br>vymezení procentem, nebo<br>b). specifikovaná místem<br>Plocha zahrádek bude<br>vydělena jako zelená plocha<br>ZV, zbytek jako nekomerční<br>OV ve specifické barvě<br>s definicí zastavenosti<br>v textové části | Hlasování o návrhu č.1:<br>1 hlas pro<br>Hlasování o návrhu č. 2:<br>a) <b>Zastavitelnost určená<br/>procentem 7 hlasů pro</b><br>b) Zastavitelnost určená<br>umístěním na pozemku 2 hlasy<br>pro |
|                                                        | p. Šandl /Arch. Vorlíček –<br>pozemky pod vodárnou                                                                                                                | Plánovací smlouva uzavřena<br>s městem – platnost R4<br>skončila, takže změna bude<br>navržena v novém ÚP tak,<br>aby funkce území z R4 byla<br>respektována                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | Cesta z Rymáně vedle OS a RS                                                                                                                                      | Výstavba BI podmíněna<br>komunikací                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | Stavební uzávěry                                                                                                                                                  | Doplněno území ve Stříbrné<br>Lhotě mezi rybníkem a<br>statkem<br>Doplněk – stavební uzávěra<br>v lípkách pod stávající<br>stavební uzávěrou                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                   |
| d) Odhad délky<br>dokončení návrhu ÚP<br>(arch. Kindl) | Uzavřené připomínky veřejnosti                                                                                                                                    | srpen 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | Dohoda s dotčenými orgány                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | Zveřejněná dokumentace                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | Veřejné projednání                                                                                                                                                | listopad 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | Vypracování námitek veřejnosti                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | Opakované veřejné projednání                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | Schválení nového ÚP                                                                                                                                               | Pokud by schválení spadlo<br>na konec roku 2017, pak<br>metodika doporučuje nechat<br>schválení až na 1.1. 2018.<br>Po 1.1. 2018 již soudy<br>nebudou zkoumat, jestli<br>novela zákona platí i zpětně                                                                                           |                                                                                                                                                                                                   |
| e) dotazy občanů                                       | Pavel Jeřábek upozornil na dotaz<br>občana na termín dokončení<br>nového ÚP na Facebooku Města<br>a požádal, aby někdo<br>s přístupem na FB na dotaz<br>odpověděl |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                   |

| Platnost ÚP                             |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| Platí ÚP z roku 1993 a<br>změny 1,2 a 3 | Platnost potvrzena KÚSK i Černošicemi |

| Územní studie veřejných prostranství           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dotaz na Černošice (arch<br>Salaba a J. Zápal) | p. Ušijáková informovala, že<br>Černošice nebudou vyhlašovat<br>územní studie veřejných<br>prostranství vzhledem k velikosti<br>Prahy-západ. Obce mohou<br>žádat, ale musí připravit podklady<br>do března 2017, Černošice za ně<br>žádost podají (platí i pro Mníšek<br>p. B.) | Mníšek by měl žádat o<br>územní studie, žádost by<br>však měla být rozdělena do<br>většího počtu studií - kdyby<br>se jedna studie z nějakého<br>důvodu nemohla uskutečnit,<br>ostatní by tak mohly<br>pokračovat | Seznam možných ÚS<br>veřejných prostranství v MpB:<br>1. Předzámčí, 2. Park kolem<br>kulturního střediska a Obory,<br>3. Mníšecké nádraží, Skalecké<br>náměstí, Stříbrná Lhota náves<br>před hospodou, území mezi ZŠ<br>a bytovými domy, území od<br>školy ke zdravotnímu středisku<br>(Bambousek), Zadní rybník od<br>hráze, hřiště pod MŠ na starém<br>sídlišti pod čp 521, území<br>Pivovárky pod fotbalovým |

|  |  |  |                                   |
|--|--|--|-----------------------------------|
|  |  |  | hřištěm, Rymáně zatačka u Kožíška |
|--|--|--|-----------------------------------|

| Pozemky pod Skalkou                          |                                                                                 |  |                                                                                      |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Původní ÚP 127 pro RX, v současném návrhu RI | Návrh ponechat v RX s podmínkami regulace (velikost pozemku, výška stavby atd.) |  | Arch Salaba a arch Kindl připraví regulace do příštího jednání pro porovnání         |
| RI Hladový vrch                              | Je nutné prověřit možnosti transformace na z RI na RX                           |  | Arch Kučera připraví kalkulaci o velikosti pozemků do příštího jednání pro porovnání |

ověřen: 15.9.2016 Salab

#### Agenda jednání:

1. zpráva o stavu zpracování ÚP, jednání a termínu uveřejnění návrhu ÚP k dalšímu projednávání
2. vyjádření platnosti ÚP - stanoviska k platnosti
3. informace o procesu usměrňování - zveřejnění
4. územní studie veřejných prostranství - (důležité úkol návrhy do vyřizování měst)
5. Pozemky pod Skalkou - transformace na RX (podnět P. Džgala)

#### Agenda zprojednání (schvázena na další jednání kandidát)

6. Reguli plochy a územní studie x ÚP - porovnání kde možnosti návrh do zpracování a případné ovlivnění
7. Regulace průmyslové zóny

| Přehledná tabulka - stavba a změna v ÚP - zveřejnění |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                         |                            |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| a) Předpokládané postupy                             | Dopracovat letáky a vyhodnocení předst. občanských (zář. 2016), od 10.10.2016 pokračujeme s ÚP a pak stanovisko regulačního rozvoje (souhlas a zpracování ÚP)<br>Přehled ÚP Město pod Brdy platí pro změny 2-3. Ověřování ÚP musí být provedeno vzhledem ke skutečnosti, že vyřádky platnosti změn 2-3 v. Město (uživatelské posouzení) | 30 dnů                                                                                                                                                                                  | Zodpovědnost: arch. Salaba |
| b) Přehledná                                         | o. Plochy - zastavba a rybníky u Brdy                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Arch. Salaba připraví přehledná zastavba plochy a rybníky v rámci územní studie, vyřádky musí být provedeny v rámci územní studie podle stavebního zákona, studie pro zastavbu zastavba |                            |
|                                                      | 297 Střední Lhota                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Není možné změnit, je výhled ÚP                                                                                                                                                         |                            |
|                                                      | 294 Rymáně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | vyměna této plochy za jinou plochu, která je v územní                                                                                                                                   |                            |