

Zápis z jednání - Komise pro územní plán Mníšek pod Brdy

Datum: 17.9.2015
 Čas: 17 hod
 Místo: Zasedací místnost MÚ Mníšek

Přítomni	Komise UP: J.Zápal, A.Krákora, R.Izák, P.Knotek, P.Jeřábek, M.Davis, T.Herdová, D.Dvořáková, V.Kučera Zhotovitel UP, Pořizovatel UP: Ing.arch. M.Salaba, Ing.arch. H.Stejskalová Ostatní:	Městský úřad Mníšek pod Brdy Došlo: 08-04-2015 C.j. 03404.16 Příloha: /	Doruženo: ☒ Zpracovatel: OKS Kl. znak: 6
Omluveni	L.Petříková, P.Digrin		
Určeno pro	Členové komise pro UP, Rada města		
Zapsal(a)	D.Dvořáková		
Verze zápisu	Návrh		
Příští jednání	1.10.2015, 14 hod, Zasedací místnost MÚ		

Agenda projednaná:

- Připomínky veřejnosti k návrhu UP** (2. část zpracovaných připomínek):
 - projednání jednotlivých připomínek k UP od veřejnosti;
 - členům komise byl rozeslán podkladový materiál – připomínky veřejnosti vyhodnocené zhotovitelem UP;
 - detail viz. tabulka níže.
- Lipová alej**
 - informace pro komisi: podána žádost u krajského úřadu na ochranné pásmo lipové aleje, běží řízení.
- Školní tělocvična**
 - informace pro komisi: proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby; termín čerpání dotace do 31.11.2015.
- Rozšíření školy**
 - informace pro komisi: probíhá příprava návrhu, jak bude přístavba školy vypadat.
- Průmyslová zóna**
 - diskuze na komisi: nastavení poměru zastavěno/zpevněno/zeleň pro průmyslovou zónu.
 - někteří členové komise navrhuji snížit plochu zeleně na minimálně 20%, část komise zastává názor na větší plochu (cca 30%) s tím, že do zeleně lze započítat „zelené“ střechy a pláště budov.
 - **úkol (č.30):** zpracovatel UP zjistí optimální poměry zastavěno/zpevněno/zeleň pro průmyslovou zónu a jaká opatření na budově započítat do zeleně.
- Mimoprahové centrum**
 - návrh člena komise: část plochy Z37 pro hřbitov použít na mimoprahové centrum pro děti.
 - plocha je v blízkosti školy, místo pro setkávání dětí po škole ve městě chybí.
 - centrum mohou použít také skauti, kteří žádali o místo pro schůzky.
 - diskuze komise: místo u hřbitova není vhodné; mohlo by rušit pietu hřbitova; zmenší se plocha pro případné rozšiřování hřbitova; vtypovat jiné vhodné místo – v blízkosti školy není jiný obecní pozemek, který by byl vhodný (Z37 je u Strakonické).
 - větší část komise souhlasí s návrhem na mimoprahové centrum.
 - **úkol (č.25):** zpracovatel UP vyčlení část plochy OH pro potřeby nízkoprahového centra.
- Bazén/koupaliště ve městě**
 - diskuze na komisi: preference přírodního koupaliště na Pivovárce, jiné formy pro koupání jsou nákladné pro město (pořízení a provoz).
 - **úkol (č.31):** zpracovatel doplní v UP možnost přírodního koupaliště na ploše Pivovárky.

8. Kulturní dům

- diskuze na komisí: část komise nesouhlasí s plochou pro kulturní dům před zámek, raději vymezit plochu v místě Obory (podle požadavku rady města – ověřit zápis z rady).
- plocha před zámek zůstane, větší část komise souhlasí.
- úkol (č.20): zpracovatel zpracuje do UP plochu OV v místě Obory (nejdříve ověřit zápis z rady města).

Ad 1. Příponinky veřejnosti k návrhu UP (2. část)

Zdrojový materiál:
XLS tabulka podnětů („přehled-vyhodnocení-veřejnosti_13.11.xls“), dále vyznačení podnětů v grafické části UP
Rozebraná část komise UP dne 24.8.2015

Č.	Číslo podnětu (viz. tab. XLS)	Popis	Výsledek	Doporučení
1.1	Podnět 42.4	Nesouhlas s plochami na výrobu.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP. V souladu s DO.	
1.2	Podnět 43	Požadavek na zástavbu.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP. Nestavět ani na části sadu.	
1.3	Podnět 44.1	Požadavek na BI ve Štítku.	Otevřeno	Projednat koncepci Štítku jako celku. Zařazeno do úkolu č.18
1.4	Podnět 44.2	Nesouhlas s plochou pro motokros.	Otevřeno	Vyřešit plochu pro motokros - obdoba podnětu 22.2 Zařazeno do úkolu č.19
1.5	Podnět 45.1	Stížnost na nepřehledné mapy UP.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.6	Podnět 45.2	Stížnost na to, že není informace, zda se podněty občanů zpracovatel zabývá.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.7	Podnět 45.3	Nesouhlas se zklidněním centra města (dopravní stavby mimo centrum).	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.8	Podnět 45.4	Výhrada k navrženému dopravnímu řešení města.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.9	Podnět 45.5	Výhrada ke kruhovým objezdům.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.10	Podnět 45.6	Výhrada k dopravnímu řešení na Pražské ulici.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.11	Podnět 45.7	Výhrada k dopravnímu řešení, nebyla předložena studie.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	Byla zpracována studie dopravy.
1.12	Podnět 45.8	Požadavek na kulturní středisko v Lipkách, nikoliv před zámek.	Otevřeno	Zakreslit plochu OV v místě Obory (požadavek rady města - ověřit). Zařazeno do úkolu č.20
1.13	Podnět 45.9	Názor na koupaliště/bazén v městě.	Otevřeno	Přivovárka – přidat do textu UP možnost přírodního koupaliště. Zařazeno do úkolu č.21
1.14	Podnět 46	Nesouhlas se zástavbou.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.15	Podnět 47	Požadavek na zástavbu místo zeleně.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.16	Podnět 48	Nesouhlas s cestou.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	

1.17	Podnět 49	Nesouhlas s vyvlastněním pozemku.	Otevřeno	Doplnit do vyhodnocení podnětu text „materiální náhrada“ Zařazeno do úkolu č.22
1.18	Podnět 50	Požadavek na využití plochy v údolní nivě jako OV.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.19	Podnět 51	Požadavek na výstavbu.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.20	Podnět 52	Požadavek na plochy RI.	Otevřeno	Opravit vyhodnocení podnětu - ZS bez oplocení. Zařazeno do úkolu č.23
1.21	Podnět 53	Žádost na změnu silnice na pozemku.	Otevřeno	Provéřit, zda nebylo zahájeno UŘ. Vyhlásit stavební uzávěru (?) Zařazeno do úkolu č.24
1.22	Podnět 54.1	Nesouhlas s OV v lese na Kvíkalce.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.23	Podnět 54.2	Nesouhlas s propojením slepých ulic na Kvíkalce.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.24	Podnět 54.3	Podnět na revitalizaci Zadního rybníka.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.25	Podnět 55	Návrh plochy OV pro zázemí dětských organizací.	Otevřeno	Vyčlenit část návrhu plochy OH (hřbitov) na OV (nízkoprahové centrum pro děti). Zařazeno do úkolu č.25
1.26	Podnět 56	Požadavek na přidružení plochy k sadu.	Otevřeno	Opravit vyhodnocení podnětu - ZS bez oplocení. Zařazeno do úkolu č.26
1.27	Podnět 57	Požadavek na rozvoj bydlení ve Štítku.	Otevřeno	Štítek projednat zvlášť. Viz. úkol č.18
1.28	Podnět 58	Požadavek na zástavbu.	Otevřeno Souvisí s podnětem č.66	Umožnit RX (nedělit pozemek). Zařazeno do úkolu č.27
1.29	Podnět 59	Nesouhlas s izolační zelení.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.30	Podnět 60	Požadavek na zástavbu.	Otevřeno	Upřesnit vyhodnocení podnětu. Zařazeno do úkolu č.28
1.31	Podnět 61.1	Výhrada ke UP jako nesystémovému.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.32	Podnět 61.2	Nesouhlas s dopravní stavbou na úkor vlastních pozemků.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.33	Podnět 61.3	Požadavek na zástavbu.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.34	Podnět 61.4	Požadavek na zástavbu.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.35	Podnět 61.5	Požadavek na rozvoj bydlení ve Štítku.	Otevřeno	Štítek projednat zvlášť. Viz. úkol č.18
1.36	Podnět 61.6	Dotaz na stavbu bytových domů.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.37	Podnět 61.7	Dotaz na nelegální cestu.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.38	Podnět 61.8	Výhrada k využívání území a napojování na komunikační síť.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.39	Podnět 61.9	Výhrada k výrobním plochám bez dopravní infrastruktury.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.40	Podnět 61.10	Výhrada ke koncepci obslužných komunikací k plochám OV, BI.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	
1.41	Podnět 61.11	Výhrada k postupu projednání UP.	Souhlas s vyhodnocením zhotovitele UP.	

1.42	Podnět 62	Požadavek na rozvoj bydlení ve Štítku.	Otevřeno	Štítek projednat zvlášť. Viz. úkol č.18
1.43	Podnět 63	Požadavek na rozvoj bydlení ve Štítku.	Otevřeno	Štítek projednat zvlášť. Viz. úkol č.18
1.44	Podnět 64	Výhrada vůči sportovišti v Rymaní.	Otevřeno	Upravit návrh UP – doplnit izolační zeleň ve tvaru „L“ – oddělit sportoviště od zástavby; Možnost zpevněné plochy na parkoviště, stavba – bouda pro zázemí sportovců. Zařazeno do úkolu č.29
1.45	Ostatní podněty veřejnosti	Ostatní podněty	Otevřeno	Komise bude pokračovat v projednání podnětů veřejnosti s vyhodnocením zpracovatele.

Použitě zkratky:

UP = Územní plán

XLS = formát tabulky MS-Excel

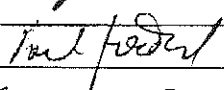
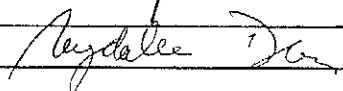
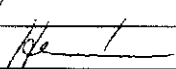
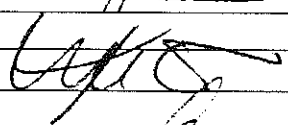
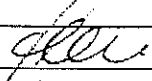
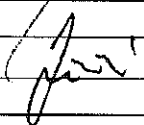
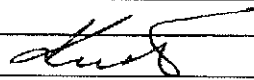
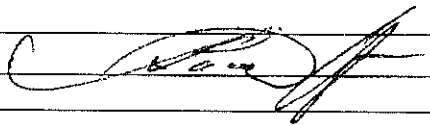
Úkoly – přidělený význam						
Č.	Úkol ze dne	Číslo agendy Číslo podnětu	Popis úkolu	Zodpovídá	Termín	Stav úkolu
18	17.9.2015	1.3 Podnět 44.1	Projednat koncepci Štítku jako celku.	Komise UP	31.10.2015	otevřeno
19	17.9.2015	1.4 Podnět 44.2	Vyřešit plochu pro motokros - období podnětu 22.2	Zpracovatel UP	31.10.2015	otevřeno
20	17.9.2015	1.12 Podnět 45.8	Zakreslit plochu OV v místě Obora (požadavek rady města - ověřit).	Zpracovatel UP	31.10.2015	otevřeno
21	17.9.2015	1.13 Podnět 45.9	Pivovárka – přidat do textu UP možnost přírodního koupaliště.	Zpracovatel UP	31.10.2015	otevřeno
22	17.9.2015	1.17 Podnět 49	Doplnit do vyhodnocení podnětu text „materiální náhrada“.	Zpracovatel UP	31.10.2015	otevřeno
23	17.9.2015	1.20 Podnět 52	Opravit vyhodnocení podnětu - ZS bez oplocení.	Zpracovatel UP	31.10.2015	otevřeno
24	17.9.2015	1.21 Podnět 53	Provéřít, zda nebylo zahájeno UŘ. Vyhlásit stavební uzávěru (?)	Zpracovatel UP	31.10.2015	otevřeno
25	17.9.2015	1.25 Podnět 55	Vyčlenit část návrhu plochy OH (hřbitov) na OV (nizkoprahové centrum pro děti).	Zpracovatel UP	31.10.2015	otevřeno
26	17.9.2015	1.26 Podnět 56	Opravit vyhodnocení podnětu - ZS bez oplocení.	Zpracovatel UP	31.10.2015	otevřeno
27	17.9.2015	1.28 Podnět 58	Umožnit RX (nedělit pozemek).	Zpracovatel UP	31.10.2015	otevřeno
28	17.9.2015	1.30 Podnět 60	Upřesnit vyhodnocení podnětu.	Zpracovatel UP	31.10.2015	otevřeno
29	17.9.2015	1.44 Podnět 64	Upravit návrh UP – doplnit izolační zeleň ve tvaru „L“ – oddělit sportoviště od zástavby; Možnost zpevněné plochy na parkoviště, stavba – bouda pro zázemí sportovců.	Zpracovatel UP	31.10.2015	otevřeno

30	17.9.2015	Diskuze na komisi	Zpracovatel UP zjistí optimální poměry zastavěno/zpevněno/zeleň pro průmyslovou zónu a jaká opatření na budově započítat do zeleně.	Zpracovatel UP	31.10.2015	otevřeno
31	17.9.2015	Diskuze na komisi	Zpracovatel doplní v UP možnost přírodního koupaliště na ploše Pivovárky	Zpracovatel UP	31.10.2015	otevřeno

Stav úkolu: otevřeno, splněno, zrušeno, odloženo

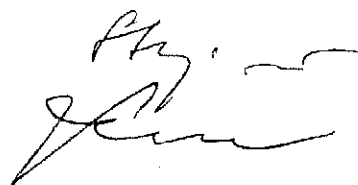
KOMISE PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJ MĚSTA

PREZENČNÍ LISTINA ZE DNE: 17.9.2015

Jiří Zápál	
Pavel Jeřábek	
Mgr. Magdalena Davis Ph.D.	
Mgr. Tereza Herdová	
Aleš Krákora	
Robert Izák	
Ing. Dana Dvořáková	
Ing. Pavel Knotek	
Ing. arch. Vít Kučera	
Ing. Petr Digrin Ph.D.	

Za pořizovatele, zpracovatele a arch. Města:

Helena Stejskalová
MILAN ŠACABA



Hosté: