

ZÁPIS Z 3. JEDNÁNÍ KOMISE PRO ÚZEMNÍ PLÁN MNÍŠEK POD BRDY

Přítomni:

Členové komise: R. Izák, L. Petříková, Ing. arch. Kučera, J. Zápal, Ing. Digrin, PhD., Ing. Knotek, A. Krákora, M. Davis, T. Herdová

Odborní garanti: Ing. Arch. Salaba

Hosté: Ing. J. Rom, předseda komise pro životní prostředí

Program jednání:

1. dokončení projednání stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP
2. informace Okrašlovacího spolku o přípravných pracích na záměru rozhledny

Na začátku jednání komise hlasovala o účasti hosta p. Jeřábka. Většinou členů nebyla účast P. Jeřábka schválena. Dále bylo hlasováno o účasti Ing. J. Roma, předsedy komise pro ŽP, jehož účast členové komise odsouhlasili.

P. Zápal informoval přítomné o rezignaci JUDr. M. Vilimovského na člena komise. Nový člen zatím nebyl zvolen.

Komise odhlasovala přítomnost členů Okrašlovacího spolku při prezentaci stavby rozhledny.

Ing. Salaba zrekapituloval posledně projednávané připomínky DOSS a navázal na nové.

MěÚ Černošice, OŽP:

- plocha Z25 – snaha o změnu stanoviska. P. Rom informoval, že plocha je v určitých částech zajímavým biotopem, kde se nacházejí chráněné rostliny, které se jinde v Mníšku nevyskytují. Navrhuje zahrnout do regulativů zákaz stavebních činností a terénních úprav v místech výskytu,
- plocha Z47 – řešit podobně jako plochu Z25,
- plocha Z30 – snaha o změnu stanoviska z důvodu, že náhrada za stávající garáže je řešena v jiných plochách,
- Z68 – rozšíření komunikace – podmínka by mohla být splněna schválením územní studie, tak aby se minimalizoval krajinný ráz např. regulativ nižší zástavby
- průchod P03 – ponechat průchod pro živočichy a prověřit kde se nachází průchod P04, který v grafické části návrhu ÚP nebyl nalezen,
- plochy P16 a P17 – nesouhlas kvůli aleji, využití pozemků na veřejné prostranství. Proběhla diskuze, zda zachovat OV nebo zeleň, komise nakonec souhlasila se zelení a doporučuje prověření a projednání změny stanoviska,
- plocha Z31, Z44 – upravit plochu zeleně – bude doplněno
- K01 zeleň - zachovat

- plocha Z30 – vysvětlí, že není záměrem další rozšiřování a u ploch Z31, Z50, Z57, Z58, Z64, Z 80 se nelze zavazovat do budoucna
- K01, K06 – zjistit retenční schopnosti pozemku je nad rámec projednávání ÚP – snaha o změnu stanoviska
- Z64 komerční zóna – zvětšení plochy zeleně a řešení odtoku vody z těchto ploch
- zařazení pozemků do ÚP dle katastru nemovitostí – nesouhlas s pozemky č.parc. 2307/1, 964/1, 1426, 1428/1 – uvést do stávajícího stavu „les“ a ponechat v návrhu RX pozemky č.parc. 946, 947, 949, 950

Prezentace rozhledny

- p. Izák informoval přítomné o důvodech vybudování rozhledny
- komise odsouhlasila, že má zájem o místo pro rozhlednu v ÚP. Bude hledáno řešení s DOSS

p. Digrin informoval členy komise o výstavbě tělocvičny

Pokračovalo jednání ohledně stanovisek DOSS

- DS1 – nesouhlas s cestami v lese – snaha o vysvětlení, které cesty budou přijatelné
- plocha VZ – zalesnění pozemků na Hladovém vrchu – upravit plochy VZ jako pozemky sousedící s bydlením
- plocha Z53 – vysvětlení zástavby dále od lesa
- plocha Z19 – nesouhlas s občanskou vybaveností – návrh kompromisu zástavby s vyčleněnou zelení
- plochy NL – přípustné využití cyklostezek a stezek pro pěší – nové stezky nejsou navrženy

KÚSK – vydalo předběžné stanovisko před stanoviskem SEA

- plocha Z84 – je potřebná z důvodu dopravní obslužnosti
- motokrosová dráha – nesouhlas s výstavbou z důvodu hygienických norem – snaha o změnu stanoviska

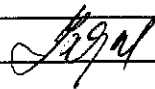
Vzhledem k pokročilému času 21:30, se komise dohodla, že ukončí jednání a příští jednání komise se bude konat dne 14.4.2015 v 17:00 hodin, v zasedací místnosti MěÚ Mníšek pod Brdy.

Zapsala: Lenka Petříková

KOMISE PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJ MĚSTA

PREZENČNÍ LISTINA ZE DNE: 2.4.2015, V 17.00 ZASEDACÍ MÍSTNOST MÚ MNÍŠEK

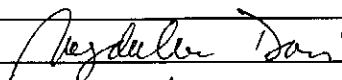
Jiří Zápal



JUDr. Miroslav Vilimovský

REZIGNOVÁL - ŽE JÍ SE NĚKDOUDY NE ZAPRAVDIL

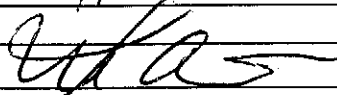
Mgr. Magdalena Davis Ph.D.



Mgr. Tereza Herdová



Aleš Krákora



Robert Izák



Ing. Dana Dvořáková

OMLUČENA

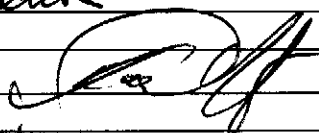
Lenka Petříková



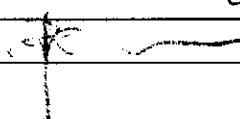
Ing. Pavel Knotek



Ing. arch. Vít Kučera



Ing. Petr Digrin Ph.D.



Za pořizovatele, zpracovatele a arch. Města:

Hosté:

MILAN SALABA

Jiří Rom

