

ZÁPIS Z 2. JEDNÁNÍ KOMISE PRO ÚZEMNÍ PLÁN MNÍŠEK POD BRDY

Přítomni:

Členové komise: Ing. Dvořáková, R. Izák, L. Petříková, Ing. arch. Kučera, J. Zápal, Ing. Digrin, PhD., Ing. Knotek, A. Krákora

Odborní garanti: Ing. Arch. Kindl, Ing. Arch. Salaba, Ing. Arch. Stejskalová

Hosté: D. Páterová, místostarostka, Ing. J. Rom, předseda komise pro životní prostředí

Program jednání:

1. podrobnější diskuse k stanoviskům dotčených orgánů a navržení stanoviska k jednání s nimi
2. Informace o rozhodnutí zastupitelstva - tělocvična - jak postup při přípravě projektu
3. různé - podklady na sdíleném prostoru - obsah a dostupnost pro všechny členy komise (kontakty a zpřístupnění - gmail)

Na začátku jednání komise hlasovala o účasti hosta p. Jeřábka. Většinou členů nebyla účast P. Jeřábka schválena. V průběhu jednání se dostavil Ing. J. Rom, předseda komise pro ŽP, jehož účast členové komise odsouhlasili.

P. Zápal vyzval přítomné k odhlasování kodexu dle zákona o obcích – zdržet se hlasování pokud by byl člen komise podjatý. Přijato 6:2. Členové komise, kteří souhlasili, podepsali prohlášení o mlčenlivosti.

P. Zápal informoval o termínu školení zastupitelů, radních a členů komisí.

Proběhla diskuse na téma požadavků, připomínek a námitek občanů k územnímu plánu. Ing. Arch. Salaba informoval, že má anonymizovaný seznam žadatelů.

Ing. Arch. Stejskalová, Kindl a Salaba, představili prezentaci vyhodnocení stanovisek DOSS. Informovali, že i přes některá nesouhlasná stanoviska DOSS, jsou už v současné době tyto plochy zastavěny, nebo je vydáno územní rozhodnutí. K tomuto informovali, že do doby kolaudace objektu na daných plochách, jsou tyto v ÚP označeny jako návrhové. V odůvodnění bude uvedeno, že je vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

Lokalita EDEN – napojení na R4 – nahradit změnou formulace, podrobnější řešení neuvádět. Podjezd – odůvodnit, jako nutnost pro město.

Autobusové zastávky – snaha o změnu stanoviska. V této souvislosti informoval starosta o změně zákona o pozemních komunikacích.

OŽP KUSK

- některé komunikace v krajině nedoporučují, např. plochy ve Stříbrné Lhotě, které ale jsou již schváleny změnami č. IV. Územního plánu

Zemědělský půdní fond – lokalita Z 90 – průmyslová zóna - snaha o změnu stanoviska, z důvodu již vydaného regulačního plánu na větší území, než je nyní v návrhu a vzhledem k vydaným ÚR. P. Rom navrhuje rozšířit zelenou plochu v zóně a hledat řešení k odvodnění lokality. Komise doporučuje jednat o změně stanoviska.

Plochy Z90, Z91, Z92, Z93 – podmínka napojení na kanalizaci – komise souhlasí. Plochy Z 90, Z91, Z92 – podmínit územní studií vzhledem k výškovému omezení staveb z 12 m na 8 a 9 m – argumentací bude stávající ÚP a územní studie.

Plocha Z70 – jednat o změně stanoviska

Plocha Z22 – plochu označit v grafické části jako plochu stávající

Plocha Z68 – neměnit lesopark – ponechat les – projednání stanoviska

Plocha Z33 – nutnost SEA nebo ÚP

Plocha Z84 – lze odůvodnit požadavek, že je plocha schválena již ve stávajícím ÚP,

KUSK – odbor dopravy

- snaha o úpravu ochranného pásma

KUSK – odbor kultury

nesouhlasí s návrhem rozhledny. P. Izák navrhuje nová náhradní místa. Komise doporučuje snahu o změnu stanoviska a jednání na NPÚ. Prezentace a diskuze nad rozhlednou přednese na příštím jednání komise p. Izák.

Plocha P20 – řešit komplexně s plochou PV1 - doporučuje se graficky upravit

Památná alej – ploch ZS – návrh předkupního práva pro město. Komise s navrženým řešením nesouhlasí. P. Rom navrhuje změnu ochranného pásma památné aleje a vyhlášení ochranného pásma. Do grafické části by pak bylo zapracováno vyhlášené ochranné pásmo. Porovnat stávající ochranné pásmo s nově vyhlášeným a nastavit pravidla dle vyhlášeného ochranného pásma.

Komise navrhuje do grafické části zapracovat již zkolaudované stavby.

Vzhledem k pokročilému času, se komise dohodla, že ukončí jednání a příští jednání komise se bude konat dne 2.4.2015 v 17:00 hodin, v zasedací místnosti MěÚ Mníšek pod Brdy.

Zapsala: Lenka Petříková

KOMISE PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJ MĚSTA

PREZENČNÍ LISTINA ZE DNE: 16.3.2015

Jiří Zápal	<i>J Zápal</i>
JUDr. Miroslav Vilimovský	<i>OPLUVEN</i>
Mgr. Magdalena Davis Ph.D.	<i>Magdalena Davis</i>
Mgr. Tereza Herdová	<i>OPLUVEN</i>
Aleš Krákora	<i>Aleš Krákora</i>
Robert Izák	<i>Robert Izák</i>
Ing. Dana Dvořáková	<i>Dana Dvořáková</i>
Lenka Petříková	<i>Lenka Petříková</i>
Ing. Pavel Knotek	<i>Pavel Knotek</i>
Ing. arch. Vít Kučera	<i>Vít Kučera</i>
Ing. Petr Digrin Ph.D.	<i>Petr Digrin</i>

Za pořizovatele, zpracovatele a arch. Města:

Helena Hrynková
Zdeněk Krucl
MILAN SALABA

Hosté:

DAVID PÁTERA

Petr Digrin
Krucl
Salaba
Tal