

ZÁPIS Z 1. JEDNÁNÍ KOMISE PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJ MĚSTA MNÍŠEK POD BRDY

Ze dne 19.2.2015 v 17.00 hod.

Přítomni:

Členové komise: Ing. Petr Digrin, PhD., Ing. Dana Dvořáková, Mgr. Tereza Herdová, Robert Izák, Ing. Pavel Knotek, Aleš Krákora, Ing. arch. Vít Kučera, Lenka Petříková, JUDr. Miroslav Vilimovský, Jiří Zápal,

Odborní garanti: Ing. Arch. Zdeněk Kindl, Ing. Arch. Milan Salaba

Hosté: Ing. Šárka Slavíková – Klímová, Pavel Jeřábek

Omluveni: Mgr. Magdalena Davis

Program jednání:

- zahájení
- představení jednotlivých členů komise (nové složení komise po komunálních volbách)
- informace o stavu projednávání ÚP (aktuální stav zpracování a vyjádření k návrhu ÚP)
- informace o postupu (další časový harmonogram zpracování ÚP)
- různé – tělocvična ZŠ a studentské práce ČVUT pro oblast zadního rybníka a Panského hostince na Skalce)

Na začátku jednání komise hlasovala o účasti hostů na jednání komise. Většinou byla schválena účast Ing. Slavíkové – Klímové a p. P. Jeřábka.

Hlasování Pro 9, proti 1

P. Zápal informoval přítomné o historii vzniku a tvorbě návrhu nového mníšeckého územního plánu.

Ing. Arch. Kindl vysvětlil proces tvorby a projednávání nového ÚP a popis jednotlivých fází projednávání ÚP a možnosti vypořádání připomínek a námitek. Upozornil na nutnost zvolit pověřeného zastupitele pro tvorbu ÚP co nejdříve. **Je to nezbytné pro další proces zpracování ÚP.**

Ing. Arch. Salaba vysvětlil princip koordinovaného stanoviska dotčených orgánů a možnosti, jak se bránit při nesouhlasném stanovisku.

Proběhla diskuze a téma informovanosti občanů k projednávání připomínek veřejnosti.

Ing. Arch. Kindl a Ing. Arch. Salaba přednesli předběžně zpracovaný přehled stanovisek dotčených orgánů a upozornili členy komise na první problémy „připomínkového“ řízení s dotčenými orgány, zejména nesouhlasu odboru ochrany přírody, ZPF, odboru památkové péče, odboru životního prostředí – ochrany lesa a Ministerstva dopravy na jednotlivé lokality, ve kterých hájí své zájmy. Přičemž upozornili na nejednotnost některých stanovisek.

Bylo dohodnuto, že stanoviska uplatněná v termínu pro jejich podání v připomínkovém řízení budou členům komise k dispozici na sdíleném prostoru, aby byla na příštím jednání komise možná diskuze na toto téma. Současně budou na sdíleném prostoru uveřejněny průzkumy a rozborů k novému ÚP včetně anket, které byly ze strany města realizovány. Byla učiněna dohoda, že na sdílený prostor budou umístěny všechny dostupné podklady, které budou pro potřeby komise potřeba jako pracovní materiály .

Tělocvična ZŠ – o rozšíření školy a možnostech jakých toho dosáhnout informoval přítomné p. Zápal. O tomto bude rozhodovat zastupitelstvo na příštím jednání. Komise by se měla zabývat jednotlivými návrhy, které z jednání zastupitelstva vzejdou.

Dále p. Zápal informoval přítomné o přípravě výstavy studentských prací k lokalitám okolo rybníků. Bohužel se mu nepodařilo na dnešní jednání zajistit první ukázkou prezentací. Bude zajištěno pro příští jednání.

JUDr. Vilimovský - navrhl možnosti lepšího projednávání ÚP s konkrétními uskupeními občanů, vlastníků, dotčených orgánů a dalších například podnikatelů.

Ing. Arch. Salaba zvážil tuto možnost pouze ve vztahu podpůrné argumentace v jednání s dotčenými orgány při projednávání jejich stanovisek.

Proběhla diskuze ohledně nárůstu počtu obyvatel. K tomuto tématu poskytl p. Zápal srovnání stávajícího platného ÚP a připravovaného ÚP. Je třeba si uvědomit, jaký rozvoj se realizoval dle stávajícího platného ÚP z roku 1993 včetně zejména změn č 4 z roku 2006 a jaké rozvojové plochy vymezuje nový návrh ÚP. Nový návrh ošetřuje zejména plochy občanské vybavenosti a minimum na zástavbu pro bydlení.

Dále proběhla diskuze na téma anketního zjišťování před zahájením tvorby nového ÚP. S průzkumy a rozborů, které byly učiněny, seznámil přítomné Ing. Arch. Salaba. Budou uvedeny na sdílený prostor.

Závěrem se komise dohodla, že bude oslovena Rada města, aby jí jmenované a zvolené komise vznesly své požadavky pro nový ÚP. Oslovení RM zajistí předseda komise pro ÚP p. Zápal. Pro seznámení komisí, radních a zastupitelů s návrhem nového územního plánu by bylo nejvhodnější uspořádat za účasti zpracovatele, osoby pořizovatele a architekta města odborný výklad. Pro toto bude dohodnut s vedením města možný termín pro zajištění takovéto prezentace ÚP.

Příští jednání komise pro ÚP se bude konat v pondělí 16.3.2015 v 17:00 v zasedací místnosti MěÚ Mníšek pod Brdy.

Zapsala: Lenka Petříková