



Mníšek pod Brdy, dne 18. září 2018

Č.j.: MMpB-SÚ/7352/18 - 927/2018-Hrš

Spis.znač.: 927/2018

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Hršelová, tel.: 318541921, e-mail.: lenka.hrselova@mnisek.cz

Stavebník:

Pasáž Pražská s.r.o., IČO 28913434, Lomnická č.p. 17, 190 00 Praha 9

Rozhodnutí

o povolení změny stavby před jejím dokončením

Výroková část:

Dne 13.8.2018 podala **Pasáž Pražská s.r.o., IČO 28913434, Lomnická č.p. 17, 190 00 Praha 9** (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu **polyfunkčního objektu Pražská** (dále jen „stavba“) na pozemcích čísla **parcelní 69, 70/1, 73 v katastrálním území Mníšek pod Brdy**, pro kterou vydal stavební úřad dne 28.6.2016 stavební povolení pod č.j. MMpB-SÚ/3848/16 – 664/2016-Min/5, které nabylo právní moci dne 3.8.2016.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 stavebního zákona rozhodl takto:

Změna nedokončené stavby se

povoluje

v tomto rozsahu – změna dispozice 1 PP a 1 NP, která obsahuje:

1 PP: chodbu, 2 sklady, WC invalida, 3x WC muži, 3x WC ženy, úklid, schodiště,

Lékárnu: výdej léků, sklad léků, přípravnu léků, umývárnu, příjem, šatnu, WC + sprchový kout, úklid,

Kancelářský prostor: kancelář, šatnu, server, WC ženy, WC muži pisoáry, WC muži, kancelář, kuchyňku, úklid,

1 NP: zádveří, komunikační prostor, WC invalida, úklid, infekční odpad,

Ambulance 1: čekárnu, pracovnu lékaře/sestry, vyšetřovnu, zázemí lékaři, WC lékaři, WC pacienti,

Ambulance 2: čekárnu, pracovnu lékaře/sestry, vyšetřovnu, zázemí lékaři, WC lékaři, sklad WC pacienti,

Ambulance 3: čekárnu, 2x pracovnu lékaře/sestry, 2x vyšetřovnu, zázemí lékaři, WC lékaři, sklad WC pacienti.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

3) Budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů:

- **Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 9.8.2017 pod č.j.: KHSSC 42724/2017:**

- a) před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen rozbor pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Rozbor bude proveden v prostorách lékařských ambulancí,
- b) ke kolaudaci bude předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že provozem vzduchotechnických zařízení (po zregulování) budou splněny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Pasáž Pražská s.r.o., IČO 28913434, Lomnická č.p. 17, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 13.8.2018 stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby: polyfunkčního objektu Pražská na pozemcích čísla parcelní 69, 70/1, 73 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, před jejím dokončením, kterou podala Pasáž Pražská s.r.o., IČO 28913434, Lomnická č.p. 17, 190 00 Praha 9. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.8.2018 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 9.8.2017 pod č.j.: KHSSC 42724/2017,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 7.9.2017 pod Ev.č. PZ – 655-2/2017/PD.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Uvedení všech účastníků řízení:

Pasáž Pražská s.r.o.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Lenka Hršelová
Vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Datová schránka:

1 D Pasáž Pražská s.r.o., Lomnická č.p. 17, 190 00 Praha 9, DS: PO, cv2sgby

Dotčené orgány:

Datová schránka:

2 D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73

3 D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č.p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e