



Mníšek pod Brdy, dne 28. června 2016

Č.j.: MMpB-SÚ/3848/16 - 664/2016-Min/5

Spis.znač.: 664/2016-Min/5

Oprávněná úřední osoba: **Bohumila Minaříková**, tel.: 318541921,

e-mail.: [bohumila.minarikova@mnisek.cz](mailto:bohumila.minarikova@mnisek.cz)

Stavebník:

**Pasáž Pražská s.r.o., IČ 28913434, Lomnická č.p.17, 190 00 Praha 9**

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost společnosti **Pasáž Pražská s.r.o., IČ 28913434, Lomnická č.p.17, 190 00 Praha 9**, ze dne 19.4.2016 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu **polyfunkčního objektu Pražská** na pozemcích čísla parcelní 69, 70/1, 73 v katastrálním území Mníšek pod Brdy a na základě toho vydává

#### **I. podle § 92 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby:**

**polyfunkčního objektu Pražská** na pozemcích čísla parcelní 69, 70/1, 73 v katastrálním území Mníšek pod Brdy

#### **Stavba obsahuje:**

- Polyfunkční objekt Pražská o půdorysných rozměrech 37 m x 20 m, umístěný na pozemcích čísla parcelní 69, 70/1, 73 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, ve vzdálenosti 3 m od hranice pozemku číslo parcelní 67 a 3 m od hranice pozemku číslo parcelní 2890/16 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.
- Výstavbu polyfunkčního objektu na místě budovy kina č.p.440 a domu č.p.17. Objekt vzniklý na místě bývalého č.p.17, bude dispozičně upraven, respektive posunut směrem na severozápad, podsklepený, dvoupodlažní, hmotově vysazený na jihovýchod a zastřešený valbovými střechami, výška v hřebeni 14,3 m, jeho podkroví bude prosvětleno vikýři.
- Nový polyfunkční objekt na místo objektu č.p. 440 je navržen podsklepený, dvoupodlažní s ustupujícím třetím podlažím s plochou střechou, výšky 11,3 m. Mezi objekty bude realizován prosklený spojovací krček.
- Objekt je napojen na stávající přípojku kanalizace, plynu a elektro.
- Vodovodní přípojka je předmětem samostatného řízení.
- Systém likvidace dešťových vod svedený do vsakovacího zařízení pod parkovištěm a částečně do dešťové kanalizace.
- Zpevněné plochy ze zámkové dlažby.

- **Parkoviště v počtu 41 stání řešeno samostatným řízením v rámci penzionu umístěného na pozemcích čísla parcelní 66 a 68 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.**

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích čísla parcelní 69, 70/1, 73 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude dopravně napojena na komunikaci na pozemku číslo parcelní 2890/16 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.
3. Napojení na inženýrské sítě stávající přípojkou kanalizace, plynu a elektro na pozemku investora, vodovodní přípojka je předmětem samostatného řízení.

## **II. podle § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební povolení**

pro stavbu **polyfunkčního objektu Pražská** na pozemcích čísla parcelní 69, 70/1, 73 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

**Stavba obsahuje:**

- **Polyfunkční objekt Pražská o půdorysných rozměrech 37 m x 20 m, umístěný na pozemcích čísla parcelní 69, 70/1, 73 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, ve vzdálenosti 3 m od hranice pozemku číslo parcelní 67 a 3 m od hranice pozemku číslo parcelní 2890/16 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.**
- **Výstavbu polyfunkčního objektu na místě budovy kina č.p.440 a domu č.p.17. Objekt vzniklý na místě bývalého č.p.17, bude dispozičně upraven, respektive posunut směrem na severozápad, podsklepený, dvoupodlažní, hmotově vysazený na jihovýchod a zastřešený valbovými střechami, výška v hřebeni 14,3 m, jeho podkroví bude prosvětleno vikýři.**
- **Nový polyfunkční objekt na místo objektu č.p. 440 je navržen podsklepený, dvoupodlažní s ustupujícím třetím podlažím s plochou střechou, výšky 11,3 m. Mezi objekty bude realizován prosklený spojovací krček.**
- **Objekt je napojen na stávající přípojkou kanalizace, plynu a elektro.**
- **Vodovodní přípojka je předmětem samostatného řízení.**
- **Systém likvidace dešťových vod svedený do vsakovacího zařízení pod parkovištěm a částečně do dešťové kanalizace.**
- **Zpevněné plochy ze zámkové dlažby.**
- **Parkoviště v počtu 41 stání řešeno samostatným řízením v rámci penzionu umístěného na pozemcích čísla parcelní 66 a 68 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.**

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Slavomír Sláma a která je součástí tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavba bude provedena na pozemcích čísla parcelní 69, 70/1, 73 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Pokud dojde při provádění stavby ke znečištění a poškození komunikací, je stavebník povinen tento stav neprodleně odstranit a komunikace uvést do původního stavu.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "TPS").
7. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při výstavbě budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:
  - **1. SčV, a.s., ze dne 18.3.2016 pod č.j. TÚP/036/16/MN:**
    - a) Při stavbě sítí dojde ke styku s podzemními sítěmi ve správě 1. SčV, a.s., které musí být vytyčeny provozovatelem. V blízkosti stavby je v chodníku uložen vodovodní řad L DN 65.
    - b) Při provádění zemních prací této stavby je třeba dodržet podmínky ochranného pásma stávajícího vodovodního řadu a kanalizační stoky podle zákona č. 274/2001 Sb. Jakákoli může být umístěna mimo trasu a ochranné pásmo vodovodu, tzn. min. 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu.
    - c) Do kanalizační přípojky pro splaškovou vodu budou vypouštěny splaškové vody a dešťové vody pouze z 1/2 střechy polyfunkčního objektu. Do kanalizace nesmí být v žádném případě vypouštěny další dešťové, drenážní, balastní a podobné vody.
    - d) Stávající kanalizační přípojka může být využita, pokud bude její stav a kapacita dostatečná pro navrhované účely. Druhá kanalizační přípojka bude zrušena odpojením od kanalizačního řadu.
    - e) Stávající dvě vodovodní přípojky budou zrušeny odpojením od vodovodního řadu.
    - f) Vodoměr bude umístěn v objektu tak, aby k němu byl vždy volný přístup, do 2 m za obvodovou zdí, a aby byl chráněn před poškozením a zvláště mrazem.
    - g) Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, § 11, odstavec (2):  
Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
    - h) Při pokládce trubního vedení budou dodrženy nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení trubního vedení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005.
    - i) Maximální množství dodané vody pro uvedený objekt bude 5 390 m<sup>3</sup>/rok.
    - j) S 1. SčV, a.s. bude sepsána nová smlouva na odběr pitné a odvedení odpadních vod.
    - k) Budou splněny podmínky 1. SčV, a.s. vydané k provádění stavby – Příloha č. 1.
    - l) Před vydáním stavebního povolení bude 1. SčV, a.s. předložen výkres rozvodů dešťové kanalizace z polyfunkčního objektu do retenční nádrže a do kanalizace.
  - **Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 18.5.2016 pod značkou 1857/2016:**

- a) Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
- b) Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
- c) Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
- d) Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude předloženo při závěrečné kontrolní prohlídce.

**- Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 23.3.2016 pod č.j. MUCE 20734/2016 OŽP/Špa a ze dne 18.4.2016 pod č.j. MUCE 26687/2016 OŽP/Špa:**

- a) Napojení stavby na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu musí být projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem.
- b) Vsakovací objekt srážkových vod z plánovaných střech plochy 679 m<sup>2</sup> musí být navržen dle ČSN 759010 Vsakovací zařízení srážkových vod anebo může být velikosti retenčního objemu uvedené v předložené koordinační situaci, z 02/2016 od Ing. Slavomíra Slámy, tj. 81 m<sup>3</sup>. Vsakovací objekt nesmí negativně ovlivňovat okolní stavby.
- c) Při zemních pracích bude výkopová zemina ukládána odděleně a následně využita k zásypům. Přebytkovou výkopovou zeminu lze využít za podmínek stanovených ve vyhlášce č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška 294/2005 Sb.), k terénním úpravám, nebo k rekultivacím lidskou činností postižených pozemků.
- d) S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytříděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
- e) O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
- f) Polyfunkční objekt bude po odevzdání do provozu zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu s zákonem o odpadech smlouvou s obcí, nebo oprávněnou osobou na jeho odstranění.
- g) Doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů), včetně smluv na odstranění odpadů z provozu, budou předloženy ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce, na kterou požaduje být orgán odpadového hospodářství přizván.
- h) V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy odpadů.
- i) Napojení dešťových svodů z 50 % střech polyfunkčního objektu do jednotné stoky kanalizace pro veřejnou potřebu musí být projednáno s vlastníkem a s provozovatelem této kanalizace.

- j) Vsakovací objekt dešťových vod pro parkoviště, penzion a 50 % střech polyfunkčního objektu musí být navržen podle ČSN 759010 Vsakovací zařízení srážkových vod. Vsakování srážkových vod z nových staveb nesmí negativně ovlivnit sousední pozemky a stavby.

- **Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje krajského ředitelství, odloučeného pracoviště Řevnice, ze dne 30.3.2016 pod Ev.č. PZ – 186 -2/2016/PD:**

- a) Výtah bude umožňovat sjetí do nejbližší stanice a otevření dveří i v případě výpadku elektrické energie. Výtah bude označen, že neslouží pro evakuaci osob.
- b) V souladu s článkem 4.5 ČSN 73 0848 bude instalováno tlačítko „Central stop“.
- c) Bude provedeno označení hlavního vypínače elektrické energie, plynu a uzávěru vody bezpečnostními značkami.

- **ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17.2.2016 pod značkou 0100528604:**

- a) V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
- b) V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.
- c) Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, bude kontaktována bezodkladně Poruchová linka 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- d) Při provádění budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení a elektrických stanic.

- **Družstva EUROSIGNAL, ze dne 18.3.2016:**

- a) Při provádění stavby bude respektována optická datová síť, která se nachází v hloubce 0,5 – 1 m pod zemským povrchem.

- **RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 8.3.2016 pod značkou 5001257857:**

- a) Při souběhu, křížení IS a při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04, TPG 702 01, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- b) Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ.
- c) Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení.
- d) Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení,
- e) Ke křížení vodovodních potrubí s plynovodem může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm. Úhel křížení potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- f) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení.
- g) V případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování PD předpokládat, budou tyto řešeny operativně na místě samém s projektantem stavby, popř. s pracovníky RWE Distribuční služby, s.r.o.



- h) V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- i) Realizací stavby nesmí dojít k poškození STL plynovodního zařízení.
- j) K případným změnám proti schválené situaci je nutné vyžádání nového stanoviska.
- k) Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- l) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- m) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je považováno za zahájení stavební činnosti.
- n) Bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04 – tab. 8 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- o) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a stanovenými podmínkami.
- p) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- q) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- r) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- s) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel.:1239.
- t) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou ve vydaném stanovisku. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

- u) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - v) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
  - w) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - x) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li uvedeno jinak).
  - y) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li uvedeno jinak).
  - z) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- **České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 16.2.2016 pod číslem 537014/16 a ze dne 27.6.2016 pod značkou 143/2016-POS-PB:**
- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
  - b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
  - c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
  - d) V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření.
  - e) Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.
  - f) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
  - g) Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

- h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- i) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- j) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- k) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- l) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- p) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- r) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- s) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 606 936 184 nebo poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.



- t) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
- u) Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- v) Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- w) V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- x) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
- y) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- z) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- aa) Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
- bb) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- cc) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- dd) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

- ee) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- ff) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury
  - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
  - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
- gg) Při odstraňování objektu je potřeba dbát na to, aby bylo vedení SEK ukončeno tak, aby nedošlo k zatečení vlhkosti do přírodního vedení, případně aby toto zařízení nebylo demoliční činností poškozeno.
- hh) V případě poškození zařízení majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bude postupováno podle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.
- ii) Veškeré náklady spojené s opravou ukládá § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., stavebníkovi, který svojí činností tuto nutnost vyvolá, povinnost nést veškeré náklady na provedení opravy, včetně ostatních nákladů s tím spojených.
- **ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze dne 9.3.2016 pod VPD\_2016\_494:**
- a) Stavebník je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení zařízení ve správě společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. (dále jen „EC“).
- b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení správce je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo zařízení, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO nesmí použít strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
- c) V případě porušení „Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení“ je stavebník odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti EC vzniknou porušením těchto povinností.
- d) Vyjádření k projektové dokumentaci je platné 1 rok od data vydání. Prodloužení platnosti je možné pouze po předložení originálu vyjádření, které pozbylo platnosti, včetně výkresové dokumentace opatřené razítkem spol. ELTODO-CITELUM, s.r.o., ve kterém je uvedeno číslo původního vyjádření.
- e) Navržené zařízení musí být v souladu s platnými ČSN, EN a Směrnicí ELT S 14. Způsob provedení nově budovaného nebo stavbou dotčeného zařízení (veřejné osvětlení dále jen „VO“, slavnostní osvětlení dále jen „SO“, světelné signalizační zařízení dále jen „SSZ“ apod.) musí být předložen správci k odsouhlasení v každém stupni projektové dokumentace. Příkon elektrické energie pro navrhované zařízení, které bude připojeno na stávající síť správce, zajistí stavebník u dodavatele z distribučního rozvodu NN. Návrh musí být předem projednán se správcem včetně povolení zvýšení

příkonu. Do projektové dokumentace musí být zahrnuto veškeré elektrické zařízení, které je na rozvod veřejného osvětlení připojeno.

- f) Stožáry musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10mm. V místech vjezdů budou kabely uloženy do obetonovaných chráničků (konce zapěněny) s krytím podle ČSN 73 6005.
- g) Rozmístění stromů a keřů musí být mimo kabelovou trasu, kmeny stromů musí být min. 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikací podle ČSN EN 13201-2. Rovněž je nutné dodržet manipulační prostor kolem zapínacích a světelných míst 1 m.
- h) Zapínací místo musí být uzamčeno zámkem typu FAB. Případnou výměnu hlavního jističe stávajícího zapínacího místa zajistí včetně poplatků uhradí stavebník stavby.
- i) Stožáry typu OSV musí být ve spodní části opatřeny vnitřním a vnějším ochranným nátěrem Renolak ALN. Zámky dvířek musí být opatřeny zapuštěným mosazným šroubem M8 s hlavou upravenou podle ČSN 35 9754 (velké „D“)
- j) U ohraněných sadových stožárů budou použity stožáry s ochrannou manžetou, kabely do max. průřezu 16 mm<sup>2</sup>, u silničních stožárů do max. průřezu 25 mm<sup>2</sup>. U patcových stožárů opatřených rovněž ochrannou manžetou lze osadit pouze litinové dvou dvířkové patice S, P 1 a P 2.
- k) Na schodech lze postavit stožáry pouze o max. výšce 4 m, v místech se ztíženým přístupem mechanizace, zejména na pěších cestách o max. výšce 5m.
- l) Sadové nebo samostatné chodníky pro pěší musí být široké alespoň 2,2 m nebo rozšířené o zatravněné tvárnice a stožár uprostřed kruhové křižovatky musí mít vybudován zpevněný příjezd o šířce min. 3 m pro přístup mechanizace.
- m) Všechna svítidla musí být označena rozlišovacími samolepkami. V případě změny nivelety komunikace nebo prostorového posunu chodníku zajistí stavebník vlastním nákladem úpravu osazení stožárů, patic, el. výzbroje a uložení kabelů podle EN ČSN a ELT S 14. Nové kabely musí být položeny vcelku bez spojování. Budou-li místo drátů použita lana, musí být vodiče ukončeny nalisováním trubiček nebo sletováním.
- n) Demontáž a montáž veřejných hodin je nutné projednat samostatně se správcem.
- o) Připojení nového zařízení na stávající rozvody ve správě EC (případně odpojení provozovaného zařízení) provede stavebník za dozoru správce.
- p) Demontáž zařízení městského/obecního rozhlasu projednejte s příslušným MÚ/OU, demontáž světelného signalizačního zařízení a dopravních značek a demontáž reklamních tabulí a směrovek se správcem daného zařízení.
- q) Zahájení činností, spolu s pozváním na předání staveniště, které budou zasahovat do zařízení správce je stavebník povinen oznámit správci písemně předem (popř. fax. 261344205) a to tak, aby správci došla zpráva nejméně 5 dní před zahájením prací. Součástí zprávy musí být uvedeno číslo vyjádření, k němuž se tyto podmínky vztahují.
- r) V případě, že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je stavebník povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
- s) Stavebník je povinen v blízkosti stavby a v místech vjezdů na staveniště zajistit odpovídající ochranu stávajících kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací.
- t) Veškeré zásahy stavebníka do zařízení správce (VO, SO, SSZ atd.) včetně přeložek, nových staveb a demontáží musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce budou hrazeny stavebníkem stavby, a to v rozsahu vzájemně odsouhlaseného protokolu. Veškeré nezbytné zásahy týkající se reklamních nosičů a jiného příslušenství zařízení je stavebník povinen oznámit správci.
- u) V případě demontáže zařízení nebo jeho části včetně reklamních nosičů nebo jiného příslušenství je stavebník povinen demontované zařízení odevzdat na místo určené správcem, pokud nebude

dohodnuto jinak. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy a očištěny od základů a evidenční štítky musí být předány správci. Betonové a dřevěné stožáry odveze dodavatel stavby přímo na skládku k likvidaci.

- v) V případě předčasné demontáže (VO, SSZ, atd.) je stavebník povinen zajistit a provozovat náhradní zařízení, jehož stupeň a intenzita bude odpovídat třídě komunikace.
- w) Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení správce přístupné a ovladatelné 24 hodin denně tak, aby nebyla omezena povinnost správce zařízení zajistit funkčnost zařízení.
- x) Při stavbě bude respektována ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
- y) Dojde-li k poškození nebo jinému zásahu do zařízení správce, je stavebník povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně na bezplatnou linku – Centrální dispečink E a.s. – tel. číslo 800101109 s nepřetržitou službou. Tato povinnost se týká i poškození reklamních nosičů nebo jiného příslušenství zařízení.
- z) Po ukončení stavebních prací vyzve a předá stavebník funkční zařízení protokolárně správci v termínech uvedených v čl. II. odst. 13 těchto podmínek. Správce se zavazuje funkční zařízení s potřebnými doklady přijmout.
- aa) V průběhu stavby je stavebník povinen vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy vedení (VO, SO, SSZ apod.) před zásypem, a to v místech, kde došlo ze strany stavebníka k odkrytí nebo výstavbě nové kabelové trasy. Písemnou výzvu učiní stavebník tak, aby tuto správce obdržel minimálně 5 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole ve lhůtě 2 dnů od oznámeného termínu, pak platí, že správce souhlasí se zásypem kabelové trasy.
- bb) V případě zakrytí trasy bez souhlasu správce je stavebník povinen odkryt kabel za účelem kontroly na své náklady v místech určených správcem.
- cc) Při provádění zemních prací v blízkosti kabelového vedení správce je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení správce je stavebník povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- dd) Stavebník není oprávněn trasu kabelového vedení správce přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než kabelové vedení správce řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník je povinen projednat se správcem způsob mechanické ochrany trasy kabelového vedení. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vrchního vedení je stavebník povinen respektovat výšku nad zemí.
- ee) Stavebník je povinen obrátit se na správce v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. mohlo dojít ke střetu stavby se zařízením správce.
- ff) Společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o. vykonávající funkci správce zařízení je oprávněna uplatnit následující sankce vůči stavebníkovi za nedodržení podmínek stanovených tímto vyjádřením.
- gg) Za porušení povinnosti stavebníka oznámit zahájení stavební činnosti dle ustanovení článku II. odst. 13. – 1.000,-.
- hh) Za porušení povinnosti stavebníka nechat si vytyčit dotčené zařízení dle ustanovení článku II. odst. 14. – 5.000,-.
- ii) Za porušení povinnosti stavebníka neprovádět výkopové činnosti v ochranném pásmu kabelu strojní mechanizací a nevhodným náradím dle ustanovení článku I. odst. 2. s následkem poškození zařízení veřejného osvětlení – 10. 000,- za každý případ.
- jj) Za porušení povinnosti stavebníka předat zpět demontované zařízení správci dle ustanovení článku II. odst. 17. – 500,- za každý započatý den.
- kk) Za neoznámení škody na zařízení dle ustanovení článku II. odst. 21.- 500,- za každou započatou hodinu prodlení s oznámením od zjištění poškození.

ll) Za porušení povinnosti stavebníka umožnit přístup k zařízení dle ustanovení článku II. odst. 19 – za každý den 1.000,-.

mm) Za porušení povinnosti stavebníka zajistit ochranu kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací dle ustanovení článku II. odst. 26 – 10.000,- za každý případ.

- **NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., ze dne 23.3.2016 pod značkou 119160010:**

- a) Na šech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy.
  - b) U staveb pro obchod, služby a zdravotnictví musí být vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku v minimálním počtu 1 % stání z celkového počtu stání. Výsledný počet vyhrazených stání se zaokrouhluje na celá čísla směrem nahoru. Požadavky na jejich technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.4 a 1.1.5 přílohy č. 2 k toto vyhlášce (§ 4 odst. 3 vyhlášky).
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
  10. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
  11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
  12. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
  13. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen min. 15 dnů před zahájením stavebních prací.
  14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
    - závěrečná kontrolní prohlídka.
  15. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
  16. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
    - a. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
    - b. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
    - c. geometrický plán zaměření stavby,
    - d. stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
    - e. výsledky předepsaných zkoušek.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

Pasáž Pražská s.r.o., IČ 28913434, Lomnická č.p.17, 190 00 Praha 9.

**Odůvodnění:**

**K výroku I:**

Dne 19.4.2016 podala společnost Pasáž Pražská s.r.o., IČ 28913434, Lomnická č.p.17, 190 00 Praha 9, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby polyfunkčního objektu Pražská na



pozemcích čísla parcelní 69, 70/1, 73 v katastrálním území Mníšek pod Brdy. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.5.2016 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Současně s oznámením o zahájení řízení oznámil zahájení řízení i Občanskému sdružení Porta Rijmanus, o.s., se sídlem Rymaně č.p. 666, 252 10 Mníšek pod Brdy, Spolku Zdravý Mníšek, z.s., se sídlem Na Madlenkách č.p. 989, 252 10 Mníšek pod Brdy. Ve lhůtě stanovené zákonem se jako účastníci do řízení nepřihlásili.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

Jiří Haas, Za rybníky č.p.155, 252 10 Mníšek pod Brdy  
Ilona Haasová, Za rybníky č.p.155, 252 10 Mníšek pod Brdy  
Aleš Krákora, Kytínská č.p.925, 252 10 Mníšek pod Brdy  
Štěpán Šafařík, Čsl.Armády č.p.293, 253 01 Hostovice  
Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p.56, 252 10 Mníšek pod Brdy  
Okresní správa kin Praha, W. Plecka 119, Vinohrady, 130 00 Praha 3  
Pasáž Pražská s.r.o., Lomnická č.p.17, 190 00 Praha 9  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Praha 3, 130 00 Praha 3  
Eltodo-citelum.s.r.o., Novodvorská 1010 č.p.14, Praha 4  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno  
1. SČV, a.s., Ke Kablu č.p.971, 100 00 Praha 10  
Družstvo Eurosignal, Roháčova č.p.263/23, 130 00 Praha 3

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- 1. SČV, a.s., ze dne 18.3.2016 pod č.j. TÚP/036/16/MN a ze dne ,
- Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 18.5.2016 pod značkou 1857/2016,
- České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 27.6.2016 pod značkou 143/2016-POS-PB, ze dne 16.2.2016 pod č.j. 537014/16,
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze dne 9.3.2016 pod č. vyjádření VPD\_2016\_494,
- Městského úřadu Černošice, odboru školství, kultury cestovního ruchu, ze dne 30.3.2016 pod č.j. MUCE 21872/2016/OSKCR/SF,
- Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 23.3.2016 pod č.j. MUCE 20734/2016 OŽP/Špa, ze dne 18.4.2016 pod č.j. MUCE 26687/2016 OŽP/Špa a ze dne 15.4.2016 pod č.j. MUCE 26214/2016 OŽP/P/Ovz/Mac,
- Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 6.4.2016 pod č.j. KHSSC 12516/2016,
- Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje krajského ředitelství, odloučeného pracoviště Řevnice, ze dne 30.3.2016 pod Ev.č. PZ – 186 – 2/2016/PD,
- ČEZ ICT Service, a.s., ze dne 19.2.2016 pod značkou 0200413361,
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17.2.2016 pod značkou 0100528604,

- Družstva EUROSIGNAL, ze dne 18.3.2016,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 8.3.2016 pod značkou 5001257857,
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., ze dne 23.3.2016 pod značkou 119160010,
- Města Mníšek pod Brdy, ze dne 17.5.2016 pod č.j. MMpB-OSMI/2582/16-137/2016-koup.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací, zóny č. 1a Tradiční obytné zóny MPZ,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění,
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. K umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy,
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **K výroku II:**

Dne 19.4.2016 podala společnost Pasáž Pražská s.r.o., IČ 28913434, Lomnická č.p.17, 190 00 Praha 9, u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení pro stavbu polyfunkčního objektu Pražská na pozemcích čísla parcelní 69, 70/1, 73 v katastrálním území Mníšek pod Brdy. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.5.2016 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

## **Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

Jiří Haas, Za rybníky č.p.155, 252 10 Mníšek pod Brdy  
 Ilona Haasová, Za rybníky č.p.155, 252 10 Mníšek pod Brdy  
 Aleš Krákora, Kytínská č.p.925, 252 10 Mníšek pod Brdy  
 Štěpán Šafařík, Čsl.Armády č.p.293, 253 01 Hostovice  
 Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p.56, 252 10 Mníšek pod Brdy  
 Okresní správa kin Praha, W. Plecka 119, Vinohrady, 130 00 Praha 3  
 Pasáž Pražská s.r.o., Lomnická č.p.17, 190 00 Praha 9  
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Praha 3, 130 00 Praha 3  
 Eltodo-citelum.s.r.o., Novodvorská 1010 č.p.14, Praha 4  
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2  
 RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

1. SČV, a.s., Ke Kablu č.p.971, 100 00 Praha 10  
Društvo Eurosignal, Roháčova č.p.263/23, 130 00 Praha 3

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- 1. SČV, a.s., ze dne 18.3.2016 pod č.j. TÚP/036/16/MN a ze dne ,
- Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 18.5.2016 pod značkou 1857/2016,
- České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 27.6.2016 pod značkou 143/2016-POS-PB, ze dne 16.2.2016 pod č.j. 537014/16,
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze dne 9.3.2016 pod č. vyjádření VPD\_2016\_494,
- Městského úřadu Černošice, odboru školství, kultury cestovního ruchu, ze dne 30.3.2016 pod č.j. MUCE 21872/2016/OSKCR/SF,
- Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 23.3.2016 pod č.j. MUCE 20734/2016 OŽP/Špa, ze dne 18.4.2016 pod č.j. MUCE 26687/2016 OŽP/Špa a ze dne 15.4.2016 pod č.j. MUCE 26214/2016 OŽP/P/Ovz/Mac,
- Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 6.4.2016 pod č.j. KHSSC 12516/2016,
- Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje krajského ředitelství, odloučeného pracoviště Řevnice, ze dne 30.3.2016 pod Ev.č. PZ – 186 – 2/2016/PD,
- ČEZ ICT Service, a.s., ze dne 19.2.2016 pod značkou 0200413361,
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17.2.2016 pod značkou 0100528604,
- Društva EUROSIGNAL, ze dne 18.3.2016,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 8.3.2016 pod značkou 5001257857,
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., ze dne 23.3.2016 pod značkou 119160010,
- Města Mníšek pod Brdy, ze dne 17.5.2016 pod č.j. MMpB-OSMI/2582/16-137/2016-koup.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

### **Poučení:**

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek a to zejména vůči stavebnímu povolení.

Jestliže bude odvoláním napadeno pouze územní rozhodnutí, nenabude stavební povolení právní moci dříve, než nabude právní moci rozhodnutí o odvolání proti územnímu rozhodnutí.

Proti rozhodnutí o stavebním povolení se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Společné povolení platí 2 roky, nepozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka

Bohumila Minaříková  
Vedoucí stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 30000,- Kč, byl uhrazen dne 30.6.2016.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Mníšek pod Brdy.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

**Rozdělovník:**

## Účastníci řízení:

- 1D Jiří Haas, Za rybníky č.p.155, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 2D Ilona Haasová, Za rybníky č.p.155, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 3D Aleš Krákora, Kytínská č.p.925, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 4D Štěpán Šafařík, Čsl.Armády č.p.293, 253 01 Hostivice
- 5D Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p.56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 6D Okresní správa kin Praha, W. Plecka 119, Vinohrady, 130 00 Praha 3 – **veřejnou vyhláškou**

## Datová schránka:

- 7D Pasáž Pražská s.r.o., Lomnická č.p.17, 190 00 Praha 9, DS: PO, cv2sgby
- 8D Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Praha 3, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
- 9D Eltodo-citelum.s.r.o., Novodvorská 1010 č.p.14, Praha 4, DS: PO, k3h3xq2
- 10D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 11D RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p.1/499, 657 02 Brno, DS: PO, jnnyjs6
- 12D 1. SčV, a.s., Ke Kablu č.p.971, 100 00 Praha 10, DS: PO, mw2g7ve
- 13D Družstvo Eurosignal, Roháčova č.p.263/23, 130 00 Praha 3, DS: PO, cd7zyvr

## Dotčené orgány:

## Datová schránka:

- 14D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Jana Palacha č.p.1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73
- 15D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č.p.329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 16D MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova č.p.1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 17D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Riegrova č.p.1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 18D Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami č.p.3/448, 100 00 Praha 10, DS: PO, eaig3gd

## Na vědomí:

## Datová schránka:

- 19D NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Karlínské náměstí č.p.59/12, 186 00 Praha 86, DS: PO\_R, 5ec62h6