

ných v podstatě jen o pacht a výprosu) na ty, které se týkají **hmotných nemovitých věcí a práva stavby**. To znamená, že zřízení oprávnění z věcného břemene k obecnímu pozemku nebo zástavního práva k obecnímu pozemku ani od 1. července 2016 nebudou podléhat povinnosti zveřejnit záměr, neboť jde o dispozici nehmotnou nemovitou věcí (navíc o její vznik, který v okruhu záměřovaných dispozic uvedený není). Ve vztahu k právu stavby bude i nadále podléhat povinnosti zveřejnit záměr jeho pronájem, propachtování, darování, směna, výpůjčka, prodej či výprosa. Nově (oproti právnímu stavu před 1. červencem 2016) bude této povinnosti podléhat i smluvní zřízení práva stavby k obecnímu pozemku (nikoli nabytí práva stavby obcí).

Podobné východisko bylo přijato i ve vztahu k určení funkční příslušnosti obecních orgánů. Ustanovení § 85 písm. a) bylo nově vztaženo jen na nabytí a převod **hmotných nemovitých věcí**. Proto rozhodnout o zřízení oprávnění z věcného břemene k obecnímu pozemku či o jeho nabytí obcí bude jako před 1. 1. 2014 vždy náležet do nevyhrazené pravomoci rady obce podle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Zřízení zástavního práva ve prospěch obce bude taktéž (jako do 1. 1. 2014) v nevyhrazené pravomoci rady obce, a zatížení obecní nemovitosti zástavním právem taktéž i nadále ve vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce podle § 85 písm. k) zákona o obcích. Smluvní zřízení práva stavby ve prospěch obce (nabytí práva obcí) jakož i jeho převod či smluvní zatížení obecního pozemku právem stavby, budou nově ve vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce podle (nově doplněného) § 85 písm. m) zákona o obcích. Jiné dispozice právem stavby (např. pronájem, výpůjčka) nebo stavbou odpovídající právu stavby budou náležet do nevyhrazené pravomoci rady obce podle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

Pro snadnější orientaci uvádíme následující přehledovou tabulku:

Zřízení oprávnění z věcného břemene			
	do 31. 12. 2013	od 1. 1. 2014 do 30. 6. 2016	po 1. 7. 2016
„ve prospěch“ obce (nabytí práva obcí)			
Záměr	ne	ne	ne
Příslušný orgán	rada v nevyhrazené pravomoci (§ 102 odst. 3)	zastupitelstvo ve vyhrazené pravomoci [§ 85 písm. a)]	rada v nevyhrazené pravomoci (§ 102 odst. 3)
„k tíži“ obce (zatížení obecního pozemku)			
Záměr	ne	ne	ne
Příslušný orgán	rada v nevyhrazené pravomoci (§ 102 odst. 3)	rada v nevyhrazené pravomoci (§ 102 odst. 3)	rada v nevyhrazené pravomoci (§ 102 odst. 3)