

Město Mníšek pod Brdy

PŘEDZÁMČÍ

Známe historii.

Jaká bude budoucnost?

Vítáme Vás

Od „Majestas Carolina“ z roku 1348, přes rod pánů z Mitrovic, z Engelsflussu, z Unwerthu, z Rájova, z Schirndingu, z Ebelsbergu až po dnešek.



Úvod

- Předzámčí je jedna z nejvýznamnějších a nejvzácnějších ploch města.
- Jeho **význam** nespočívá jen v jeho historii, ale především **v jeho budoucnosti**.
- Předzámčí je „**rodinné stříbro**“ Mníšku.

Historie dávná

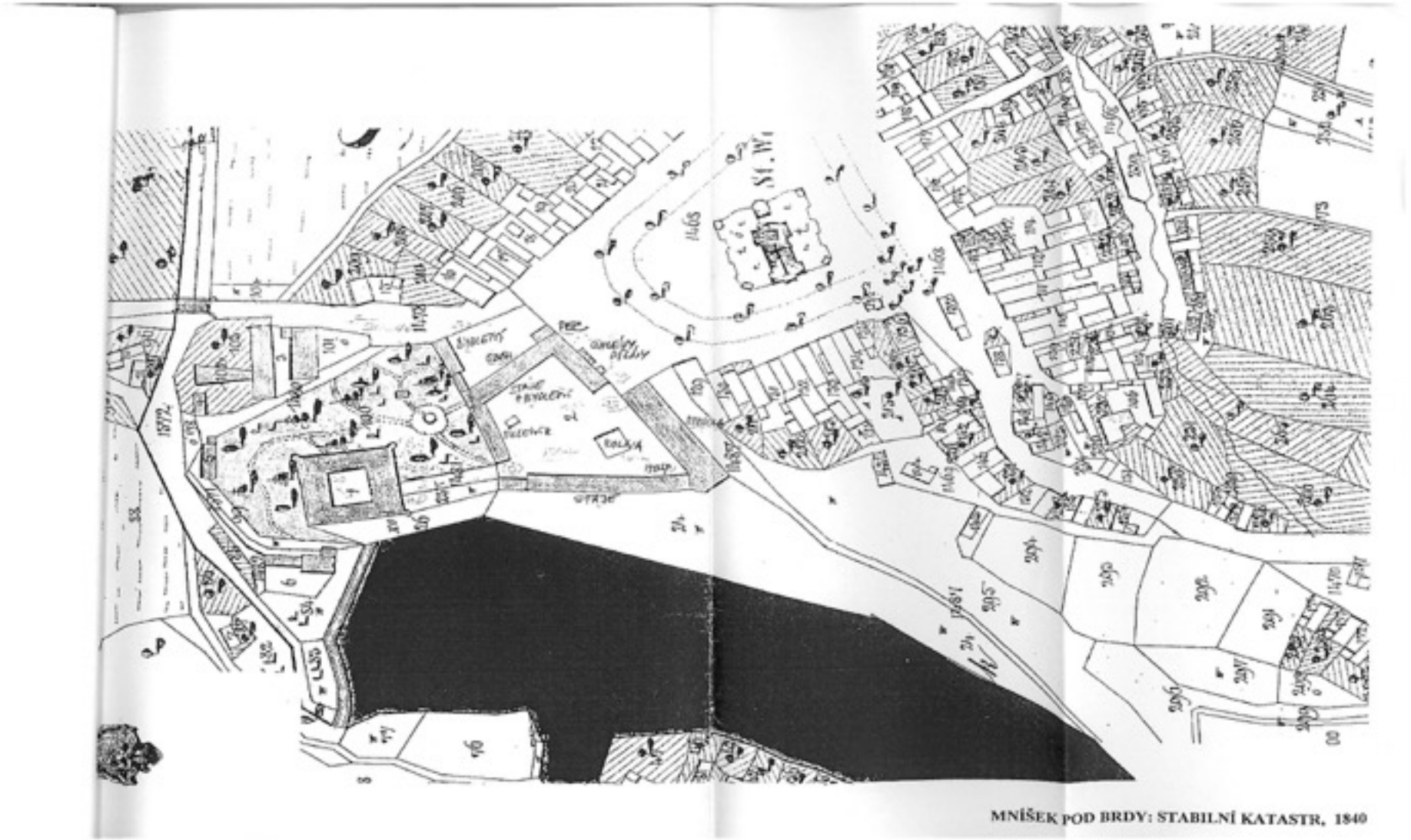
- Většina plochy Předzámčí měla spíše hospodářský význam, zámecké zázemí.





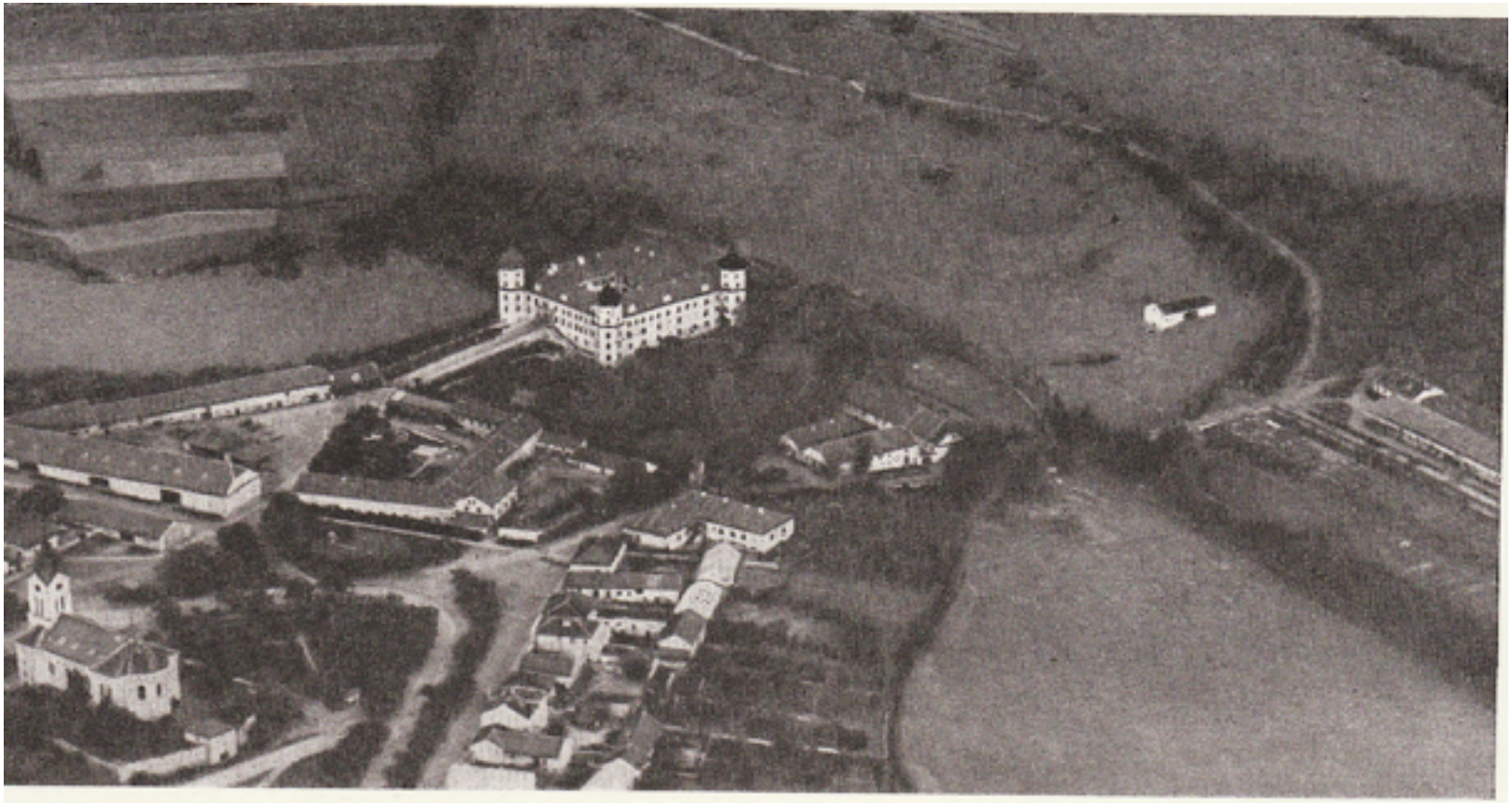
MNÍŠEK POD BRDY

Historie dávná



MNÍŠEK POD BRDY: STABILNÍ KATASTR, 1840

Historie dávná



POHLED NA MNÍŠEK Z LETADLA

Historie blízká

- Diskuse o Předzámčí s otázkou: Co s ním? je vedena téměř po celé poválečné období.
- Logicky pak největší, ale také nejvášnivější diskuse jsou vedeny v posledních letech.

Historie blízká

- Nápadů bylo mnoho.
- Hotel, infocentrum, terasy, společenský dům.
- Mezi náměty se ocitla také knihovna, výletiště, místo pro odpočinek či park.

MNÍŠEK POD BRDY

Historie blízká



Historie blízká

- Prostorem Předzámčí se zabývali též studenti, posluchači studijního programu Architektura a stavitelství Fakulty stavební ČVUT v Praze.
- Jejich práce – studentské studie - jsou mnohdy extravagantní, ale dovolují nám nahlížet na plochy nezaujatě, novým pohledem.
- To samo o sobě je velmi hodnotné.
- Třeba už jen proto, že můžeme říci – toto je / toto není směr, kterým bychom se chtěli ubírat.
- Rozhodně je to tedy vhodný participační prvek.

MNÍŠEK POD BRDY

Historie blízká









MNÍŠEK POD BRDY

Historie blízká



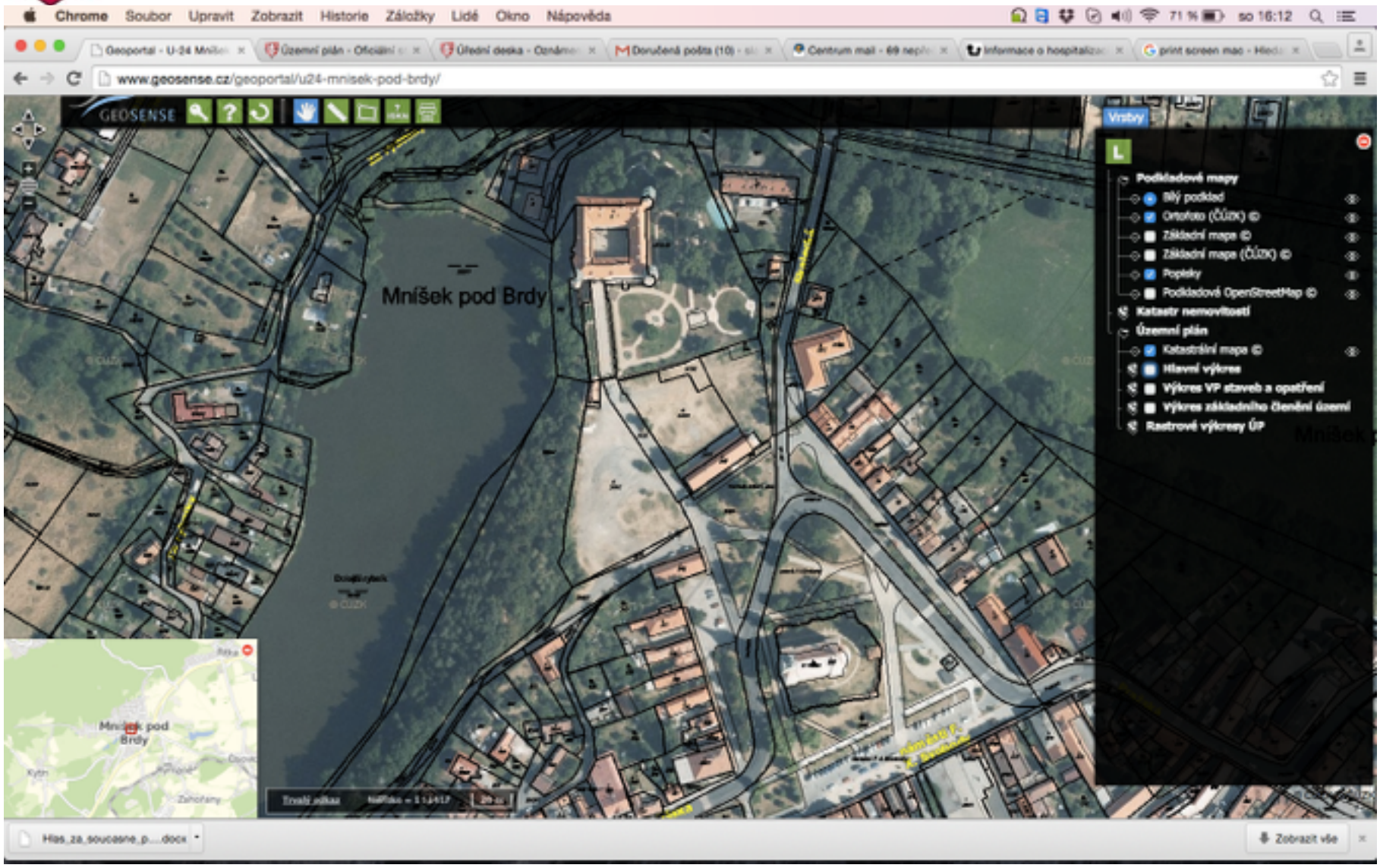






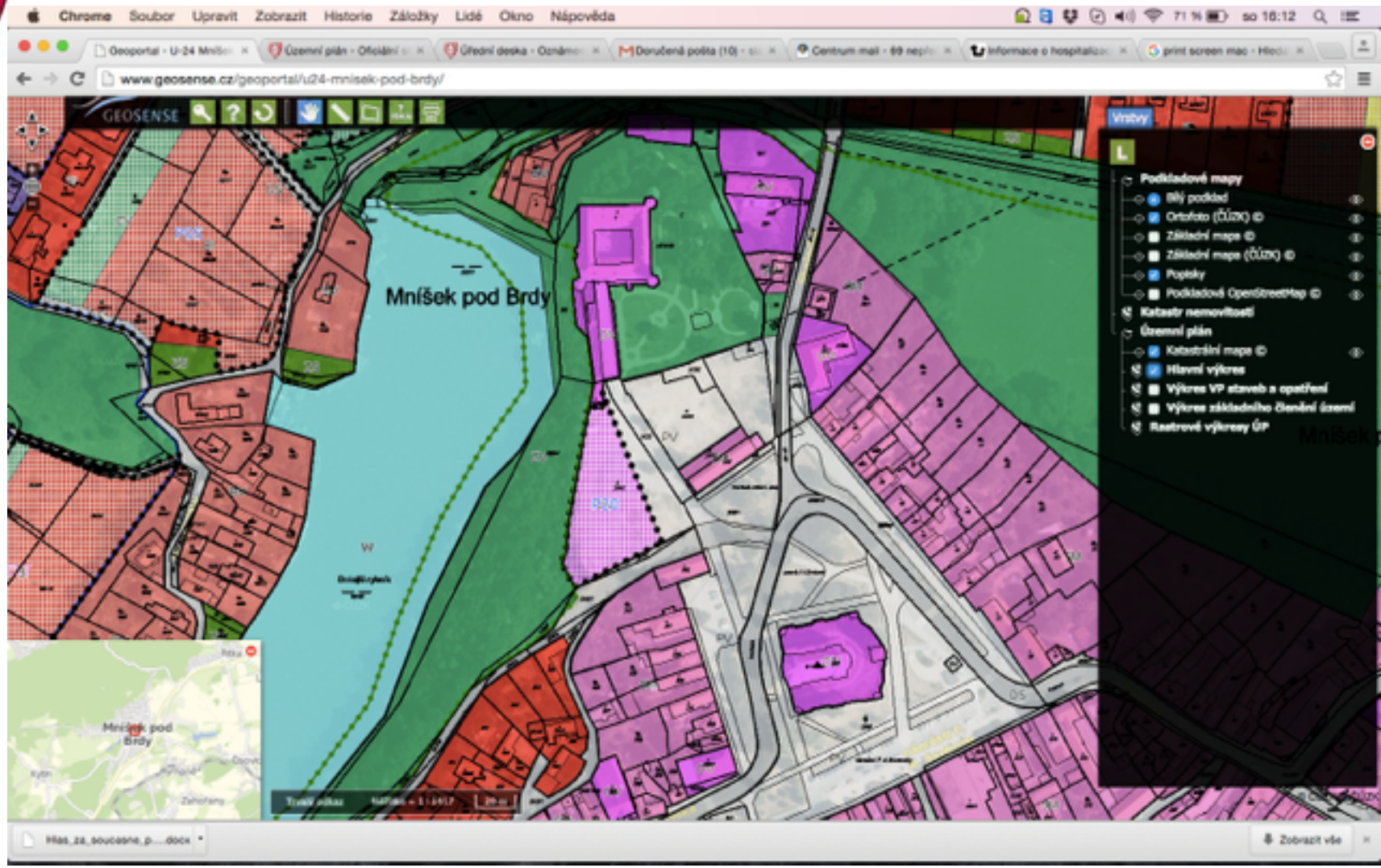
MNÍŠEK POD BRDY

Současnost – nový územní plán



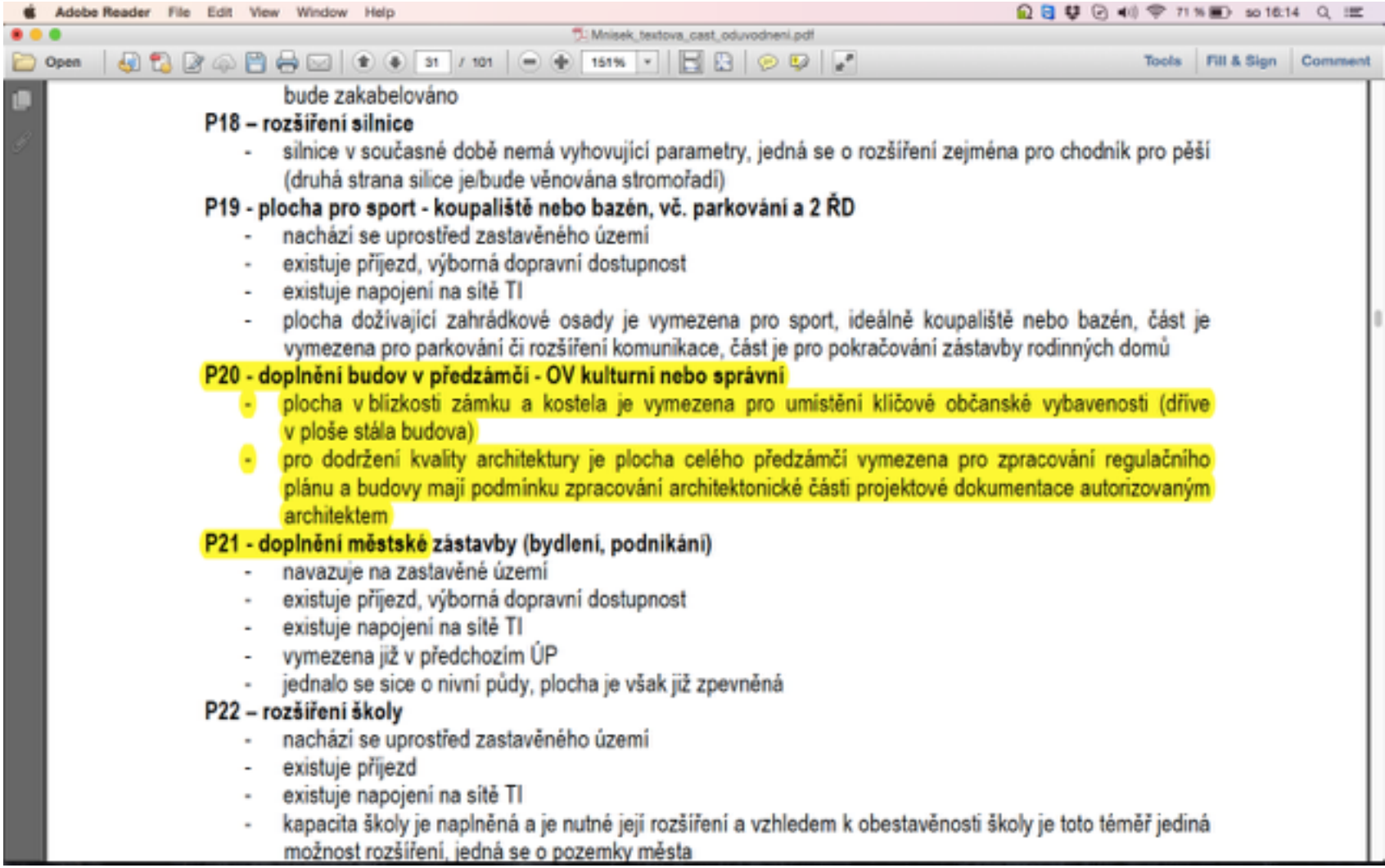
MNÍŠEK POD BRDY

Současnost – nový územní plán



MNÍŠEK POD BRDY

Současnost – nový územní plán



bude zakabelováno

P18 – rozšíření silnice

- silnice v současné době nemá vyhovující parametry, jedná se o rozšíření zejména pro chodník pro pěší (druhá strana silice je/bude věnována stromořadí)

P19 - plocha pro sport - koupaliště nebo bazén, vč. parkování a 2 ŘD

- nachází se uprostřed zastavěného území
- existuje příjezd, výborná dopravní dostupnost
- existuje napojení na sítě TI
- plocha dožívající zahrádkové osady je vymezena pro sport, ideálně koupaliště nebo bazén, část je vymezena pro parkování či rozšíření komunikace, část je pro pokračování zástavby rodinných domů

P20 - doplnění budov v předzámčí - OV kulturní nebo správní

- plocha v blízkosti zámku a kostela je vymezena pro umístění klíčové občanské vybavenosti (dříve v ploše stála budova)
- pro dodržení kvality architektury je plocha celého předzámčí vymezena pro zpracování regulačního plánu a budovy mají podmínku zpracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem

P21 - doplnění městské zástavby (bydlení, podnikání)

- navazuje na zastavěné území
- existuje příjezd, výborná dopravní dostupnost
- existuje napojení na sítě TI
- vymezena již v předchozím ÚP
- jednalo se sice o nivní půdy, plocha je však již zpevněná

P22 – rozšíření školy

- nachází se uprostřed zastavěného území
- existuje příjezd
- existuje napojení na sítě TI
- kapacita školy je naplněná a je nutné její rozšíření a vzhledem k obestavěnosti školy je toto téměř jediná možnost rozšíření, jedná se o pozemky města

Budoucnost?

- Budoucnost …
- … ta není ve hvězdách.
- Budoucnost může ovlivnit i každý z nás, společně.
- Každý názor musí být slyšet.

Odezva od lidí

- volné prostranství (parkoviště, zeleň, lavičky, hřiště…)

“Prostranství před zámkem bylo jistě po staletí místem rušným. Chodili tudy lidé, jezdily koňské povozy, takže prostranství asi nikdy nemělo šanci udržet si souvislý vegetační pokryv. Tenká vrstva půdy byla neustále obnažená a podlehla proto erozi, to znamená, že byla postupně odnesena dešťovou vodou. Tak se stalo, že se na povrchu ukázalo holé skalnaté podloží. Díky tomu dnes můžeme před zámkem z 15. století chodit přímo po břidlicích starých více než půl miliardy let.” (Mgr. Dalibor Velebil)

Břidlicová skála - pozůstatek starohorního moře







Jaké jsou limity plánování prostoru “předzámčí”?

- návrh ÚP, regulační plán
- finance (evropské zdroje IROP)
- vytvoření studie o území - jako podklad slouží právě názor veřejnosti, dnešní výstupy
- politická vůle



Budoucnost?

„Architektura,
to není kreslení.

Architektura se může psát jako báseň nebo partitura.“

Adolf Loos

Budoucnost?

Přejeme Vám úspěch, invenci a radost ze společného vytváření budoucnosti.

Děkujeme za pozornost.