RADNIČNÍ LIST

Zpravodaje městečka pod Skalkou



Dostává se vám do ruky příloha Zpravodaje městečka pod Skalkou, Radniční list. Kromě krátkých zpráv z radnice se v něm dozvíte veškeré potřebné informace o plánovaných stavbách kanalizací a vodovodů na území města. Najdete zde i podmínky, za jakých se bude možno na nově budované kanalizační řady napojit a také podmínky, za jakých vám náš stavební úřad vydá územní souhlas se stavbou kanalizační přípojky. Dále je možné se informovat na odboru majetku a investic města.

KANALIZACE V ROCE 2008

V polovině roku 2007 město Mníšek pod Brdy podalo šest žádostí o dotaci na výstavbu akcí *„Kanalizace Mníšek pod Brdy – Lipka a Kvíkalka“*, *„Vodovod Mníšek pod Brdy – Lipka a Kvíkalka“*, *„Kanalizace Stříbrná Lhota“*, *„Vodovod Stříbrná Lhota“*, *„Kanalizace v Rymani a v ulici Dobříšská a Na Vrškách“* a *akci „Intenzifikace čistírny odpadních vod – stavba kalového hospodářství“*.

O těchto šesti žádostech bylo na ministerstvu zemědělství rozhodováno koncem dubna a začátkem května letošního roku. Město Mníšek pod Brdy prozatím uspělo ve dvou případech. Konkrétně jsme byli úspěšní u akce *„Kanalizace v Rymani a v ulici Dobříšská a Na Vrškách“* a *„Intenzifikace čistírny odpadních vod – stavba kalového hospodářství“*. Město bude pochopitelně dále usilovat, aby uspělo i u zbývajících akcí. O nich se bude opět rozhodovat na ministerstvu příští rok na jaře.

V letošním roce tedy město Mníšek pod Brdy začne s realizací obou úspěšných projektů. S největší pravděpodobností to bude v srpnu, a to souběžně.

KALOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Dodavatelem stavby kalového hospodářství se stala firma ENVI-PUR s.r.o. Stavba začne pravděpodobně v srpnu a skončí v listopadu letošního roku. Kalové hospodářství je velmi důležité, bez něho by nebylo možné kanalizaci v Mníšku pod Brdy dále rozšiřovat. Jeho realizace je tedy nezbytná pro stavbu jak kanalizace v Rymani, tak na Dobříšské a příští rok i v dalších částech města.

KANALIZACE NA DOBŘÍŠSKÉ

Dodavatelem stavby kanalizace Na Vrškách a v Dobříšské ulici se stala firma AQUARIUS s.r.o. Stavba začne v srpnu, částečnou uzavírkou hlavní ulice Dobříšská. Dále bude postupovat přes ulici Na Vrškách, kde současně s kanalizací dojde k opravě vodovodu a jeho prodloužení. Část kanalizačního řadu povede i ulicí Na Vrškách zespodu, od spojky mezi Dobříšskou a Kytínskou. Celá akce by se měla dokončit v letošním roce. Akci finančně podpořilo ministerstvo zemědělství a Středočeský kraj.

KANALIZACE V RYMANI

Dodavatelem stavby kanalizace v Rymani se na základě výběrového řízení stala firma AQUARIUS s.r.o. Tato firma dnes již staví hlavní kanalizační řad, který vede od dálnice Čisovickou ulicí až za hranice Mníšku a zde se odklání k Rymaňské „Višňovce“. U fotbalového hřiště vznikla čerpací stanice, do které budou svedeny částečně gravitačně a částečně tlakově veškeré splaškové vody z Rymaně. Na podzim letošního roku, po dokončení hlavní páteřní kanalizace na Višňovce, se začne stavět v Rymani na dvou místech. Nejprve se vybuduje kanalizační stoka H kolem staré Višnovky, autobusové zastávky, pod dráhou až k restauraci „ U Kašných“. Tady se řad rozdělí a letos se bude pokračovat úzkou silnicí k chatám. Druhým místem bude prodloužení kanalizace z Čisovické kolem Hladového vrchu.

ZPRÁVY Z MĚSTA

- V srpnu město připravuje opravy několika komunikací a chodníků. Především půjde o opravu ulice Nádražní od Wervy až ke křižovatce s ulicí Nová. Souběžně s opravou silnice zde dojde k vybudování chodníků. Další chodník vznikne jako spojnice mezi ulicí Čisovická a Pražská a naváže na opravenou pěší zónu kolem nového bytového domu u zdravotního střediska.
- Město dále připravuje rozšíření parkování u zdravotního střediska a realizaci chodníku mezi zdravotním střediskem a Rymaňskou ulicí.
- V průběhu měsíce srpna, v souvislosti se stavební činností, která bude probíhat na komunikaci u Plusu – ulice Pražská, je třeba počítat s dopravními omezeními.
- V srpnu, v souvislosti s výstavbou kanalizace v ulici Dobříšská, je třeba počítat s dopravním omezením v části ulice.
- Začátkem července byla na základě výběrového řízení podepsána smlouva s dodavatelem komunálních služeb pro město Mníšek pod Brdy. Stala se jím firma Komwag, která kromě odpadů a zimní údržby bude udržovat i zeleň ve městě.
- Od srpna dojde ke změnám v likvidaci objemového komunálního odpadu ve městě. Stávající sběrné místo na parkovišti u Kovohutí ukončí svoji činnost a přesune se k bývalým technickým službám u garáží pana Uhra. Bližší informace o této změně uveřejníme v příštím čísle Zpravodaje.

V roce 2009 se bude souvisle pokračovat v Kamenném, Staré Rymani a dalších místech.

Začátkem září se v Rymani uskuteční schůzka s občany, kde bude upřesněn projekt a upraven harmonogram tak, aby stavba co nejméně komplikovala život v obci. Město představí i navazující projekty vodovodu a rozšíření kanalizace v Rymani.

JAK SE PŘIPOJIT?

Každý, kdo se bude chtít napojit na kanalizační řad, který kolem jeho pozemku povede, musí požádat na Stavebním úřadě v Mníšku pod Brdy o vydání **územního souhlasu** ke stavbě kanalizační přípojky. Celá akce je připravená a Stavební úřad bude vyžadovat tyto podklady pro vydání souhlasu se stavbou:

1x vyplněnou žádost o územní souhlas (k dispozici na stavebním úřadě nebo ke stažení na internetu)
2x projekt kanalizační přípojky
1x vyjádření provozovatele kanalizace –1. SčV a.s. (sídlí v domě č.17, Pražská ulice, Mníšek pod Brdy)
1x souhlasné stanovisko města s napojením (nutno písemně požádat Radu města)
1x zaplacený zhodnocovací poplatek dle vyhlášky č. 2/2008 (podmínka za možnost napojení,vyměřuje na základě vyhlášky odbor majetku a investic města)

Vzhledem k tomu, že v části Rymaně bude kanalizace již v letošním roce, by ti kteří uvažují o připojení, měli zpracovávat tyto podklady již dnes, – aby se vyřízení na stavebním úřadě neprotahovalo.

JAK SE POČÍTÁ POPLATEK?

Poplatek za zhodnocení pozemku vám na základě žádosti vyměří odbor majetku a investic města. Zaplatit můžete v hotovosti, bezhotovostním převodem nebo složenkou. Jeho výše se řídí vyhláškou města č. 2/2008 a příslušnými zákony. Cena se odvíjí od velikosti pozemku, který kanalizace (případně vodovod) zhodnocuje a na kterém stavba nebo stavby stojí či budou stát.

Skutečně zastavěná plocha se ocení podle tabulky A, zbývající plocha (zahrada, ostatní plocha, pole…) podle tabulky B.

Příklad výpočtu pro malý dům na parcele 1000m^2:

Připojení na kanalizaci:	
CEKOVÁ VELIKOST PARCELY	1000m2
Skutečně zastavěná plocha domu	115m2 x43,70 Kč=5025,5 Kč
Ostatní plocha parcely (zahrada)	885m2 x17,50 Kč=15487,5 Kč
CEKOVÁ CENA	**20513 Kč,-**

Příklad výpočtu pro chatu na parcele 450m^2:

Připojení na kanalizaci:	
CEKOVÁ VELIKOST PARCELY	450m^2
Skutečně zastavěná plocha domu	50m^2 x51,10 Kč=2555 Kč
Ostatní plocha parcely (zahrada)	400m^2 x20,40 Kč=8160 Kč
CEKOVÁ CENA	**10715 Kč**

Příklad výpočtu pro větší usedlost na parcele 2500m^2:

Připojení na kanalizaci:	
CEKOVÁ VELIKOST PARCELY	2500m^2
Skutečně zastavěná plocha obytného domu	150m^2 x43,70 Kč=6555 Kč
Skutečně zastavěná plocha stodoly	250m^2 x5,50 Kč=1375 Kč
Ostatní plocha parcely (dvorek)	150m^2 x17,50 Kč=2625 Kč
Ostatní plocha parcely (zahrada)	1950m^2 x17,50 Kč=34125 Kč
CEKOVÁ CENA	**44 680 Kč**

Při výpočtu musí žadatel znát číslo parcelní pozemku. Odbor majetku a investic vychází při výpočtu nejprve z údajů uvedených k příslušnému pozemku nebo více pozemkům v katastru nemovitostí. V případě nejasností rozhodují údaje uvedené v kolaudacích jednotlivých staveb (zastavěná plocha, užívání – dům, chata, byt, sklad atd.).

KOLIK TO TEDA BUDE STÁT?

Zájemce o připojení na kanalizaci musí počítat s těmito náklady:

- Nejprve je třeba si nechat vypracovat jednoduchý projekt přípojky. Zde je cena velmi individuální, od několika set korun po několik tisíc podle možností a složitosti přípojky.
- Dále zaplatit správní poplatek stavebnímu úřadu za vydání územního souhlasu nebo v některých případech stavebního povolení – několik stokorun.
- Zaplatit zhodnocovací poplatek – ve většině případech přibližně od 10 do 50 tisíc korun. Pokud se připojujete na tlakovou kanalizaci, je možné využít 50% slevy z poplatku.
- Náklady na realizaci přípojky – liší se podle délky, složitosti a technického řešení. Přípojku si staví každý individuálně od svého domu až po kanalizační řad. Běžná cena za gravitační přípojku se pohybuje kolem 3500 Kč za běžný metr potrubí.

Přípojku nebo alespoň její část, která je umístěna ve veřejné komunikaci (cca 2–3metry délky) je vhodné realizovat v průběhu stavby hlavního kanalizačního řadu. Ve většině případů se zde ušetří náklady za asfaltování nebo následnou opravu komunikace.

CO BUDE DÁL?

Ti z vás, kolem kterých letos nebo začátkem příštího roku povede nový kanalizační řad (Rymaně, Vrška, Dobříšská, Čisovická, Rymaňská), můžete připravovat potřebné administrativní kroky a vybírat dodavatele vaší přípojky. Další informace, včetně náhledů do projektové dokumentace kanalizací, kontaktů na projektanta, technický dozor stavby nebo na dodavatele (fa Aquarius) získáte na odboru majetku a investic města.

Tam, kde letos město stavět nezačne (Kvíkalka, Lipka, Stříbrná Lhota a ulice Lhotecká), nezbývá než vydržet do příštího roku. Pokud však již dnes začnete připravovat potřebné kroky ke stavbě, projednáte na stavebním úřadě stavbu bez problémů a budete připraveni na příští rok. Podmínky pro připojení se totiž nezmění.

Článek připravil:
Jaroslav Bednář, Jarmila Hrabcová, Věra Landová, Petr Digrin

KONTEJNERY PRO OBČANY

stanoviště	termín přistavení	
Rýmaně – u horní požární nádrže	**5.7**	**30.8**
Řevnická u garáží, ul. 5. a 9. Května	**12.7**	**6.9**
Stříbrná Lhota – u knihovny	**19.7**	**13.9**
před garážemi u Strakonické	**26.7**	**20.9**
Rýmaně u transformátoru, Višňovka	**2.8**	**27.9**
V Lipkách – křižovatka k remízku	**9.8**	**4.10**
náměstí u lesní správy	**16.8**	**11.10**
Křižovatka ul. Nová – Vejhrádek	**23.8**	**18.10**

Kontejnery budou přistaveny vždy v sobotu od 7:30 hod. do 12:30 hod.

Do velkoobjemového kontejneru **PATŘÍ** odpad, který se pro své rozměry nedá odložit do sběrných nádob na směsný odpad.

Do velkoobjemového kontejneru **NEPATŘÍ** barvy, lepidla, kyseliny atd. Do kontejneru také nepatří části z automobilových vraků, jako jsou sedačky, plastové nárazníky, palubní desky atp.!!!

Uložení odpadu mimo kontejner bude pokutováno jako zakládání černé skládky !