

„KOALICE NEZÁVISLÝCH MĚSTEČKA POD SKALKOU“

- MÁME TO TU RÁDI – CHOVÁME SE PODLE TOHO -

VOLEBNÍ PROGRAM PRO OBDOBÍ 2010 - 2014

MOTTO: Chceme být Městečkem Pod Skalkou, nikoliv „satelitem Prahy“

Nechceme zkazit Mníšek masivní nekoncepční zástavbou.

- a) Na základě společných jednání s občany a příslušnými odborníky vytvoříme strategický plán rozvoje města. Dokument bude definovat konkrétní potřeby obyvatel. Jeho postupným prosazováním zabezpečíme trvale udržitelný rozvoj města, široce přijímaný našimi obyvateli.
- b) Územní plán města z roku 1993 je již zastaralý a původní záměry neodpovídají dnešním potřebám. Naší prioritou je zabránit zastavování dalších ploch a spekulacím s pozemky.
- c) Zřídíme „Fond udržitelného rozvoje města“, který je nezbytný. Bude obsahovat pravidla, podmínky a finanční příspěvky, za kterých případný investor do města vstoupí. Fond zajistí, že investoři nebudou mít zisk na úkor budoucnosti města. Systém již úspěšně aplikuje město Říčany.

Do čeho investovat???

Město doposud vynaložilo mnoho prostředků do chybějících vodovodů a kanalizací. Tam je třeba vynakládat prostředky i nadále. Další investice však musí jít také do podpory služeb a občanských aktivit (školství, sport, kultura).

a) Sport

- Podpora již existujícího soukromého projektu na vybudování sportovního a rekreačního zázemí u areálu bývalého TJ Sokol Mníšek (restaurace, ubytování, sauny, fitness, zázemí pro malé děti, malá sportovní hala)
- Provedeme úpravy umožňující využít Zadní rybník jako místo ke koupání, včetně návrhu na využití chátrajícího bývalého rekreačního areálu MV.
- Podpora sportovních klubů (sokol, fotbal, tenis a další) včetně poskytování grantů na činnost.

b) Školství

- Nová mateřská školka v „lokalitě u hřbitova“ - Podařilo se nám vynutit na investorovi lokality výstavbu nové mateřské školky. Zabezpečíme její realizaci a další provoz.
- Podařilo se nám zabránit zastavění zeleného prostranství před základní školou čtyřpodlažním bytovým domem (cca 40 bytů) a získat tyto pozemky do vlastnictví města.

Do budoucna zajistíme, aby tento prostor mohl sloužit potřebám dětí a školy.

- Stávající hřiště za školou zrekonstruuje na moderní sportoviště.
- Sklepní prostory školní družiny zrekonstruuje pro činnost výtvarných kroužků (keramika, modeláři, floristi).

c) Kultura

- Nový kulturní dům - Připravíme a zrealizujeme projekt pro vybudování nového kulturního domu se sálem, knihovnou, infocentrem a prostory pro další aktivity – blíže viz předzámčí.
- Nabízíme podporu spolkům a sdružením (Rorejs, Oáza, Zálesák, Junák a další) a dále jak finanční tak organizační podporu akcí, které tyto spolky pořádají (festivaly, koncerty, divadla).
- Zajistíme pořádání větších městských akcí - tradiční Skalecké pouti s doprovodnými kulturními programy (koncerty na náměstí, mše a výstavy na Skalce a koncerty duchovní hudby).

d) Zeleň ve městě

- Jsme „Městečko pod Skalkou“ v zeleni právě proto, že většina ploch je zelených a v minulosti dobře založených. Musíme udělat vše proto, aby se stav údržby ještě zlepšil, a nepřipustíme nepřiměřené zásahy do zeleně. Například nepřipustíme stavební zásahy v blízkosti Lipové aleje ke Skalce a zajistíme vyhlášení ochranného pásma lipové aleje.

e) Bezpečnost

- Chceme zachovat rozsah služby Městské policie minimálně ve stejné míře jako nyní.
- Rozšíříme kamerový systém.
- Budeme podporovat dobrovolné hasiče v Mníšku, Stříbrné Lhotě a Rymani tak, aby byla udržena akceschopnost zásahové jednotky.
- Budeme spolupracovat s mysliveckými spolky v ochraně proti divoké zvěři.

Stavby ve městě

Předejme městečko našim dětem v lepším stavu, než jsme ho dostali my.

- **Předzámčí** – pro výstavbu v předzámčí, nejcennějším území na náměstí, zajistíme zpracování návrhů (např. formou architektonické soutěže) na využití prostoru v souladu se zásadami ochrany památek a potřebami zámku. O výběru finální varianty pak budou moci rozhodnout občané v referendu. V horní části předzámčí (směrem k Zámeckému rybníku) by se tak mělo nově objevit například kulturní centrum nebo hotelové ubytování. Zbylé plochy by se následovně využily jako odpočinkové a jako plochy pro kulturu (koncerty, eventuálně k parkování). To si vynutí hledat řešení pro umístění pouťových atrakcí jinde ve městě. Například na parkovišti před Pivovárkou. Na zastavení předzámčí existuje již řada studií a je možné je využít jako podklad pro architektonickou soutěž a veřejnou diskuzi.
- **Pivovárka** - zde je našim cílem kultivace zarostlé plochy a vytvoření rekreační zóny podél potoka (podmínkou je rekonstrukce kanalizace). V navazujícím prostoru

(parkoviště a plocha proti PENNY) bychom chtěli prosadit návrh na vytvoření ploch pro parkování a případné doprovodné stavby a alternativních ploch pro umístění pouťových atrakcí (případně vytipovat jiné vhodné místo).

- **Náměstí** - zasadíme se o pokračování obnovy kaštanové aleje, dokončení její dolní části a zajištění úprav náměstí pro vznik předzahrádek u restaurací a občerstvení.
- **Dálnice** – bude zahájena výstavba protihlukových bariér. Projekty i patřičná povolení jsou připraveny. Chceme učinit všechna možná opatření k jejich maximálnímu rozšíření podél trasy dálnice.
- **Zdroje pitné vody** – chceme spolupracovat s okolními obcemi na projektu přivedení pitné želivské vody z Baní a zajistit dotace na zabezpečení akce.
- **Rymaně a Stříbrná Lhota** - dokončíme výstavbu kanalizace a vodovodu.
- **Budova radnice** – oprava fasády a střechy, nová obřadní síň.
- **Silnice a chodníky** – je třeba nadále investovat do oprav komunikací a chodníků. Navíc je potřeba budovat parkovací stání na sídlišti Pod Skalkou a dokončit budování parkovacích míst na sídlišti U Školy.
- **Autobusové zastávky** – zasadíme se o vybudování autobusové zastávky u benzinové pumpy (u hřbitova ve směru do Prahy), aby tu mohly zastavovat dálkové spoje na Prahu.

Radnice a úřad – úřad je tu pro lidi, ne naopak

- **Projekt: Vyřídíte si své žádosti z obýváku** – jedná se o spuštění elektronické komunikace s radnicí v čase, který Vám nejlépe vyhovuje.
- **Činnost úřadu** – naším cílem je zkvalitnění činnosti MÚ, zejména vedení stavebního úřadu (odbornost, profesionální přístup, dodržování lhůt a zejména měření všem stejným metrem).
- **Veřejné zakázky** – veřejné zakázky budeme provádět maximálně transparentně – celý proces od začátku do konce bude zveřejněn.

Různé

- **Nebudeme dále zvyšovat daň z nemovitostí**
- **Zachováme čisté město** – budeme řešit otázku odpadů (třídění a sběr) tak, aby došlo k jeho vylepšení a přitom nedošlo k jeho zdražení
- **Budeme podporovat místní podnikatele a živnostníky**
- **Areál Kovohutí** – vyvineme tlak na znečišťovatele tak, aby došlo ke snížení znečišťování ovzduší
- **Areál u Zadního rybníka (bývalý rekreační areál MV)** - najdeme nový způsob využití
- **Budeme podporovat vznik chybějících služeb**
- **Provedeme revizi dopravního značení s cílem systém co nejvíce zjednodušit**

Finance

Město si nese z volebního období 2002 – 2006 velký finanční závazek za stavbu čistírny odpadních vod, který po čtyřech letech splácení činí cca 26 mil Kč. Dluh je takový, jaký město doposud nemělo. Ani v období po roce 1998, kdy město mělo cca 18 mil dluh. Tehdejší závazek byl však kryt majetkem a jedinou plánovanou smlouvou došlo v roce 2000 k převodu majetku plynárnám a tím i umoření celého dluhu. Tak byl celý projekt plynofikace tehdy koncipován. Jednalo se tedy o krátkodobé plánované zadlužení.

Nyní má město úvěr, který není a nebude kryt prodejem investované stavby. Město jej musí dalších cca 15 let splácet, přičemž roční splátka úvěru činí 2,5 mil Kč a roční splátka úroku nyní činí cca 1,2 mil Kč. Celkově je tedy v současné době rozpočet města ročně zatížen splátkou cca 3,7 mil Kč, což je přibližně pět procent z celkového ročního rozpočtu. To jsou téměř roční náklady města na provoz základní školy, nebo náklady na vybudování cca jednoho kilometru kanalizace. V případě, že by tento závazek město nemělo (nemuselo ho mít, pokud by bylo v letech 2002-2006 schopné získat dotaci cca 60-90% z celkové investice) mohlo by si postavit moderní kulturní zařízení z vlastních prostředků a mít jej do deseti let splacené. Takto by se dala vyjmenovat řada věcí potřebných pro město, které si nyní město nebude moci díky minulému zadlužení dovolit.

Částka necelých 32 milionů korun je totiž podle finanční analýzy nejvyšším možným bezpečným zadlužením města. Městu tedy zbývá možnost si do hranice maximálního možného zadlužení půjčit sotva 6 mil Kč.

Důležité je proto z pohledu financí řešit většinu rozvojových akcí ve městě formou financování prostřednictvím dotačních titulů a pouze z části vlastními prostředky města. Jen tak je možné dosáhnout maxima.

Tento přístup byl zvolen již ve volebním období 2006 – 2010, kdy jsme měli možnost vést finanční výbor města a jako koaliční partner ODS vše prosazovat v radě a zastupitelstvu.

**Tento program je kolektivně zpracován a je ve shodě našich kandidátů
- JSME DOBRÝ TÝM-**

CHCEME, ABY TU BYLI VŠICHNI DOMA

V Mníšku pod Brdy

30.9.2010

Za Koalici nezávislých Městečka pod Skalkou

Jiří Zápal