

KOALICE NEZÁVISLÝCH MĚSTEČKA POD SKALKOU



Jiří Zápál
50 let majetková správa Jilové u P.
z Mníšku pod Brdy
člen US-DEU



RNDr. Milan Brabenec
54 let vedoucí odboru investic
z Mníšku pod Brdy
nezávislý kandidát



Ing. Roman Szotkowski
32 let projektový manažer
z Mníšku pod Brdy
nezávislý kandidát



Ing. Jiří Kuba
57 let vedoucí ve státní správě
z Mníšku pod Brdy
nezávislý kandidát



Petr Balíček
57 let vedoucí směny MP
z Mníšku pod Brdy
nezávislý kandidát



Bc. Bohumila Soukupová
54 let učitelka MŠ
z Mníšku pod Brdy
nezávislý kandidát



Vladimír Maxa
58 let živnostník
z Mníšku pod Brdy
nezávislý kandidát



Ing. Josef Vitek
59 let projektant
z Rymaně
nezávislý kandidát



Jana Zemánková
61 let zdravotní sestra
z Mníšku pod Brdy
nezávislý kandidát



Marcel Jelínek
34 let vedoucí truhlářské výroby
z Mníšku pod Brdy
nezávislý kandidát



Miroslav Slabihoudek
50 let podnikatel
ze Stříbrné Lhoty
nezávislý kandidát



Ing. Kateřina Marhoulová
55 let účetní a daňový poradce
z Mníšku pod Brdy
nezávislý kandidát



Luboš Smělý
49 let živnostník
z Mníšku pod Brdy
nezávislý kandidát



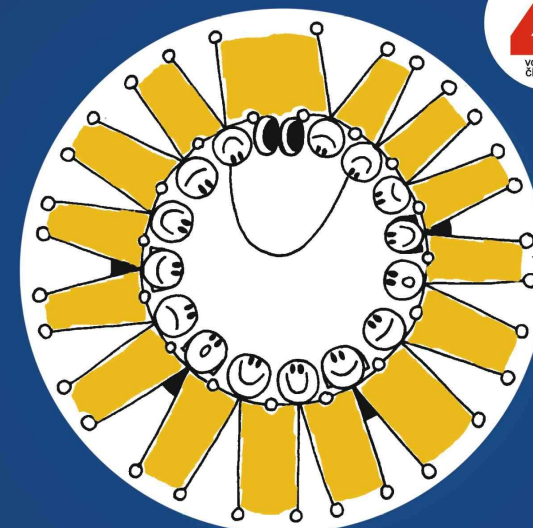
Dana Havlíková
55 let lékárenská laborantka
z Mníšku pod Brdy
nezávislý kandidát



MUDr. Alexandra Žofková
58 let lékařka
ze Stříbrné Lhoty
nezávislý kandidát

**MÁME TO TU RÁDI
CHOVÁME SE PODLE TOHO**

4
volte
číslo



KOALICE NEZÁVISLÝCH MĚSTEČKA POD SKALKOU

☐	Jiří ZÁPÁL	správa majetku
☐	RNDr. Milan BRABENEC	vedoucí odb. investic
☐	Ing. Roman SZOTKOVSKI	projektový manažer
☐	Ing. Jiří KUBA	vedoucí ve státní správě
☐	Petr BALÍČEK	vedoucí směny MP
☐	Bc. Bohumila SOUKUPOVÁ	učitelka MŠ
☐	Vladimír MAXA	živnostník
☐	Ing. Josef VÍTEK	projektant
☐	Jana ZEMÁNKOVÁ	zdravotní sestra
☐	Marcel JELÍNEK	vedoucí truhlářství
☐	Miroslav SLABIHOUEK	podnikatel
☐	Ing. Kateřina MARHOULOVÁ	daňový poradce
☐	Luboš SMĚLÝ	živnostník
☐	Dana HAVLÍKOVÁ	lékárenská laborantka
☐	MUDr. Alexandra ŽOFKOVÁ	lékařka

**CHCEME BÝT MĚSTEČKEM POD SKALKOU
NE SATELITEM PRAHY**



KOALICE NEZÁVISLÝCH MĚSTEČKA POD SKALKOU VOLEBNÍ PROGRAM 2010



CHCEME BÝT MĚSTEČKEM POD SKALKOU, NIKOLIV SATELITEM PRAHY

Nechceme zkazit Mníšek masivní nekoncepční zástavbou.

- Na základě společných jednání s občany a příslušnými odborníky vytvoříme strategický plán rozvoje města. Dokument bude definovat konkrétní potřeby obyvatel. Jeho postupným prosazováním zabezpečíme trvale udržitelný rozvoj města, široce přijímaný našimi obyvateli.

- Územní plán města z roku 1993 je již zastaralý a původní záměry neodpovídají dnešním potřebám. Naši prioritou je zabránit zastavování dalších ploch a spekulacím s pozemky.

- Zřídíme „Fond udržitelného rozvoje města“, který je nezbytný. Bude obsahovat pravidla, podmínky a finanční příspěvky, za kterých případný investor do města vstoupí. Fond zajistí, že investoři nebudou mít zisk na úkor budoucnosti města. Systém již úspěšně aplikuje město Říčany.

DO ČEHO INVESTOVAT ???

Město doposud vynaložilo mnoho prostředků do chybějících vodovodů a kanalizací. Tam je třeba vynakládat prostředky i nadále. Další investice však musí jít také do podpory služeb a občanských aktivit (školství, sport, kultura).

SPORT

- Podpora již existujícího soukromého projektu na vybudování sportovního a rekreačního zázemí u areálu bývalého TJ Sokol Mníšek (restaurace, ubytování, sauny, fitness, zázemí pro malé děti, malá sportovní hala)
- Provedeme úpravy umožňující využít Zadní rybník jako místo ke koupání, včetně návrhu na využití chátrajícího bývalého rekreačního areálu MV.
- Podpora sportovních klubů (sokol, fotbal, tenis a další) včetně poskytování grantů na činnost.

ŠKOLSTVÍ

- Nová mateřská škola v „lokaltě u hřbitova“ - Podařilo se nám vynutit na investorovi lokality výstavbu nové mateřské školy. Zabezpečíme její realizaci a další provoz.
- Podařilo se nám zabránit zastavění zeleného prostoru před základní školou čtyřpodlažním bytovým domem (cca 40 bytů) a získat tyto pozemky do vlastnictví města. Do budoucna zajistíme, aby tento prostor mohl sloužit potřebám dětí a školy.
- Stávající hřiště za školou zrekonstruujeme na moderní sportoviště.
- Sklepní prostory školní družiny zrekonstruujeme pro činnost výtvarných kroužků (keramika, modelářství, floristika).

KULTURA

- Nový kulturní dům - Připravíme a zrealizujeme projekt pro vybudování nového kulturního domu se sálem, knihovnou, infocentrem a prostory pro další aktivity. Bližší viz předzámčí.
- Nabízíme podporu spolkům a sdružením (Rorejs, Oáza, Zálesák, Junák a další) a dále jak finanční tak organizační podporu akcí, které tyto spolky pořádají (festivaly, koncerty, divadla).
- Zajistíme pořádání větších městských akcí - tradiční Skalecké pouťi s doprovodnými kulturními programy (koncerty na náměstí, mše a výstavy na Skalce a koncerty duchovní hudby).

BEZPEČNOST

- Chceme zachovat rozsah služby Městské policie minimálně ve stejné míře jako nyní.
- Rozšíříme kamerový systém.
- Budeme podporovat dobrovolné hasiče v Mníšku, Stříbrné Lhotě a Rymaní tak, aby byla udržena akceschopnost zásahové jednotky.
- Budeme spolupracovat s mysliveckými spolky v ochraně proti divoké zvěři.

ZELEŇ VE MĚSTĚ

- Jsme „Městečko pod Skalkou“ v zeleni právě proto, že většina ploch je zelených a v minulosti dobře založených. Musíme udělat vše proto, aby se stav údržby ještě zlepšil, a nepřípustíme nepřiměřené zásahy do zeleně. Například nepřípustíme stavební zásahy v blízkosti Lipové aleje ke Skalce a zajistíme vyhlášení ochranného pásma lipové aleje.



PŘEDZÁMČÍ

Pro výstavbu v předzámčí, nejcenějším území na náměstí, zajistíme zpracování návrhů (např. formou architektonické soutěže) na využití prostoru v souladu se zásadami ochrany památek a potřebami zámku. O výběru finální varianty pak budou moci rozhodnout občané v referendu. V horní části předzámčí (směrem k Zámeckému rybníku) by se tak mělo nově objevit například kulturní centrum nebo hotelové ubytování. Zbylé plochy by se následovně využily jako odpočinkové a jako plochy pro kulturu (koncerty, eventuelně k parkování). To si vynutí hledat řešení pro umístění poutových atrakcí jinde ve městě. Například na parkovišti před Pivovárkou. Na zastavění předzámčí existuje již řada studií a je možné je využít jako podklad pro architektonickou soutěž a veřejnou diskuzi.

NÁMĚSTÍ

Kaštanová alej a plocha náměstí: Dokončíme obnovu kaštanové aleje v její dolní části a zajistíme úpravy náměstí pro vznik předzahrádek u restaurací a občerstvení.

Budova radnice: opravíme fasádu a střechu radnice a vybavíme novou obřadní síň.

DOPRAVA

Dálnice: Bude zahájena výstavba protihlukových bariér. Projekty i patřičná povolení jsou připraveny. Chceme učinit všechna možná opatření k jejich maximálnímu rozšíření podél trasy dálnice.

Silnice a chodníky: Je třeba nadále investovat do oprav komunikací a chodníků. Navíc je potřeba vybudovat parkovací stání na sídlišti Pod Skalkou a dokončit budování parkovacích míst na sídlišti U Školy.

RYMANĚ A STŘÍBRNÁ LHOTA

Dokončíme výstavbu kanalizací a vodovodů. V Rymaní dokončíme areál pro fotbal a hasiče.

PITNÁ VODA

Spolupracujeme s okolními obcemi na projektu přivedení pitné želivské vody z Baní a na zajištění dotace na zabezpečení akce.

PIVOVÁRKA

Naším cílem je kultivace zarostlé plochy a vytvoření rekreační zóny podél potoka (podmínkou je rekonstrukce kanalizace). V navazujícím prostoru (parkoviště a plocha proti PENNY) bychom chtěli prosadit návrh na vytvoření ploch pro parkování a případné doprovodné stavby a alternativních ploch pro umístění poutových atrakcí (případně vytvářet jiné vhodné místo).

FINANCE MĚSTA

Město si nese z volebního období 2002 - 2006 velký finanční závazek za stavbu čistírny odpadních vod. Ten i po čtyřech letech splácení činí cca 26 mil Kč. Dluh je takový, jaký město doposud nemělo. Ani v období po roce 1998, kdy město mělo cca 18 mil dluh. Tehdejší závazek byl však kryt majetkem a jedinou plánovanou smlouvou došlo v roce 2000 k převodu majetku plynárnám a tím i umoření celého dluhu. Tak byl celý projekt plynifikace tehdy koncipován. Jednalo se tedy o krátkodobě plánované zadlužení.

Město má tedy úvěr, který není a nebude kryt prodejem investované stavby. Město jej musí dalších cca 15 let splácet, přičemž roční splátka úvěru činí 2,5 mil Kč a roční splátka úroku nyní činí cca 1,2 mil Kč. Celkově je tedy v současné době rozpočet města ročně zatížen splátkou cca 3,7 mil Kč, což je přibližně pět procent z celkového ročního rozpočtu. To jsou téměř roční náklady města na provoz základní školy, nebo náklady na vybudování cca jednoho kilometru kanalizace. V případě, že by tento závazek město nemělo (nemuselo ho mít, pokud by bylo v letech 2002-2006 schopné získat dotaci cca 60-90% z celkové investice) mohlo by si postavit moderní kulturní zařízení z vlastních prostředků a mít jej do deseti let splacené. Takto by se dala vyjmenovat řada věcí potřebných pro město, které si nyní město nebude moci díky minulému zadlužení dovolit.

Částka necelých 32 milionů korun je totiž podle finanční analýzy nejvyšším možným bezpečným zadlužením města. Městu tedy zbývá možnost si do hranice maximálního možného zadlužení půjčit sotva 6 mil Kč.

Důležité je proto z pohledu financí řešit většinu rozvojových akcí ve městě formou financování prostřednictvím dotačních titulů a pouze z částí vlastními prostředky města. Jen tak je možné dosáhnout maxima.

Tento přístup byl zvolen již ve volebním období 2006 - 2010, kdy jsme měli možnost vést finanční výbor města a jako koaliční partner ODS vše prosazovat v radě a zastupitelstvu.

RADNICE A ÚŘAD

Projekt “Vyřídte si své žádosti z obývacího” - jedná se o spuštění elektronické komunikace s radnicí v čase, který Vám nejlépe vyhovuje.

Činnost úřadu: naším cílem je zkvalitnit činnost MÚ, především vedení stavebního úřadu (odbornost, profesionální přístup, dodržování lhůt a zejména měření všem stejným metrem).

Veřejné zakázky: veřejné zakázky budeme provádět maximálně transparentně. Celý proces od začátku do konce bude zveřejněn.

RŮZNÉ

- Nebudeme dále zvyšovat daň z nemovitostí.
- Zachováme čisté město. Budeme řešit otázku odpadů (třídění a sběr) tak, aby došlo k jeho vylepšení a přitom nedošlo k jeho zdražení.
- Budeme podporovat místní podnikatele a živnostníky.
- Areál Kovohutí - vyvineme tlak na znečišťovatele tak, aby došlo ke snížení znečišťování ovzduší.
- Budeme podporovat vznik chybějících služeb.
- Provedeme revizi dopravního značení s cílem systém co nejvíce zjednodušit.

Naším cílem je dohoda s těmi, kteří chtějí
“kopat za Mníšek”,
ne s těmi, kteří chtějí kopat pro sebe..

ZA KOALICI NEZÁVISLÝCH
MĚSTEČKA POD SKALKOU