



Městský úřad Mníšek pod Brdy

V Mníšku pod Brdy dne 19. 6. 2018

Záznam o poskytnutí informace

Povinný subjekt zveřejňuje podle § 5 odst. 3 v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tento záznam o poskytnuté informaci:

Datum podání : 14. 5. 2018

Žadatel : ****

Obsah požadované informace a způsob vyřízení:

Elektronicky detailní kalkulace, jak byly vypočten částky ve smlouvách na straně příjmů k plánovacím smlouvám v bodech č. 1 až 3.

Kalkulace částek uvedených v plánovacích smlouvách č. 127/2013 (částka 2 480 000 Kč), č. 136/2013 (částka 1 840 000 Kč) a č. 193/2013 (částka 690 000 Kč) byly vypočteny podle Zásad pro uzavírání plánovacích smluv v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí na nově umísťované stavby v katastrech města Mníšek pod Brdy. Odkaz na webové stránky viz. http://www.mnisek.cz/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah2337_3.pdf&original=Zasady_planovaci_smlouvy_2012.pdf.

Kalkulace ke Smlouvě o spolupráci 173/2008 v částce 1 200 000 Kč.

Smlouva o spolupráci č. 173/2008 uzavřená dne 28.11.2008 mezi smluvními stranami OS real, s.r.o. a Město Mníšek pod Brdy ujednává podmínky vybudování příslušné technické infrastruktury za účelem řádné a plynulé výstavby rodinných a polyfunkčních domů se závazkem vybudování vodojemu na pozemcích p.č. 227/6, 227/4 a 227/3, k.ú. Mníšek pod Brdy, vybudování předškolního zařízení o kapacitě 25 dětí na pozemku p.č. 2714/103, k.ú. Mníšek pod Brdy, zpracování studie dopravního zatížení přístupových komunikací vč. návrhu řešení za podmínek stanovených Smlouvou o spolupráci. Vámi uváděná částka 1 200 000 Kč jako cena vodojemu ve Smlouvě o spolupráci není předmětem ani obsahem uvedené smlouvy. Proto není možné na Vaši otázku odpovědět.

Elektronická detailní kalkulace, jak byly vypočteny částky v dodatcích k plánovacím smlouvám č. 117/2015 na částku 125 000 Kč a č. 116/2015 na částku 625 000 Kč.

Částky v dodatcích k plánovacím smlouvám č. 117/2015 a č. 116/2015 byly stanoveny vzájemnou dohodou obou zúčastněných smluvních stran.

Částka uvedená v čl. III Kupní smlouvě podepsané dne 30.6.2017 schválené ZM v roce 2017 ve výši 4 716 050 Kč byla stanovena vzájemným ujednáním obou smluvních stran dle uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 19.2.2013. Předmětem prodeje jsou komunikace, parkovací stání, stavba protihlukového valu a stěny a sadových úprav na pozemcích o celkové výměře 42 953 m².



Městský úřad Mníšek pod Brdy

Smlouva o budoucí kupní smlouvě odsouhlasena usnesením zastupitelstva města dne 20.12.2012 mezi společností OS real, s.r.o. jako budoucím prodávajícím a Městem Mníšek pod Brdy jako budoucím kupujícím o budoucím prodeji a koupi stavby komunikace a stavby protihlukového valu a stěny a sadových úprav se všemi součástmi a příslušenstvím v obytné zóně 11D v lokalitě Za silnicí v obci a k.ú. Mníšek od Brdy za dohodnutou celkovou kupní cenu 10 000,-Kč a o budoucím prodeji a koupi pozemků p.č. 708/15, p.č. 2714/6, p.č. 2714/35, p.č. 2714/36, p.č. 2714/37, p.č. 2714/45, p.č. 2714/47, p.č. 2714/57, p.č. 2714/62, p.č. 2714/127, p.č. 2714/1 k.ú. Mníšek pod Brdy se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou celkovou kupní cenu 4 716 050,- Kč.

Kalkulace kupní smlouva kanalizace + voda + vodovod č. 113/2013 ve výši 10 000 Kč.

Zastupitelstvo města odsouhlasilo dne 20.12.2012 uzavření kupní smlouvy mezi společností OS real, s.r.o. jako prodávajícím a Městem Mníšek pod Brdy jako kupujícím o prodeji a koupi staveb splaškového řadu, splaškové kanalizace a veřejného osvětlení se všemi součástmi a příslušenstvím v obytné zóně 11D v lokalitě Za silnicí v obci a k.ú. Mníšek pod Brdy do vlastnictví Města Mníšek pod Brdy za dohodnutou celkovou kupní cenu 10 000,- Kč.

Kalkulace ke kupní smlouvě 061/2013 MŠ Eden – 273 950 Kč.

Zastupitelstvo města odsouhlasilo dne 20.12.2012 uzavření kupní smlouvy mezi společností OS real, s.r.o. jako prodávajícím a Městem Mníšek pod Brdy jako kupujícím o prodeji a koupi budovy č.p. 1390, občanskou vybavenost na pozemku p.č. 2714/165 v obci a k.ú. Mníšek pod Brdy a pozemků p.č. 2714/165 o výměře 531 m², zastavěná plocha a nádvoří a p.ř. 2714/103 o výměře 1162 m², orná půda v obci a k.ú. Mníšek pod Brdy se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 273 940,- Kč.

K výše uvedeným kupním smlouvám můžeme pouze oznámit, že cena byla sjednána mezi zúčastněnými stranami za dohodnutou kupní cenu v příslušné výši viz výše. Bohužel kalkulace nám není známá, není dohledatelná, a tudíž není k dispozici.

Když bylo městem povoleno navýšení bytových jednotek z jedné na 3+1 ateliér (bylo to na 2x, poslední myslím bylo v roce 2017), kde to bylo zohledněno v plánovacích smlouvách?

V roce 2017 byl uzavřen dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 28.3.2013 (č. 136/2013) a dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 28.3.2013 (č. 193/2013). Při uzavírání obou dodatků se postupovalo v souladu Zásadami pro uzavírání plánovacích smluv v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí na nově umístěvané stavby v katastrech města Mníšek pod Brdy. Odkaz na webovou stránku viz. http://www.mnisek.cz/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah2337_3.pdf&original=Zasady_planovaci_smlouvy_2012.pdf.

Elektronická verze návrhu textu budoucí Kupní smlouvy, která byla součástí Smlouvy o budoucí smlouvě kupní 0112/2013 (článek I., bod 5, návrh psaný kurzívou).

Elektronickou verzí návrhu textu Budoucí Kupní smlouvy bohužel nemáme, není dohledatelná, a tudíž není k dispozici.

Seznam veřejných zakázek, uskutečněných v roce 2017 – na základě směrnice o zakázkách malého rozsahu z roku 2015 e elektronicky tabelární systém VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK uskutečněných v roce 2017 (prosím ne faktur, ale podle zakázek). Předpokládám název částky a celkovou částku.



Městský úřad Mníšek pod Brdy

Na základě Zásad a postupů pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu u služeb a dodávek do 100 tis. Kč a stavebních prací do 250 tis. Kč. je evidence dle faktur.

Odpověď odeslána prostřednictvím e-mailu dne 7. 6. 2018.

Žádost vyřizovala: vedoucí OSMI Ing. Pavla Duchoňová