

## Vyhodnocení námitek uplatněných po veřejném projednání

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N001	-	1069?-17	Mníšek pod Brdy	2744/25	vymezit pozemek ne pro NL, ale stávající zeleň - na pozemku je zahrada	vyhovuje se	Bude vymezeno pro ZS stejně jako sousední související pozemek parc. č. 2744/35.	ano	
N002	-	09945-17	-	viz zákres	snížení min. velikosti pozemků pro RX v lokalitě Rymaně sever z 600 m2 na 400 m2	nevyhovuje se	Min. výměru 600 m2 v rámci celé lokality není vhodné snižovat i z důvodu úzkých vnitřních komunikací, jedná se o chatovou oblast s potřebou větších zásahů v případě transformace na bydlení.	ne	
N003	-	10720-17	Stříbrná Lhota	Z01, Z02, vlastnictví: 329/1, 329/21, 329/32, 329/33, 329/35, 330/3, 330/7, 330/8, 330/10, 330/12, 329/12, st. 329/41	téměř shodné s N004	vyhovuje se	Pro zajištění dopravní obsluhy rodinných domů, rekreačních objektů a ostatních pozemků v lokalitě Za Humny bude změněno vymezení plochy DS - Z02 tak, že komunikace bude vedena od stávající cesty přes roh lesního pozemku parc. č. 351 k. ú. Stříbrná Lhota a dále po západním a severním okraji stávající zástavby. Viz též námítky N004, N059, N070, N073 a N084-2 a připomínky č. P05-17 a P26-21	ano	
N004	-	10719-17	Stříbrná Lhota	329/1, 329/21, 329/32, 329/33, 329/35, 330/3, 330/7, 330/8, 330/10, 330/12, 329/11, st. 329/40	téměř shodné s N003	viz N003	viz N003	ano	
N005	1	10808-17	Mníšek pod Brdy	1016/1, 997/43 - Z100	nesouhlas s cestou	nevyhovuje se	Cesta zde má své opodstatnění jako pěší spojnice rekreační oblasti pod zámekem a nové i stávající zástavby podél ulice Kytínské.	ne	
	2				rozšířit plochu pro RD	vyhovuje se částečně	Zastavitelnou plochu BI v rámci Z100 vymezit v navrhované šíři, ale prodloužit ji k lesu do vzdálenosti 25 m od okraje lesa v souladu s obvyklými požadavky orgánu ochrany lesa.	ano	
N006	1	10502-17	Mníšek pod Brdy	2748	zařazení do bydlení	nevyhovuje se	Pozemek je součástí lokálního biokoridoru, je nezastavitelný i podle dosud platného ÚPSÚ, navazuje na nezastavitelný pozemek p. č. 174/1, případné umístění RD v širší zadní části pozemku by nenavazovalo na stávající zástavbu a její charakter.	ne	
	2				nesouhlas s NP	nevyhovuje se	Zařazení do NP je dáno zejména průchodem lokálního biokoridoru, jehož součástí je údolní niva, jedná se o významný krajinný prvek ze zákona a o důležitou součást sídelní zeleně, která je zde již dlouhodobě vymezena.	ne	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N007	-	10150-17	Mníšek pod Brdy	1962/1, 2890/52, 1962/6, 1963/1, 2890/49	zrušit nebo omezit plochu DS ozn. Z31, na předmětných pozemcích umožnit výstavbu komerčních objektů	vyhovuje se po případném prověření	Plocha DS souvisí s koncepcí zkapacitnění dopravního připojení města na D4 a rozložení do více křižovek propojených kolektorem. Principem řešení není pouze okružní křižovatka, ale též nový podjezd pod D4. Pro tyto dosud technicky neověřené principy je nutné v ÚP vymezit dostatečně velkou plochu i s jistou rezervou, která po stabilizaci řešení může být částečně uvolněna. (viz též námítky č. N008, N009 N131 a příp. P29-9). Plocha může být redukována na základě technického prověření dopravního řešení i v době pořízování nového ÚP - pořizovatel spolu s námětem takového řešení vyzval investora k součinnosti. Byla zpracována Ověřovací dopravní studie, která prokázala možnost takového řešení, proto byla plocha v návrhu územního plánu upravena.	ano	
N008	-	chybí	viz N007	viz N007	viz N007	viz N007	viz N007	viz N007	
N009	-	10687-17	viz N007	viz N007	viz N007	viz N007	viz N007	viz N007	
N010	-	10996-17	viz N007	viz N007	viz N007	viz N007	Podmínka územní studie bude vypuštěna, protože na většinu pozemků v ploše Z91 je již vydané územní rozhodnutí. Viz námítka N007 a pokyny města.	viz N007	
N011	-	10679-17	Mníšek pod Brdy	2713/27	zrušit plochu DS vedenou přes pozemek, sjezd z dálnice vést jinudy, např. z druhé strany STK	nevyhovuje se	Nejedná se o nový sjezd z dálnice, ale o propojení oblasti Šibence se silnicí II/116 novou komunikací, která (ve vzdálenějším časovém horizontu) doplní komunikační skelet města a odlehčí jeho centru, z toho důvodu je propojení sledováno jako veřejně prospěšná stavba.	ne	
N012	-	10742-17	Mníšek pod Brdy	998/19	odstranit cyklostezku	vyhovuje se částečně	Cyklotrasa je vyznačena schématicky, bude upraveno tak, aby vedla po pozemku města. Viz též námítky č. N014-8, N021-1, N060 a N104.	ano	
N013		10852-17	Rymaně	410, viz zákres	odstranit rozšíření a zprůjezdnění komunikace na parc. č. 410 k. ú. Rymaně	vyhovuje se částečně	Rozšíření v západním úseku komunikace bude navrženo pouze do pozemku města p. č. 407/2, nebude navrhován zábor soukromých zahrad; ve východním úseku komunikace nebude zasahováno do pozemků jižně od stávající komunikace a rozšíření bude provedeno v souvislosti a na úkor plochy Z68; plochy Z65 a Z68 budou podmíněny realizací dostatečně kapacitního propojení novou místní komunikací označenou jako Z66 z této lokality na ulici Čisovickou. Viz též námítky N016, N026- 1, N029-1, N048, N050, N071-1, N081, N083, N094, N096, N099, N106, N108, N127 a N128 a připomínka č. P08.	ano	Rymaně silnice
	1		Stříbrná Lhota	387/6	nevymezovat na pozemku ZV	vyhovuje se	Jedná se o soukromý pozemek s vjezdem k ostatním pozemkům, bude upraveno.	ano	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N014	2	10745-17	Stříbrná Lhota	st. 1	bydlení venkovského rázu s obč. vybavením	vyhovuje se	Typ plochy bude změně z VZ stav na BV stav, toto využití odpovídá skutečnosti a umožňuje vedle venkovského bydlení též doprovodné využití pro občanské vybavení a služby.	ano	
	3		Stříbrná Lhota	4, 35/2, 3/7	vymezit novou zastavitelnou plochu pro VZ (sklady, haly pro zemědělskou výrobu) v místě bývalé drůbežárny, odstranit vyhlídkový bod (rozhlednu)	vyhovuje se částečně	Nová zastavitelná plocha bude vymezena pouze na pozemku parc. č. 4 a související části pozemku parc. č. 3/7; pro tuto novou plochu budou v textu specifikovány podmínky funkční a prostorové regulace s ohledem na blízkost stávající i navrhované obytné zástavby; značka vyhlídkového bodu bude z koordinačního výkresu odstraněna.	ano	
	4		Stříbrná Lhota	23	odstranit komunikaci lemující severozápadně plochu Z106	vyhovuje se	Bude ponechána komunikace na pozemcích 404/1 a 404/2 za účelem obsluhy plochy Z106. Vnitřní řešení bude předmětem územní studie. V této souvislosti bude rozšířena plocha Z03 o severní výběžek pozemku parc. č. 22/8 až k hlavní komunikaci - ul. Lhotecká. Viz připomínka P30-1.	ano	
	5		Stříbrná Lhota	23	vypustit podmínku pořízení ÚS	nevyhovuje se	Územní plán neřeší vnitřní členění a obsluhu této poměrně velké plochy, z toho důvodu je územní studie opodstatněná.	ne	
	6		Stříbrná Lhota	35/1	odstranit cestní síť	vyhovuje se částečně	Návrh komunikace mezi plochami Z106 a Z05 bude odstraněn - viz předchozí N014-4. Dále jsou vyznačeny stávající polní cesty, které slouží k obsluze zemědělských pozemků, potřebné prostupnosti krajiny a člení velké bloky orné půdy - tyto cesty budou zachovány. Z námítky je zřejmé, že podatelka se obává využití pro veřejnou motorovou dopravu, což tak nebylo míněno. Bude se jednat pouze o účelové komunikace s přístupem pro rekreační pěší a cyklistickou dopravu, případně pro zemědělskou techniku.	ano	
	7		Stříbrná Lhota	396/2, 396/4, 394/6	odstranit cestní síť	vyhovuje se	Cesta bude vymezena na pozemcích města.	ano	
	8		Mníšek pod Brdy	998/20	odstranění cyklotrasy	vyhovuje se částečně	Cyklotrasa je vyznačena schématicky, bude upraveno tak, aby vedla po pozemku města. Viz též námítka č. N012, N021-1, N060 a N104.	ano	
	9		Stříbrná Lhota	399/7	odstranit cestu	námítka je bezpředmětná	Cesta na předmětném pozemku není navržena.	ne	
N015	1	10740-17	Mníšek pod Brdy	1644/2, 1702/5, 1702/8, 1703/2, 1704/1, st. 1704/10	bydlení na celém pozemku 1704/1, nezastavitelná část je neodůvodněná	vyhovuje se	Pozemek 1704/1 je v platném ÚPSÚ zastavitelný pro bydlení a část pro vybavenost ke golfovému hřišti; v souvislosti se zachováním vybavenosti a jejím novém určení pro OV (veřejná infrastruktura) a v souvislosti s respektováním vlastnických vztahů bude celý předmětný pozemek využit jako zastavitelný pro bydlení.	ano	
	2				v místě návrhu NP je chov koní, požadujeme NS, údolní niva je více na východ, zde je vhodné využití jako NP	vyhovuje se	Údolní niva NP je zejména na pozemku 1702/5 a v jeho okolí; v zásadě se vyhoví. Viz též námítka N129.	ano	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N016	-	10788-17	Rymaně	410, viz zákres	odstranit rozšíření a zprůjezdnění komunikace na parc. č. 410 k. ú. Rymaně	vyhovuje se částečně	Viz též námítky N013, N026-1, N029-1, N048, N050, N071-1, N081, N083, N094, N096, N099, N106, N108, N127 a N128 a připomínka č. P08.	ano	Rymaně silnice
N017	-	10501-17	Rymaně	175	nesouhlas s vymezením pozemku jako plochy ZV veřejná zeleň, žádá o stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu	vyhovuje se částečně	Bude změněno na zastavitelnou plochu typu RI s ohledem na využití okolních pozemků.	ano	
N018	-	08357-17	-	regulativy ploch VS, prostorová regulace	v plochách typu VS včetně zastavitelných ploch Z95 a Z96 u MÚK Řitka zvýšit max. výšku zástavby z 10 m na 12 m a koeficient zastavění zvýšit z 30% na 40%	vyhovuje se	Charakter zástavby v plochách Z95 a Z96 bude změněn na "průmyslová výstavba" s koeficientem zastavění 40%, max. výška na 12 m; tyto regulativy odpovídají stávající okolní zástavbě.	ano	průmyslová zóna - výška
N019	-	10941-17	Mníšek pod Brdy	1949/33, 1698/1, 1698/2, 1949/10, 1949/37, 1949/4, 1949/5	respektovat dosud platný ÚPSÚ - plocha 125 - zastavitelnost pro luxusní bydlení, upozorňuje na vložené investice a skutečněné dělení pozemků s přípravou komunikace	vyhovuje se s podmínkami	Dle jednání s vlastníky dne 20.3.2018 bylo dohodnuto, že převažuje zájem na přiměřeném rozvoji bydlení, nutnou podmínkou je realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně připojení na ČOV (podmínka DO), pro celou lokalitu bude stanoven požadavek regulačního plánu a plánovací smlouvy. Viz též námítky N019, N080-1, N080-2, N089, N113-7, N114, N132 a N135.	ano	Štítek
N020	-	10940-17	-	Z90, VS, ZV	v oblasti "velké průmyslové zóny" (mezi Kovohutěmi a ÚVRem) zvýšit max. výšku zástavby z navrhovaných 10 m, resp. 12 m na 16-15 m	nevyhovuje se	Navržené regulativy nelze měnit, protože jsou výsledkem kompromisní dohody s dotčeným orgánem z hlediska památkové péče (Krajský úřad).	ne	průmyslová zóna - výška
N021	1	10743-17	Mníšek pod Brdy	998/13	odstranit cyklostezku	vyhovuje se částečně	Cyklotrasa je vyznačena schématicky, bude upraveno tak, aby vedla po pozemku města. V úseku cca 20 m však není možné trasu posunout, protože navazuje chatová osada. Cyklotrasa je zájmem obou obcí, navazuje na sousední Kytín (je koordinováno se změnou ÚP Kytín) a není možné vést trasu jinudy. Viz též námítky č. N012, N014-8, N060 a N104.	ano	
	2		Stříbrná Lhota	35/8	vymezit pozemek pro bydlení typu BV	nevyhovuje se	Pozemek nesousedí se zastavěným územím ani zastavitelnými plochami, není vhodné rozrůstání zástavby do krajiny, nebylo určeno k zastavění ani v původním ÚPSÚ.	ne	
N022	-	10726-17	Mníšek pod Brdy	2698/13, plocha Z77 (zřejmě chybně označil jako Z78)	změnit plochu Z77 z typu RZ na RI (individuální rekreace v chatové zástavbě)	vyhovuje se	Využití lokality bude určeno pro typ RI - individuální rekreace; pro plochy Z77 a Z78 trvá požadavek na zpracování územní studie, která upřesní vymezení veřejných prostranství a parcelaci, případně další podmínky zástavby. Možné je sloučení dnešních malých pozemků a rozšíření prostorů pro komunikaci. Vzhledem k podmínce územní studie návrh ÚP nebude zobrazovat vnitřní vedení komunikace (DS) a veřejnou zeleň (ZV) uvnitř plochy Z77. Viz též námítky N058 a N090.	ano	Z77

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N023	-	10383-17	Mníšek pod Brdy	609/8, 598/33 (zřejmě myšleno 598/3), 609/12, 609/14, 609/15, 610/1, 610/3, 555/4	posunout navrhovanou komunikaci až k JZ okraji pozemků parc. č. 609/8 a 609/14; celé tyto pozemky využít pro bydlení	vyhovuje se částečně	Komunikace bude posunuta na JZ okraj pozemku 609/8, tento pozemek bude ve zbývajících částech využit pro bydlení (plocha Z53), komunikace bude dále vedena přes pozemek 609/14 do křižovatky s ul. Dobříšskou, pozemek 609/14 bude navržen ve využití typu NS (mimolesní zeleň); větší vymezení ploch pro bydlení není vhodné vzhledem k celkovým potřebám města a k okrajové poloze lokality a též vzhledem k blízkosti dálnice D4; vhodné je naopak odclonění obytné zástavby navrhovanou vysokou zelení.	ano	
N024	-	10723-17	Mníšek pod Brdy	st. 354	úprava prostorové regulace ve stabilizovaných plochách se starší zástavbou pro možnost náhrady nebo rekonstrukce starých objektů v původní výměře zastavěné plochy	vyhovuje se	Budou navržena obecná pravidla pro možnost rekonstrukcí a dostaveb ve stávající zástavbě s ohledem na její dosavadní charakter s cílem umožnit zlepšení současného stavu, bez respektování koeficientů zastavitelnosti pozemků platných zejména pro novou zástavbu.	ano	
					možnost umístění BD o 4 b. j.	nevyhovuje se	Vzhledem ke stísněným prostorovým poměrům není vhodné další zahušťování zástavby s nároky na další dopravní obsluhu a parkován. Přístupové komunikace jsou nevyhovující. Využití typu BI odpovídá skutečnosti, kterou je vhodné zachovat.	ne	
N025	-	10822-17	Mníšek pod Brdy	2698/29, 2698/30, Z77	plochu Z77 využít pro bydlení	nevyhovuje se	Využití lokality bude určeno pro typ RI - individuální rekreace; pro plochy Z77 a Z78 trvá požadavek na zpracování územní studie, která upřesní vymezení veřejných prostranství a parcelaci, případně další podmínky zástavby. Možné je sloučení dnešních malých pozemků a rozšíření prostorů pro komunikaci. Vzhledem k podmínce územní studie návrh ÚP nebude zobrazovat vnitřní vedení komunikace (DS) a veřejnou zeleň (ZV) uvnitř plochy Z77.	ano	Z77
N026	1	10846-17	Rymaně	410, viz zakres	odstranit rozšíření a zprůjezdnění komunikace na parc. č. 410 k. ú. Rymaně	vyhovuje se částečně	Viz též námítky N013, N016, N029-1, N048, N050, N071- 1, N081, N083, N094, N096, N099, N106, N108, N127 a N128 a připomínka č. P08.		Rymaně silnice
	2		Rymaně	414	nezabírat pozemek p. č. 414 k. ú. Rymaně	vyhovuje se			
N027	1	10846-17	viz N026	viz N026	viz N026	viz N026	viz N026	viz N026	Rymaně silnice
	2		viz N026	viz N026	viz N026	viz N026	viz N026	viz N026	
N028	-	10623-17	Stříbrná Lhota	104	zrušit cestu ozn. P03 z důvodu zbytečnosti	vyhovuje se	Sjednotit do RX - stav, cesta (DS) je nadbytečná. Viz též námitka N136 a připomínka P17.	ano	pozemek města
N029	1	10850-17	Rymaně	410, viz zakres	odstranit rozšíření a zprůjezdnění komunikace na parc. č. 410 k. ú. Rymaně	vyhovuje se částečně	Viz též námítky N013, N016, N026-1, N048, N050, N071- 1, N081, N083, N094, N096, N099, N106, N108, N127 a N128 a připomínka č. P08.		Rymaně silnice
	2		Rymaně	st. 419, 420	nezabírat pozemky p. č. 419, 420 k. ú. Rymaně	vyhovuje se			
N030	1	10851-17	viz N029	viz N029	viz N029	viz N029	viz N029	viz N029	Rymaně silnice
	2		viz N029	viz N029	viz N029	viz N029	viz N029	viz N029	
N031	1	10906-17	Mníšek pod Brdy	1955/16	nesouhlas s DS - rozšíření D4 + kolektor	nevyhovuje se	Dopravní infrastruktura - úpravy D4 a napojení města jsou ve veřejném zájmu. Viz též námitka N032.	ne	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N032	-	10761-17	Mníšek pod Brdy	1955/16	požadavek na využití pro sport a rekreaci nebo pro "Dům se zvláštním režimem".	nevyhovuje se	Pozemek je vzhledem k blízkosti D4 a celkovému rozsahu zastavitelných ploch města nevhodný pro využití pro navrhované účely. Pro navrhované funkce občanského vybavení je vymezena zastavitelná plocha navazující na zastavěné území města (západně od předmětného pozemku). Viz částečně též námitka N031.	ne	
N033	-	10760-17	viz N032	viz N032	viz N032	viz N032	viz N032	viz N032	
N034	-	10873-17	-	Z80	úprava koeficientu zastav. ploch a velikosti pozemku a možnost dvojdomů	vyhovuje se částečně	Koeficienty budou platit dle návrhu, 25% je vyhovující pro pozemky o výměře min. 600 m <sup>2</sup> , minimální výměru rovněž nesnižovat a ponechat 600 m <sup>2</sup> , což je hodnota i pro transformaci na RD v sousedních plochách RX - tyto hodnoty platí pro izolované rodinné domy; je nutná přeparcelace s ohledem na nutné rozšíření komunikací, které opět zmenší stávající pozemky (stávající pozemky pro komunikace jsou jen cca 4 m široké); v textu kap. A.6.4 bude nově zaveden regulativ minimální výměry pozemků pro dvojdomy tak, že součet výměr stavebních pozemků pro dvojdom bude v případě typu zástavby RD1 min. 1000 m <sup>2</sup> (zde platí pro izolovaný RD min. 600 m <sup>2</sup> ) a pro typ zástavby RD2 min. 1200 m <sup>2</sup> (zde platí pro izolovaný RD min. 800 m <sup>2</sup> ). Viz též námitky N064, N065, N120, N123 a N133.	ano do textu	chaty RX
N035	-	10874-17	-	Z80	kolmé napojení na silnici do Čisovic (do místa stávajícího vlečkového přejezdu, komunikaci oddělit ze sousedních pozemků; komunikace rovnoběžné s Čisovickou silnicí budou jednosměrné	nevyhovuje se	Kolmé napojení není možné z důvodu stávajícího vlečkového přejezdu a potřeby případné obnovy vlečky, konkrétní šířky a dopravní řešení komunikací budou předmětem dohody o parcelaci. Stávající pozemky pro komunikace rovnoběžné s Čisovickou silnicí nemají potřebnou šířku ani pro jednosměrnou dopravu. V nezastavěném území je z dopravního hlediska nevhodné zvyšovat počet křižovek a připojení na extravilánový úsek silnice III. třídy	ne	
N036	-	10875-17	viz N034	viz N034	viz N034	viz N034	viz N034	viz N034	
N037	-	10875-17	viz N035	viz N035	viz N035	viz N035	viz N035	viz N035	
N038	-	10880-17	Mníšek pod Brdy	154/1, 154/3, 154/4, 2158/4, 2159/1, 2159/3, 2166/1, 2166/2, 2167/1, 2168/9	mezi stávající Čisovickou silnicí a navrhovanou přeložkou změnit ze ZO do BI, pozemky severně od vlečky do OM, mezi vlečkou a silniční přeložkou do OM; nesouhlas s přečerpávací stanicí kanalizace	vyhovuje se částečně	Část pozemku 2166/2 mezi stávající silnicí a přeložkou zařadit do zastavitelné plochy pro BI, tuto novou plochu podmínit vyřešením silniční přeložky a křižovatky; biokoridor na pozemku 2166/1 a navazujících ponechat v ploše ZO. Nejedná se o přečerpávací stanici, ale o trafostanici, která může být umístěna v ploše ZO (jedná se o symbolickou značku, nikoli o přesné umístění). Pozemky za vlečkou ponechat ve využití NZ z důvodu obtížné přístupnosti a ochrany nezastavěného území.	ano	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N039	-	10681-17	Mnišek pod Brdy	154/1, 154/3, 154/4, 2158/4, 2159/1, 2159/3, 2166/1, 2166/2, 2167/1, 2168/9	viz N038	viz N038	viz N038	viz N038	
N040	1	10744-17	Mnišek pod Brdy	970/10	převedení z plochy NZ na ZS	vyhovuje se částečně	Pozemek je využíván jako louka, vzhledem k poloze mezi lesem, zahrádkami a rekreační návrhovou plochou je navrhovaná úprava vhodná. Bude vymezeno jako ZS1 stav (bez možnosti oplocení).	ano	
	2		Mnišek pod Brdy	2744/8, 2747/3	vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení, na jejím okraji u lesa izolační zeleň	nevyhovuje se	Lokalita není v dosud platném ÚPSÚ zastavitelná, její vymezení není vhodné z důvodu špatné přístupnosti a dostatečného rozsahu jiných zastavitelných ploch ve městě.	ne	
N041	-	10685-17	Stříbrná Lhota	413/32, 413/33	část plochy VZ zařadit do BI stav; ÚP uvést do souladu se skutečným využitím, kterým jsou dva RD	vyhovuje se	Skutečným využitím je bydlení v RD.	ano	
	1		Mnišek pod Brdy	609/6	rozpor text a grafika v DS	nevyhovuje se	DS je i pro pěší, rozpor není.	ne	
	2		-	-	chybí odůvodnění ploch	nevyhovuje se	Námítka je bezpředmětná, nesměřuje ke konkrétní ploše, odůvodnění je obecně dostatečné. Viz námitka N043-2.	ne	
	3		Mnišek pod Brdy	609/6	námítka proti zařazení pěšího propojení do VPS s možností vyvlastnění, pěší cesta není DS dle definice pojmů ve stavebním zákoně	nevyhovuje se	I pěší propojení může být dopravní infrastrukturou, v definici je výčet uveden slovem "například", neznamená tedy úplný výčet. V návrhu ÚP je tento záměr odůvodněn jako důležité propojení ve frekventovaném místě. Viz námitka N043-3.	ne	
	4		Mnišek pod Brdy	609/6	odstranění návrhu vodovodu přes dotčený pozemek	nevyhovuje se	Jedná se možnost vedení a případné zokruhování systému, kterou je vhodné ponechat. Ve výkresu technické infrastruktury ÚP je pouze optimální trasa, konkrétní návrh se může odchýlit. Vedení pod navrhovanou pěší cestou neomezuje využitelnost okolních pozemků, naopak ji zkvalitňuje. Vodovod není zahrnut do seznamu veřejně prospěšných staveb, jeho realizace tedy závisí na dohodě s vlastníkem pozemku v rámci následného konkrétního řešení. Viz námitka N043-4.	ne	
	5		-	-	nepřezkoumatelnost stanovisek dotčených orgánů	nevyhovuje se	Námítka je bezpředmětná, není jasné, proti jakému stanovisku DO směřuje a jak toto stanovisko mohlo způsobit újmu podateli. Stanoviska DO nejsou podkladová, ale závazná (je nutné je respektovat nebo dohodnout).	ne	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N042	6	10780-17	-	-	chybně vymezené zastavěné území v grafické části, v textové části absentuje	vyhovuje se částečně	Zastavěné území je vymezeno v souladu s předpisy, drobná nepřesnost bude napravena - jedná se o severovýchodní hranici pozemku p. č. 609/6 k. ú. Mníšek p. B. při hranici s pozemkem 597 (úsek budoucí pěší komunikace), kde se hranice zastavěného území posune až na hranici uvedených pozemků. Potřebné údaje o vymezení zastavěného území jsou v textové části obsaženy.	ano	
	7		-	VD3	rozdíl mezi zveřejněným a prezentovaným výkresem veřejně prospěšných staveb, na internetu nebyla VPS označena jako VD3 (pěší propojení)	nevyhovuje se	Na oficiálním webu města byl stejný výkres a stejná celá dokumentace, jaká byla k dispozici při veřejném projednání dne 17. 10. 2017.	ne	
	8		Mníšek pod Brdy	609/6	vymezit dopravní stavbu pouze v rozsahu jednání o výkupu části pozemku mezi vlastníkem a městem	vyhovuje se částečně	Návrh ÚP respektuje dohodu mezi vlastníkem a městem spočívající v uskutečnění pouze nezbytného zásahu do vlastnických práv vlastníka pro umožnění realizace pěšího propojení. V úseku potřebného napojení pozemku parc. č. 609/6 na veřejnou komunikaci bude pěší komunikace v současné šíři pozemku cca 3,5 m současně plnit funkci obsluhy pozemku p. č. 609/6, čímž bude zaručena přístupnost tohoto pozemku z veřejné komunikace. Navazující úsek pěšího propojení východním směrem bude realizován v nezbytné dohodnuté šíři 1,2 m. Vymezení v grafické části ÚP, vydávané v měřítku 1 : 5 000, je mimo možnosti zobrazení těchto rozměrů (šířek) a je pouze ilustrativní. Uvedené zásady budou zapracovány do textové části výroku ÚP.	ano	
	9		Mníšek pod Brdy	609/6	využití pro dopravní infrastrukturu a pro veřejně prospěšnou stavbu je dle názoru podatele nezákonné, obec bude povinna k náhradám dle § 102 odst. 1 stavebního zákona	nevyhovuje se	Vymezení DS a VPS je zákonné, jak již bylo odůvodněno výše.	ne	
N043	1	10779-17	Mníšek pod Brdy	587	změnit regulativy v plochách staveb pro pobytovou rodinnou rekreaci, zejména zvýšit limit půdorysné velikosti objektu	vyhovuje se částečně	V kapitole A.6.4. Podmínky prostorového uspořádání ploch budou upraveny podmínky pro rekreační objekty (stavby pro rodinnou rekreaci), které je možné umísťovat v plochách typu RI, RX a za předpokladu splnění podmínek vyhl. č. 501/2006 Sb. také v plochách pro bydlení vyjma ploch BH. Úprava bude spočívat ve vložení slov "hlavní stavba" k rekreačnímu objektu, dále ve vypuštění slova "nepodsklepené", zvýšení maximální půdorysné velikosti na 80 m2 a zvýšení koeficientu zastavěných ploch na 0,2. Viz též námitka č. N125.	ano v textu	chaty prostorová regulace
	2		-	-	viz N042-2	viz N042-2	viz N042-2	ne	
	3		-	-	viz N042-3	viz N042-3	viz N042-3	ne	



poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
	4	-	-	-	chybně vymezené zastavěné území v grafické části, v textové části absentuje	nevyhovuje se	Zastavěné území je ve vztahu k uvedenému pozemku p. č. 587 vymezeno v souladu s předpisy. Potřebné údaje o vymezení zastavěného území jsou v textové části obsaženy.	ne	
N044	-	10146-17	Mníšek pod Brdy	1093/1, 1093/5, 1093/7	nesouhlas s veřejnou zelení, požadavek na oplocení	vyhovuje se s podmínkami	Pozemky se nacházejí v údolní nivě, která je ze zákona významným krajinným prvkem, tj. není přípustná její zastavitelnost a je nutné umožnit odtok srážek. Bude zařazeno do ZS2 s podmínkou, že oplocení umožní odtok srážek a nebude možnost realizovat drobné stavby. Viz též námitky č. N047 a N066.	ano	
N045	-	10147-17	Mníšek pod Brdy	1083, 1091/1	nesouhlas s veřejnou zelení, pozemek je součástí zahrady u rodinného domu	vyhovuje se	Po vymezení sousední údolní nivy postrádá pás veřejné zeleně smysl, bude proto zařazeno do ZS. Viz též námitka č. N046.	ano	
N046	-	10727-17	Mníšek pod Brdy	1083, 1091/1	nesouhlas s veřejnou zelení, pozemek je součástí zahrady u rodinného domu	vyhovuje se	Po vymezení sousední údolní nivy postrádá pás veřejné zeleně smysl, bude proto zařazeno do ZS. Viz též námitka č. N045.	ano	
N047	-	10738-17	Mníšek pod Brdy	1093/1, 1093/5, 1093/7	nesouhlas s veřejnou zelení, požadavek na oplocení	vyhovuje se s podmínkami	Pozemky se nacházejí v údolní nivě, která je ze zákona významným krajinným prvkem, tj. není přípustná její zastavitelnost a je nutné umožnit odtok srážek. Bude zařazeno do ZS2 s podmínkou, že oplocení umožní odtok srážek a nebude možnost realizovat drobné stavby. Viz též námitka č. N044 a N066.	ano	
N048	-	10857-17	Rymaně	410, viz zakres	odstranit rozšíření a zprůjezdnění komunikace na parc. č. 410 k. ú. Rymaně	vyhovuje se částečně	Viz též námitky N013, N016, N026-1, N029-1, N050, N071-1, N081, N083, N094, N096, N099, N106, N108, N127 a N128 a připomínka č. P08.	ano	Rymaně silnice
N049	-	10858-17	viz N048	viz N048	viz N048	viz N048	viz N048	ano	Rymaně silnice
N050	-	10859-17	Rymaně	410, viz zakres	odstranit rozšíření a zprůjezdnění komunikace na parc. č. 410 k. ú. Rymaně	vyhovuje se částečně	Viz též námitky N013, N016, N026-1, N029-1, N048, N071-1, N081, N083, N094, N096, N099, N106, N108, N127 a N128 a připomínka č. P08.	ano	Rymaně silnice
N051	-	10860-17	viz N050	viz N050	viz N050	viz N050	viz N050	ano	Rymaně silnice
N052, N052a	-	10741-17, 10648-17	Mníšek pod Brdy	936, 937, 965/1, 965/2, 970/1	nesouhlas s veřejnou zelení - ponechat stav dle dosud platného ÚPSÚ - individuální rekreace	vyhovuje se	Na předmětných pozemcích nejsou umístěny stavby pro rodinnou rekreaci, dají se ale považovat za součást chatové lokality dle původního vymezení v ÚPSÚ; pozemky slouží jako příjezd ke stávajícím stavbám, takže úpravu lze považovat za přiměřenou - bude zachován stávající uspokojivý stav dosavadního využití a rovněž nebudou ohroženy zájmy ochrany přírody a krajiny.	ano	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N053	-	10909-17	Mníšek pod Brdy	2440/1, 2440/2	zrušit zastavitelnost sousedních pozemků pro bydlení - lokalita Z54, zařadit do ÚSES, důvodem jsou též nedostatečné tlakové podmínky vodovodu v lokalitě	nevyhovuje se	Plocha Z54 je vhodná k zástavbě, protože tvoří proluku mezi již zastavěným územím. Vymezení veřejných prostranství a parcelace budou předmětem předepsané územní studie. Technické podmínky pro realizaci včetně kapacity vodních zdrojů budou koncepčně řešeny v územní studii a podrobně v navazujících řízeních. Bez jejich splnění je zástavba nemožná. Návrh ÚSES zde postrádá jakékoli opodstatnění, nemá žádné souvislosti a návaznosti	ne	
N054	1	10636-17	Mníšek pod Brdy	2363/6	nesouhlas s ZV, NP, OM, DS - požaduje původní návrh dle ÚPSÚ - průmyslová výroba a skládky	nevyhovuje se	Prostor kolem nádraží je určen pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední bez negativních vlivů na okolní obytné plochy, naopak přinášející možnost zkvalitnění vybavenosti v této části města kolem nádraží, včetně plochy veřejné zeleně. Detailní návrh bude předmětem územní studie, kterou zde ÚP předepisuje. Dopravní propojení v ploše DS je nezbytné pro obsluhu širší oblasti	ne	
	2		Mníšek pod Brdy	2922/5	nesouhlas s DS - požaduje původní návrh - průmyslová výroba	nevyhovuje se	viz N054-1	ne	
	3		Mníšek pod Brdy	2348/5	nesouhlas se ZV, požaduje ponechat v ZPF	vyhovuje se částečně	Pruh zeleně lemující severně plochu OM, která je součástí zastavitelné plochy Z59, nemusí mít charakter veřejné zeleně, ale bude sloužit k oddělení nové zástavby od volné krajiny. K tomu vyhovuje zařazení do ploch typu ZO - zeleň ochranná a izolační.	ano	
N055	-	10792-17	Mníšek pod Brdy	970/17, 970/18, 970/19, 970/20	nesouhlas s RN, požaduje BV, BI, popř. RX	nevyhovuje se	Není důvod vymezovat plochy pro bydlení nad rámec rozvojových potřeb města a v jeho okrajových územích sousedících s plochami přírodního charakteru. Pozemky nikdy ani nebyly určeny k zastavění. Plocha RN nezpůsobuje vlastníkům žádnou újmu ani omezení dosavadního způsobu využívání. Viz též námítky N092, N101 a N115.	ne	
N056	-	10686-17	Mníšek pod Brdy	850/4	zakreslit cestu k zahradě na p. č. 852	nevyhovuje se	Sousední pozemek, přes který podatel požaduje vést přístupovou cestu ke svému pozemku, je součástí zastavitelné plochy Z35 pro bydlení. Pozemek s požadovanou stabilizací cesty je v majetku města Mníšek p. Brdy. Pro vymezení přístupové cesty není žádný důvod, neboť pozemek podatele má vlastní přístup na veřejnou komunikaci a dostatečně dlouhou hranici s pozemkem veřejné komunikace - ulice Komenského.	ne	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N057	-	10776-17	Rymaně	233/1, 233/7, 233/8, 233/9, 233/10, 233/12, 233/13	nesouhlas s požadavkem na šíři 6,5 m ul. Slepá a napojením na síť TI - vodovod a kanalizaci při změně způsobu využití stavby na rodinný dům	vyhovuje se částečně	Podmínky uvedené v textu výroku kap. A.6.3. pro plochy RX bod c) budou upraveny následovně: podmíněně přípustné je využití pro stavby izolovaných rodinných domů (kromě řadových domů) za splnění následujících podmínek: 1) min. velikost parcely - viz obr. 1-6 níže, 2) připojení na síť el. energie a splaškovou kanalizaci, 3) prostor místní příjezdové komunikace a její řešení bude odpovídat příslušné ČSN pro komunikace funkční skupiny C. Tomuto požadavku vyhovuje širší prostor místní komunikace 6,0 m. .... Pozn.: Podmínka napojení na splaškovou kanalizaci vyplývá ze stanoviska příslušného dotčeného orgánu. Viz též námítky N087, N088, N120 a N133.	ano v textu	RX komunikace
N058	-	10528-17	Mníšek pod Brdy	2698/46	nesouhlas se ZV na části pozemku	vyhovuje se	Využití lokality bude určeno pro typ RI - individuální rekreace; pro plochy Z77 a Z78 trvá požadavek na zpracování územní studie, která upřesní vymezení veřejných prostranství a parcelaci, případně další podmínky zástavby. Možné je sloučení dnešních malých pozemků a rozšíření prostorů pro komunikaci. Vzhledem k podmínce územní studie návrh ÚP nebude zobrazovat vnitřní vedení komunikace (DS) a veřejnou zeleň (ZV) uvnitř plochy Z77. Viz též námítky N022 a N090.	ano	Z77
N059	-	10718-17	Stříbrná Lhota	329/1, 329/21, 329/32, 329/33, 329/35, 330/3, 330/7, 330/8, 330/10, 330/12, 329/14, st. 329/38	viz N003	vyhovuje se	viz N003	ano	
N060	-	10672-17	Mníšek pod Brdy	998/11	odstranit cyklostezku	nevyhovuje se	Jedná se o krátký úsek nebezpečné cesty, který vede po okraji údolní nivy mimo biokoridor po městském pozemku. Pouze v úseku cca 20 m není možné vést cestu jinudy. Cyklotrasa je zájmem obou obcí, navazuje na sousední Kytín (je koordinováno se změnou ÚP Kytín). Viz též námítky č. N012, N014-8, N060 a N104.	ano	
N061	-	10878-17	Rymaně	265/1, 265/2, 265/3	nesouhlas s návrhem cesty na pozemcích podatele - plochy DS označené P27 a současně VPS WD14 v blízkosti staveb na p. č. 265/2 a 265/3	vyhovuje se	Návrhová plocha DS včetně VPS bude zrušena zejména z důvodu obtížné koordinace s navazujícím územím v k. ú. Nová Ves pod Pleší (ORP Dobříš), nevyjasněnou možností záboru lesa na navazujícím pozemku apod. Z toho vyplývá nemožnost řešení v rámci tohoto ÚP. Ponechán bude současný stav úzkého průchodu pro pěší (š. cca 1,2 m) na pozemcích p. č. 233/6 a 233/14 k. ú. Rymaně, který bude zobrazen jako plocha DS - stávající. Viz též námitka N061.	ano	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N062, N062a	-	10787-17, 10930-17	Stříbrná Lhota	179/7, 181/1	požadavek na zachování a zobrazení komunikace k pozemku a rekreačnímu objektu podatele	nevyhovuje se	Vzhledem k soukromému vlastnictví předmětných pozemků, které neslouží veřejnému užívání (podle rozhodnutí OSÚ MÚ Černošice z 14. 7. 2017 a DOP KUSK z 19. 2. 2018), nemůže na nich být značena komunikace. Příjezd na pozemek p. č. 186 je věcí občanskoprávní úpravy, která nebyla doložena. Navíc, ÚP nemusí vymezovat veškeré přístupové komunikace jako samostatné plochy; jejich přípustnost ve většině ploch (včetně typů BV, BI, RX) je uvedena v regulativech. Přílišná podrobnost je i nad rámec tohoto stupně ÚPD.	ne	
N063	1	10699-17	Mníšek pod Brdy	1288/9	nesouhlas s komunikací, zachovat stav (zahrada RD)	vyhovuje se	Pro vedení komunikace není důvod.	ano	
	2		Mníšek pod Brdy	2890/21, 1292/1, 1292/2	nesouhlas s okružní křižovatkou v západní části plochy P19, jak je uvedeno v textové části (ve výkresech je OK na východním okraji plochy); nesouhlas s propojením plochy pro sport s bydlením západním směrem	vyhovuje se částečně	V kapitole A.12 výroku k ploše P19 bylo chybně uvedeno umístění okružní křižovatky na západním okraji této plochy, bude opraveno na okraj východní, kde je tato OK navržena. Dopravní propojení je stávající a takto je také zobrazeno. Jeho režim není v podrobnosti ÚP stanoven.	ano v textu	
N064	-	10653-17	Mníšek pod Brdy	1714/5	označit oblast písmenem a číslem, možnost výstavby dvojdomků, nesouhlas s min. vel. parcely 800 m2 a šíří příjezdové komunikace 6,5 m	vyhovuje se částečně	Značení ploch je přehledné a není třeba měnit; námitka k šíři komunikace je bezpředmětná, protože uvedený limit neznámá šíři zpevněné komunikace, ale šíři pozemku pro tuto komunikaci; omezení pro min. velikost parcely pro rodinný dům bude zachováno v uvedených hodnotách pro samostatný (izolovaný) rodinný dům vzhledem k poloze na okraji zastavěného území města, pro dvojdomy umístěvané na hranicích sousedních parcel bude minimální velikost jednotlivého stavebního pozemku snížena tak, že součet výměr příslušných dvou pozemků bude následující: 1) namísto 2x 800 m2 postačí 1200 m2, 2) namísto 2x 700 m2 postačí 1100 m2, 3) namísto 2x 600 m2 postačí 1000 m2; tato úprava bude provedena obecně pro daný typ regulace na celém území města v příslušných plochách RX; v daném případě to znamená možnost umístění dvojdomů na pozemku podatelky a jednoho z pozemků sousedních, čili částečné vyhovění konkrétnímu požadavku. Viz též námitky N034, N065, N120, N123 a N133.	ano v textu vč. schématu	chaty RX

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N065	-	10721-17	Mníšek pod Brdy	1714/2, 1714/3, 1714/4, 1714/6, 1714/7	nesouhlas s min. vel. parcely 800 m2 - požadavek snížení na 600 m2, nesouhlas s šíří příjezdové komunikace 6,5 m	vyhovuje se částečně	Námítka týkající se šíře příjezdové komunikace je bezpředmětná, protože uvedený limit neznamená šíři zpevněné komunikace, ale šíři pozemku pro tuto komunikaci; částečné vyhovění požadavku snížení velikosti pozemku na 600 m2 spočívá v možnosti umístění jedné části dvojdomu na hranici se sousedním pozemkem - viz návrh rozhodnutí a odůvodnění k námitce N064, pro izolovaný dům je minimální velikost 800 m2 optimální vzhledem k poloze lokality na okraji zastavěného území města v kontaktu s jeho přírodním a krajinným zázemím. Viz též námitky N034, N064, N120, N123 a N133.	ano v textu vč. schématu	chaty RX
N066	-	10722-17	Mníšek pod Brdy	3106/1, 3106/3, 3106/4	nesouhlas se ZV, požaduje rodinné bydlení	vyhovuje se částečně	Pozemky se nacházejí v údolní nivě, která je ze zákona významným krajinným prvkem, tj. není přípustná její zastavitelnost; kromě toho by docházelo k nevhodné fragmentaci krajiny, pozemky nebyly ani součástí zastavitelných ploch dle dosud platného ÚPSÚ. Při zachování odtoku srážek je ale možné plochu oplotit, bude proto vymezena jako ZS2, tedy jako soukromá zeleň s oplocením umožňujícím odtok srážek a bez možnosti realizace drobných staveb. Viz též námitky N044 a N047.	ano	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N067	-	10242-17	Rymaně	274/17	nesouhlas s využitím jako zemědělská půda s rezervou pro bydlení z důvodu, že dosavadní ÚPSÚ zastavitelnost pro bydlení umožňuje, podatelé žádali o vydání ÚR, to však bylo Středočeským krajem zrušeno, požadují zachování zastavitelnosti pozemku v souladu s ÚPSÚ i z hlediska vhodnosti pro zástavbu, neboť se jedná o proluku	nevyhovuje se	Jedná se o polohu na okraji zastavěného území města, v kontaktu s jeho přírodním a krajinným zázemím. Územní plán již v úrovni zadání vyhodnotil rozvojové potřeby města ohledně vymezování ploch pro bydlení a ostatní funkce a shledal, že dosud vymezené plochy v platném ÚPSÚ jsou vůči těmto potřebám naddimenzované. Je logické, že redukce zastavitelných ploch probíhá přednostně v okrajových lokalitách města. V daném případě však bylo nutné částečně respektovat plochy a pozemky s již vydaným územním rozhodnutím a pochopitelně též pozemky již zastavěné, i s vědomím, že pro tuto zástavbu ojedinele nebyla splněna obecná zásada postupu její realizace souvisle od hranic současně zastavěného území. Porušení této zásady by nemělo být důvodem k dalším chybám. V předmětném území je proto vymezena namísto zastavitelné plochy územní rezerva R2, která koncepčně navazuje na původní záměr, ale z důvodu své velikosti a dostatku jiných vhodnějších ploch by bylo určení takto velké plochy v daném místě pro zástavbu nezdůvodnitelné. Kapacita této plochy se prozatím jeví jako nepotřebná. Z dostupných podkladů vyplývá, že na předmětném pozemku není vydáno pravomocné územní rozhodnutí, přičemž územnímu plánu nepřísluší zkoumat důvody dřívějších rozhodnutí správních orgánů.	ne	
N068	-	10774-17	Mníšek pod Brdy	2714/5	požaduje zastavitelnost pro bydlení (plocha Z43) na celém předmětném pozemku, nesouhlasí s jeho částečným využitím pro OS (obč. vybavení - sport)	nevyhovuje se	Plocha Z44 pro občanské vybavení - sport je vymezena pro uspokojení potřeb tohoto druhu občanské vybavenosti v této části města v souvislosti se zásadami a pravidly rozvoje bydlení pouze za podmínky odpovídajícího rozvoje občanského vybavení; pro bydlení jsou vymezeny části vzdálenější od dálnice D4, pro vybavenost jsou logicky využity pozemky a části pozemků nacházející se v blízkosti dálnice; navrhovaná plocha OS navazuje na realizovaný zemní val a plní tak funkci bariéry (protihlukové ochrany) mezi dálnicí a plochami pro bydlení.	ne	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N069, N069a	1	10747-17, 10897-17	Mníšek pod Brdy	1952/2, 1955/19	nesouhlas s NS/NZ, požadavek na sport a rekreaci (viz stávající ÚPSÚ)	nevyhovuje se	Dosud platný územní plán sídelního útvaru vymezil plochu pro sport s jednoznačnou specifikací pro golfové hřiště; toto využití dlouhodobě sledované v ÚPSÚ dosud nebylo naplněno a vzhledem k realizaci jiných areálů v blízkém okolí (Lišnice, Karlštejn) není účelné toto využití dále sledovat; podle dostupných informací ani neexistuje žádná příprava takového záměru v nejbližší době; využití pro zemědělskou výrobu je v souladu s potřebou ochrany ZPF; uvedené způsoby hospodaření jsou pouze doporučujícími, nikoli závaznými prvky.	ne	
	2		Mníšek pod Brdy	1955/15, 1955/18	nesouhlas s NZ/DS (VPS), požadavek na sport a rekreaci (viz stávající ÚP)	vyhovuje se částečně	V otázce využití pro sportovní vybavenost se nevyhovuje - viz odůvodnění k N069-1; plocha DS pro zkapacitnění MÚK Mníšek bude redukována a upravena tak, že nezasáhne pozemek parc. č. 1955/18, dotčení pozemku parc. č. 1955/15 je však nutné a odůvodněné potřebou zkapacitnění mimoúrovňové křižovatky včetně kolektorů a nového napojení části města - oblasti Lhotecké ulice, zábor bude ale zřejmě minimální; podatelům se částečně vyhoví též zrušením zbytné komunikace zasahující do západního okraje pozemku parc. č. 1955/15 k. ú. Mníšek p. B.	ano	
N070	-	10717-17	Stříbrná Lhota	317/2, 317/5, 329/1, 329/21, 329/22, 329/32, 329/33, 329/35, st. 329/37, 330/3, 330/7, 330/8, 330/10, 330/12	zachování současného stavu, nesouhlas s novými komunikacemi v lok. Z01, Z02 a s napojením na stávající obslužnou kom.	vyhovuje se	Pro zajištění dopravní obsluhy rodinných domů, rekreačních objektů a ostatních pozemků v lokalitě Za Humny bude změněno vymezení plochy DS - Z02 tak, že komunikace bude vedena od stávající cesty přes roh lesního pozemku parc. č. 351 k. ú. Stříbrná Lhota a dále po západním a severním okraji stávající zástavby. Viz též námítky N003, N004, N059, N073 a N084-2 a připomínky č. P05-17 a P26-21	ano	
N071, N071a	1	10846-17, 10849-17	Rymaně	410, viz zákres	odstranit rozšíření a zprůjezdnění komunikace na parc. č. 410 k. ú. Rymaně	vyhovuje se částečně	Rozšíření v západním úseku komunikace bude navrženo pouze do pozemku města p. č. 407/2, nebude navrhován zábor soukromých zahrad; ve východním úseku komunikace nebude zasahováno do pozemků jižně od stávající komunikace a rozšíření bude provedeno v souvislosti a na úkor plochy Z68; plochy Z65 a Z68 budou podmíněny realizací dostatečně kapacitního propojení novou místní komunikací označenou jako Z66 z této lokality na ulici Čísovickou. Viz též námítky N013, N016, N026-1, N029-1, N048, N050, N081, N083, N094, N096, N099, N106, N108, N127 a N128 a připomínka č. P08.	ne	
	2		Rymaně	417, st. 416				ano	
N072	-	10004-17	-	-	respektovat obecně platné předpisy	námítka je bezpředmětná	Námítka oprávněného investora uvádí pouze potřebu respektování obecně platných předpisů a neuvádí konkrétní požadavky na řešení.	ne	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N073	-	10716-17	Stříbrná Lhota	329/1, 329/13, 329/21, 329/32, 329/33, 329/35, st. 329/36, 330/3, 330/7, 330/8, 330/10, 330/12	zachování současného stavu, nesouhlas s novými komunikacemi v lok. Z01, Z02 a s napojením na stávající obslužnou kom.	vyhovuje se	Pro zajištění dopravní obsluhy rodinných domů, rekreačních objektů a ostatních pozemků v lokalitě Za Humny bude změněno vymezení plochy DS - Z02 tak, že komunikace bude vedena od stávající cesty přes roh lesního pozemku parc. č. 351 k. ú. Stříbrná Lhota a dále po západním a severním okraji stávající zástavby. Viz též námítky N003, N004, N059, N070 a N084-2 a připomínky č. P05-17 a P26-21	ano	
N074	-	10674-17	Rymaně	47/2	nesouhlas se zelení soukromou, požadavek na návrh venkovského bydlení v souladu s dosud platným ÚPSÚ	nevyhovuje se	Pozemek je oddělený od zastavěného území i zastavitelných ploch, nemá dopravní napojení, svoji velikostí nesplňuje minimální výměru 800 m2, která je navržena pro tento typ zástavby; vymezení zastavitelnosti dle dosud platného ÚPSÚ nezakládá nárok na její převzetí do nového ÚP.	ne	
N075	1	10777-17	Mníšek pod Brdy	128/1	nesouhlas se ZS, požadavek na bydlení	vyhovuje se	Zbývající část pozemku je možné zařadit do obecného využití pro bydlení (BI) s předpokládaným využitím pro 1 RD; celý pozemek bude ale zařazen do zastavitelné plochy Z34 s podmínkou pro pořízení územní studie, která upřesní konkrétní řešení (parcelace, technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství).	ano	
	2		dtto	dtto	nesouhlas s komunikacemi a OV s možností vyvlastnění resp. předkupního práva, navrhuje do budoucna výměnu za městské pozemky	nevyhovuje se	Jedná se o významnou polohu poblíž centra města, kde je potřeba umístit důležité stavby a zařízení veřejné infrastruktury - občanského vybavení, např. hasičskou zbrojnici, a vytvořit podmínky k dopravnímu zpřístupnění těchto staveb, včetně staveb pro bydlení; k tomu bude sloužit jak územní studie, tak nástroje stavebního zákona o předkupním právu a vyvlastnění, pokud nedojde k dohodě.	ne	
N076	-	10790-17	Stříbrná Lhota	35/26	nesouhlas s bydlením na sousedním pozemku 35/3 (v majetku města) z důvodu obavy ze zastínění, požadavek na OV - společenský domek, který by byl vhodný pro občanské aktivity	nevyhovuje se	Pro občanské vybavení je dostatečně velký a využitelný navazující pozemek města parc. č. 35/29; pozemek 35/3 je součástí ucelené plochy pro bydlení a je vhodné, když město bude disponovat pozemkem určeným pro bydlení pro případnou směnu pozemků; obavu ze zastínění bude možné řešit v rámci řízení o umístění konkrétní stavby. Viz též připomínky P19-2, P25-2, P35-2 a P29-1.	ne	



poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N077	1	10809-17	Mníšek pod Brdy	1659	nesouhlas s RX, požadavek na trvalé bydlení	nevyhovuje se	Do plochy BI je zařazen pouze jeden pozemek s již realizovanou stavbou jako RD kolaudovanou s číslem popisným; ostatní pozemky mají charakter rekreačního využívání a jsou kolaudované jako stavby pro rekreaci nebo jiné a ÚP umožňuje jejich transformaci pro trvalé bydlení za jasných a odůvodněných podmínek; po veřejném projednání je navrženo upravit tyto podmínky např. při dohodě vlastníků sousedních pozemků o umístění dvojdomů, dále je upravena potřebná šíře pozemků pro místní komunikace, není stanovena podmínka napojení na veřejný vodovod apod.; není ale možné zde vymezit přímo plochu typu BI.	ne	RX regulativy
	2		dtto	dtto	nesouhlas s min. vel. parcely a min. vzdáleností od lesního pozemku	nevyhovuje se	Vzdálenost od lesního pozemku (ochranné pásmo lesa) vyplývá ze zákona o lesích, podmínky případné zástavby v tomto ochranném pásmu stanovuje příslušný dotčený orgán v rámci konkrétního řízení, současně musí být splněny podmínky vyplývající z územního plánu; min. velikost pozemku viz N078-1 a zejména N064.	ne	RX regulativy
N078	-	10739-17	Mníšek pod Brdy	272/5	ponechat zastavitelnost 60% v souladu s dosud platným ÚPSÚ vzhledem k potřebě zachovat původní charakter zástavby po demolici bývalého objektu	vyhovuje se	Zachování původního charakteru zástavby v MPZ je potřebné, proto bude do kapitoly A.6.4. Podmínky prostorového uspořádání ploch zařazeno obecně platné pravidlo, že max. koeficient zastavění může být v odůvodněných případech zvýšen až na hodnotu odpovídající původnímu rozsahu prokazatelně existující a povolené zástavby na stavebním pozemku, min. koeficient zeleně se v takovém případě nepoužije.	ano v textu	
N079	-	10735-17	Rymaně	dotčené DS v ploše Z66	nesouhlas s rozšířením komunikace v ploše Z66 z důvodu narušení klidu pro rekreaci (stávající plocha RI), souhlas popř. za podmínky transformace rekr. objektů na bydlení	vyhovuje se částečně	Rozšíření cesty pro obsluhu nové zástavby v Rymaní a odlehčení stávajících komunikací je potřebné a odůvodněné, je mimo jiné podmínkou rozvoje příslušných ploch v Rymaní - této části námítky není proto možné vyhovět; vedením místní komunikace kolem rekreačních objektů včetně technické infrastruktury se změní podmínky pro stávající plochu RI, a proto je možné zde vymezit plochu RX, tj. rekreace s možností transformace na trvalé bydlení za předpokladu splnění podmínek stanovených v ÚP.	ano	
	1		Mníšek pod Brdy	1949/10, 1949/4, 1949/5	nesouhlas s rekreací a komunikacemi, požadavek na bydlení	vyhovuje se s podmínkami	viz N019	ano	Štítek
	2		Mníšek pod Brdy	1949/33, 1949/37	nesouhlas s NZ, požadavek na rekreačně-sportovní využití	vyhovuje se s podmínkami	viz N019	ano	Štítek

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N080	3	10242-17	Mníšek pod Brdy	2363/5, 2363/7	nesouhlas s ZV, požadavek na zachování stavu dle ÚPSÚ, tj. občanské vybavení, jižní část nově na bydlení	vyhovuje se částečně	Není důvod vymezovat při silnici na Nový Knín nové zastavitelné plochy pro bydlení, které nebyly v ÚPSÚ; plocha Z55 pro OM je obdobou využitelnosti dle ÚPSÚ (občanské vybavení), plocha ZV bude v rámci této zastavitelné plochy Z55 sjednocena do plochy OM s tím, že konkrétní umístění veřejných prostranství a komunikací, veřejné zeleně apod. bude řešeno v rámci územní studie, jejíž pořízení je pro celou plochu Z55 v ÚP předepsáno. Zároveň je ale nutné zohlednit vodní režim v lokalitě (částečné podmáčení), bude řešeno v rámci územní studie.	ano	nad nádražím
N081, N081a	-	10864-17, 10865-17	Rymaně	410, viz zakres	odstranit rozšíření a zprůjezdnění komunikace na parc. č. 410 k. ú. Rymaně	vyhovuje se částečně	Rozšíření v západním úseku komunikace bude navrženo pouze do pozemku města p. č. 407/2, nebude navrhován zábor soukromých zahrad; ve východním úseku komunikace nebude zasahováno do pozemků jižně od stávající komunikace a rozšíření bude provedeno v souvislosti a na úkor plochy Z68; plochy Z65 a Z68 budou podmíněny realizací dostatečně kapacitního propojení novou místní komunikací označenou jako Z66 z této lokality na ulici Čisovickou. Viz též námítky N013, N016, N026-1, N029-1, N048, N050, N071-1, N083, N094, N096, N099, N106, N108, N127 a N128 a připomínka č. P08.	ano	
N082	-	10557-17	Stříbrná Lhota	72/6, 72/8	nesouhlas s NZ v zadní části předmětných pozemků, požadavek na bydlení v celé výměře pozemků	nevyhovuje se	Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je v rozsahu platného ÚPSÚ, zbývající části pozemků jsou limitovány úrodností a zásadou nepřibližovat zastavěná území sídel; při obecné potřebě redukce zastavitelných ploch oproti ÚPSÚ je rozšiřování nad tento rámec v dané lokalitě neodůvodnitelné.	ne	
N083	-	10863-17	Rymaně	410, viz zakres	odstranit rozšíření a zprůjezdnění komunikace na parc. č. 410 k. ú. Rymaně	vyhovuje se částečně	Rozšíření v západním úseku komunikace bude navrženo pouze do pozemku města p. č. 407/2, nebude navrhován zábor soukromých zahrad; ve východním úseku komunikace nebude zasahováno do pozemků jižně od stávající komunikace a rozšíření bude provedeno v souvislosti a na úkor plochy Z68; plochy Z65 a Z68 budou podmíněny realizací dostatečně kapacitního propojení novou místní komunikací označenou jako Z66 z této lokality na ulici Čisovickou. Viz též námítky N013, N016, N026-1, N029-1, N048, N050, N071-1, N081, N094, N096, N099, N106, N108, N127 a N128 a připomínka č. P08.	ano	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N084	1	1090?-17	Mníšek pod Brdy	1939/5, 1946/2, 1946/8, 2914/4, 2916/1, 2916/6	požadavek na možnost výstavby RD dle přiložené studie zástavby 30 RD, v zadní části (u "biokoridoru") možnost redukce bydlení na plochu pro sport a rekreaci, odkaz na změny č. IV ÚPSÚ	nevyhovuje se	Celá plocha přiložené studie není a nikdy nebyla určena k zastavění, západní okraj plochy byl součástí změny č. IV, která však již pozbyla platnosti; Jedná se o polohu na okraji zastavěného území města, v kontaktu s jeho přírodním a krajinným zázemím. Územní plán již v úrovni zadání vyhodnotil rozvojové potřeby města ohledně vymezení ploch pro bydlení a ostatní funkce a shledal, že dosud vymezené plochy v platném ÚPSÚ jsou vůči těmto potřebám dostatečné. Nové vymezení zastavitelných ploch v dané lokalitě, která dosud zastavitelná není, je neodůvodnitelné a její kapacita se jeví v horizontu územního plánu jako nepotřebná. V západní části předmětného území je vymezena územní rezerva R7, která chrání území před jiným využitím, které by v budoucnu znemožnilo nebo ztížilo případné využití pro obytnou zástavbu, pokud taková potřeba nastane.	ne	
	2		Stříbrná Lhota	329/2, 329/7, 329/8, 329/9, 329/10, 329/17, 329/18, 329/19, 329/20, 329/23, 329/26, 329/27, 329/28, 330/4, 330/5	nesouhlas s omezením v OP lesa, nesouhlas s návrhem komunikace procházející lokalitou Z01	vyhovuje se částečně	Vzdálenost od lesního pozemku (ochranné pásmo lesa) vyplývá ze zákona o lesích, neurčuje je územní plán; podmínky případné zástavby v tomto ochranném pásmu stanovuje příslušný dotčený orgán v rámci konkrétního řízení, současně musí být splněny podmínky vyplývající z územního plánu; vymezení komunikace uvnitř lokality Z01 bylo vymezeno s ohledem na tvar pozemků dle KN, po vznesení námítky je možné tuto komunikaci vypustit s tím, že přístupnost budoucích stavebních pozemků musí být zajištěna v rámci navazujících řízení.	ano	
	3		Stříbrná Lhota	329/1, 329/21, 329/32, 329/33, 329/35, 330/3, 330/7, 330/8, 330/10, 330/12	zachování současného stavu, nesouhlas s novými komunikacemi v lok. Z01, Z02 a s napojením na stávající obslužnou kom.	vyhovuje se	Pro zajištění dopravní obsluhy rodinných domů, rekreačních objektů a ostatních pozemků v lokalitě Za Humny bude změněno vymezení plochy DS - Z02 tak, že komunikace bude vedena z opačné strany, tj. nikoliv přes plochu Z01, ale od stávající cesty přes roh lesního pozemku parc. č. 351 k. ú. Stříbrná Lhota a dále po západním a severním okraji stávající zástavby. Viz též námítky N003, N004, N059, N070 a N073 a připomínky č. P05-17 a P26-21	ano	
N085	-	10766-17	Mníšek pod Brdy	1955/13	nesouhlas s NZ, požadavek na ponechání využití rekreačně-sportovního využití v souladu s dosud platným ÚPSÚ	nevyhovuje se	Dosud platný územní plán sídelního útvaru vymezil plochu pro sport s jednoznačnou specifikací pro golfové hřiště; toto využití dlouhodobě sledované v ÚPSÚ dosud nebylo naplněno a vzhledem k realizaci jiných areálů v blízkém okolí (Lišnice, Karlštejn) není účelné toto využití dále sledovat; podle dostupných informací ani neexistuje žádná příprava takového záměru v nejbližší době; využití pro zemědělskou výrobu je v souladu s potřebou ochrany ZPF. Viz též námítky N086 a N107.	ne	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N086	-	10189-17	Mníšek pod Brdy	1939/9	nesouhlas s NZ, požadavek na ponechání využití občanské vybavenosti - rekreačně-sportovního využití v souladu s dosud platným ÚPSÚ	nevyhovuje se	Dosud platný územní plán sídelního útvaru vymezil plochu pro sport s jednoznačnou specifikací pro golfové hřiště; toto využití dlouhodobě sledované v ÚPSÚ dosud nebylo naplněno a vzhledem k realizaci jiných areálů v blízkém okolí (Lišnice, Karlštejn) není účelné toto využití dále sledovat; podle dostupných informací ani neexistuje žádná příprava takového záměru v nejbližší době; využití pro zemědělskou výrobu je v souladu s potřebou ochrany ZPF. Viz též námitky N085 a N107.	ne	
N087	-	10784-17	Rymaně	233/1	nesouhlas s požadavkem na šíři 6,5 m komunikace jako podmínka pro transformaci na bydlení v plochách RX	vyhovuje se	Podmínky uvedené v textu výroku kap. A.6.3. pro plochy RX bod c) budou upraveny mimo jiné tak, že prostor místní příjezdové komunikace a její řešení bude odpovídat příslušné ČSN pro komunikace funkční skupiny C. Tomuto požadavku vyhovuje šíře prostoru místní komunikace 6,0 m. Viz též námitky N057, N088, N120 a N133.	ano v textu	RX komunikace
N088	-	10810-17	viz N087	viz N087	viz N087	viz N087	viz N087	viz N087	
N089	-	10512-17	Mníšek pod Brdy	1687, 1688, 1689/2	nesouhlas s rekreací, požadavek na bydlení nejvyšší kvality	vyhovuje se s podmínkami	viz N019	ano	Štítek
N090	-	10824-17	Mníšek pod Brdy	Z77	změnit plochu Z77 z typu RZ na RI (individuální rekreace v chatové zástavbě)	vyhovuje se	Využití lokality bude určeno pro typ RI - individuální rekreace; pro plochy Z77 a Z78 trvá požadavek na zpracování územní studie, která upřesní vymezení veřejných prostranství a parcelaci, případně další podmínky zástavby. Možné je sloučení dnešních malých pozemků a rozšíření prostorů pro komunikaci. Vzhledem k podmínce územní studie návrh ÚP nebude zobrazovat vnitřní vedení komunikace (DS) a veřejnou zeleň (ZV) uvnitř plochy Z77. Viz též námitky N022 a N058.	ano	Z77
N091	-	10746-17	Rymaně	233/6, 263/1	nesouhlas s návrhem cesty na pozemcích podatele - plochy DS označené P27 a současně VPS WD14 v blízkosti staveb na p. č. 233/6 a 263/3	vyhovuje se	Návrhová plocha DS včetně VPS bude zrušena zejména z důvodu obtížné koordinace s navazujícím územím v k. ú. Nová Ves pod Pleší (ORP Dobříš), nevyjasněnou možností záboru lesa na navazujícím pozemku apod. Z toho vyplývá nemožnost řešení v rámci tohoto ÚP. Ponechán bude současný stav úzkého průchodu pro pěší (š. cca 1,2 m) na pozemcích p. č. 233/6 a 233/14 k. ú. Rymaně, který bude zobrazen jako plocha DS - stávající. Viz též námitka N061.	ano	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N092	-	10899-17	Mníšek pod Brdy	970/19, 970/20, 970/15	nesouhlas s RN, požaduje BV, BI, popř. RX	nevyhovuje se	Není důvod vymezovat plochy pro bydlení nad rámec rozvojových potřeb města a v jeho okrajových územích sousedících s plochami přírodního charakteru. Pozemky nikdy ani nebyly určeny k zastavění. Plocha RN nezpůsobuje vlastníkům žádnou újmu ani omezení dosavadního způsobu využívání. Viz též námitky N055, N101 a N115.	ne	
N093	1	10773-17	Mníšek pod Brdy	2440/2	nesouhlas s podmínkou jedné řady RD a vyloučením slepých komunikací	vyhovuje se	Vnitřní členění plochy Z54 na stavební pozemky a pozemky pro zpřístupňující komunikace nebude předmětem řešení ÚP, podmínka uvedená v kap. A.6.2. výroku o jedné řadě rodinných domů a vyloučení zaslepených komunikací bude odstraněna; novou podmínkou pro zástavbu v ploše Z54 bude pořízení územní studie, která plochu vyřeší v podrobnějším měřítku včetně parcelace na stavební pozemky a pozemky komunikací.	ano	
	2		dtto	dtto	nesouhlas s plochou ZV při silnici II/116 na Nový Knín, požadavek na BI v celém rozsahu pozemku	vyhovuje se částečně	Podél silnice na Nový Knín bude vymezen pás DS navazující též na pás DS podél ulice Polní; šířka tohoto pásu bude umožňovat případné rozšíření silnice II/116 a umístění chodníku; podrobné řešení a šíři tohoto pásu bude obsahovat územní studie předepsaná pro plochu Z54.	ano	
N094	-	10640-17	Rymaně	410, viz zakres	odstranit rozšíření a zprůjezdnění komunikace na parc. č. 410 k. ú. Rymaně	vyhovuje se částečně	Rozšíření v západním úseku komunikace bude navrženo pouze do pozemku města p. č. 407/2, nebude navrhován zábor soukromých zahrad; ve východním úseku komunikace nebude zasahováno do pozemků jižně od stávající komunikace a rozšíření bude provedeno v souvislosti a na úkor plochy Z68; plochy Z65 a Z68 budou podmíněny realizací dostatečně kapacitního propojení novou místní komunikací označenou jako Z66 z této lokality na ulici Čisovickou. Viz též námitky N013, N016, N026-1, N029-1, N048, N050, N071-1, N081, N083, N096, N099, N106, N108, N127 a N128 a připomínka č. P08.	ano	
N095	-	10641-17	Rymaně	408/10	nezabírat pozemek p. č. 408/10 k. ú. Rymaně	vyhovuje se	Propojení komunikací bude vypuštěno, silniční doprava je řešena kapacitněji jinou trasou a pro pěší průchod se v blízkosti se nachází jiné propojení. Viz též námitky N013, N016, N026-1, N029-1, N048, N050, N071-1, N081, N083, N096, N099, N106, N108, N127 a N128 a připomínka č. P08.	ano	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N096, N096a	-	10855-17, 10856-17	Rymaně	410, viz zákres	odstranit rozšíření a zprůjezdnění komunikace na parc. č. 410 k. ú. Rymaně	vyhovuje se částečně	Rozšíření v západním úseku komunikace bude navrženo pouze do pozemku města p. č. 407/2, nebude navrhován zábor soukromých zahrad; ve východním úseku komunikace nebude zasahováno do pozemků jižně od stávající komunikace a rozšíření bude provedeno v souvislosti a na úkor plochy Z68; plochy Z65 a Z68 budou podmíněny realizací dostatečně kapacitního propojení novou místní komunikací označenou jako Z66 z této lokality na ulici Čísovickou. Viz též námítky N013, N016, N026-1, N029-1, N048, N050, N071-1, N081, N083, N094, N099, N106, N108, N127 a N128 a připomínka č. P08.	ano	
N097	-	10807-17	Mníšek pod Brdy	st. 2441, 2442	zahrnout pozemky do Z54 z důvodu umožnění výstavby rodinného domu	nevyhovuje se, námitka je bezpředmětná	Pozemek s chatou se nachází ve stabilizované ploše RX, kde je umožněno využití pro obytnou zástavbu rodinnými domy za předpokladu splnění stanovených podmínek. Tyto podmínky jsou pro záměr podatele zcela splnitelné.	ne	
N098	-	10724-17	Mníšek pod Brdy	1714/8, 1714/10	zahrnout pozemky do bydlení v rodinných domech (chybně uvedeno RI, správně patří BI)	nevyhovuje se, námitka je bezpředmětná	V ploše typu RX je možná výstavba rodinných domů za stanovených podmínek, které jsou pro záměr podatele zcela splnitelné. Součet výměr pozemků ve vlastnictví podatele přesahuje minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům, je splněna též podmínka přístupu na komunikaci. Viz též vyhodnocení námitek N064, N065.	ne	
N099	-	10866-17	Rymaně	410, viz zákres	odstranit rozšíření a zprůjezdnění komunikace na parc. č. 410 k. ú. Rymaně	vyhovuje se částečně	Rozšíření v západním úseku komunikace bude navrženo pouze do pozemku města p. č. 407/2, nebude navrhován zábor soukromých zahrad; ve východním úseku komunikace nebude zasahováno do pozemků jižně od stávající komunikace a rozšíření bude provedeno v souvislosti a na úkor plochy Z68; plochy Z65 a Z68 budou podmíněny realizací dostatečně kapacitního propojení novou místní komunikací označenou jako Z66 z této lokality na ulici Čísovickou. Viz též námítky N013, N016, N026-1, N029-1, N048, N050, N071-1, N081, N083, N094, N096, N106, N108, N127 a N128 a připomínka č. P08.	ano	
N100	-	10581-7	-	-	požadavek na přeformulaci podmínky využitelnosti zastavitelných ploch v ochr. pásmu dálnice D4 z hlediska splnění hygienických podmínek (vlivy i za hranicí ochranného pásma); v ochr. pásmu uvést, že platí podmínka souhlasu se stavbami vydaná silničním správním úřadem dle příslušného ustanovení zákona o pozemních komunikacích	nevyhovuje se	Formulace v kap. A.6.2 ohledně splnění hygienických limitů v plochách v OP dálnice odpovídá přesně požadavku dotčeného orgánu - Krajské hygienické stanice, uplatněnému v rámci společného jednání o návrhu ÚP. Požadavek na podmínku souhlasu silničního správního úřadu se stavbami v OP dálnice nelze uvádět do výroku ÚP, neboť vyplývá ze zákona a musí být tudíž splněn automaticky. Zastupitelstvo města nemůže rozhodovat o obecných zákonných ustanoveních.	ne	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N101	-	10806-17	Mníšek pod Brdy	970/19, 970/20, 970/15	nesouhlas s RN, požaduje BV, BI, popř. RX	nevyhovuje se	Není důvod vymezovat plochy pro bydlení nad rámec rozvojových potřeb města a v jeho okrajových územích sousedících s plochami přírodního charakteru. Pozemky nikdy ani nebyly určeny k zastavění. Plocha RN nezpůsobuje vlastníkům žádnou újmu ani omezení dosavadního způsobu využívání. Viz též námitky N055, N092 a N115.	ne	
N102, N102a	-	?, 10528-17	Rymaně	573/4	požadavek na plochu pro bydlení namísto zemědělské půdy s územní rezervou R5 pro sport, občanské vybavení, bydlení a zeleň	vyhovuje se	Bylo zjištěno, že kvalita ZPF je ve třídě ochrany III. a IV., z toho důvodu je preferováno řešení se zarovnaním zastavitelné plochy a zařazením předmětného pozemku do požadovaného využití, zároveň se do návrhových ploch zařadí i ostatní plochy západně od navržené komunikace (dosud uvažované jako územní rezerva) s jejich stanoveným funkčním využitím. Viz též připomínka P24.	ano	
N103	1	10748-17	Mníšek pod Brdy	1880	nesouhlas se ZV, požadavek na zachování návrhu OV dle dosud platného ÚPSÚ, nemožnost realizace stavby v důsledku stavební uzávěry, poukazuje na souhlas č. j. MUCE 9036/2017 OŽP/Ště MěÚ Černošice, OŽP ke svému záměru	nevyhovuje se	Návrh ÚP pro společné jednání obsahoval zastavitelné plochy pro obč. vybavenost (OV) označené P16 a P17, podobně jako dosud platný ÚPSÚ. K tomuto návrhu vydal dotčený orgán ochrany přírody - MěÚ Černošice nesouhlasné stanovisko s požadavkem na zrušení zastavitelnosti těchto ploch a jejich využití pro veřejnou zeleň - veřejné prostranství z důvodu blízkosti chráněné lipové aleje. Při následném dohodovacím jednání dne 13.5.2015 dotčený orgán vyslovil s plochami OV souhlas za podmínky dendrologického posudku; vzhledem k tomu, že zásah do veřejné zeleně mezi alejí a bytovými domy by působil rušivě a návrh jakékoliv zástavby by vyvolal nesouhlas, je město připraveno jednat s vlastníkem o jiném řešení jeho zájmů.	ne	
	2	10748-17	Mníšek pod Brdy	1878/3	nesouhlas se ZV na sousedním městském pozemku, navrhuje i zde obč. vybavení, např. mateřskou školu; poukazuje na nedostatek pozemků města pro obč. vybavení, zde existuje využitelný pozemek a město nečiní kroky k jeho využití	nevyhovuje se	Důvody a podmínky jsou stejné jako u předchozí námitky N103-1 s tím, že se jedná o pozemek města poměrně malého rozsahu, nedostatečného např. pro mateřskou školu; zájmem města je zachovat zde veřejnou zeleň.	ne	
N104	-	10872-17	Mníšek pod Brdy	2840/10, 998/6, 2839/20, 2834/12	nesouhlas se zřízením cesty/cyklostezky obecně v celém biokoridoru	vyhovuje se částečně	Cyklotrasa je vyznačena schématicky, bude upraveno tak, aby vedla co možná nejvíce po pozemcích města a vždy po okraji údolní nivy mimo biokoridor. Cyklotrasa je zájmem obou obcí, navazuje na sousední Kytín (je koordinováno se změnou ÚP Kytín). Viz též námitky č. N012, N014-8, N060 a N021-1.	ano	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N105	-	10615-17	Mníšek pod Brdy	981/3	nesouhlas se zařazením do ZS1, která vylučuje oplocení; požadavek na zařazení do ZS s možností oplocení, které potřebují z důvodu ochrany vypěstovaných plodin před prasaty	vyhovuje se	Obě plochy ZS1, jejichž součástí je pozemek podatelky, budou změněny na typ ZS bez omezení oplocení, protože se jedná o sad. Viz též námitka NX2.	ano	
N106, N106a	-	10868-17, 10869-17	Rymaně	410, viz zákres	odstranit rozšíření a zprůjezdnění komunikace na parc. č. 410 k. ú. Rymaně	vyhovuje se částečně	Rozšíření v západním úseku komunikace bude navrženo pouze do pozemku města p. č. 407/2, nebude navrhován zábor soukromých zahrad; ve východním úseku komunikace nebude zasahováno do pozemků jižně od stávající komunikace a rozšíření bude provedeno v souvislosti a na úkor plochy Z68; plochy Z65 a Z68 budou podmíněny realizací dostatečně kapacitního propojení novou místní komunikací označenou jako Z66 z této lokality na ulici Čisovickou. Viz též námitky N013, N016, N026-1, N029-1, N048, N050, N071-1, N081, N083, N094, N096, N099, N108, N127 a N128 a připomínka č. P08.	ano	
N107	-	10767-17	Mníšek pod Brdy	1955/13	nesouhlas s NZ, požadavek na ponechání využití rekreačně-sportovního využití v souladu s dosud platným ÚPSÚ	nevyhovuje se	Dosud platný územní plán sídelního útvaru vymezil plochu pro sport s jednoznačnou specifikací pro golfové hřiště; toto využití dlouhodobě sledované v ÚPSÚ dosud nebylo naplněno a vzhledem k realizaci jiných areálů v blízkém okolí (Lišnice, Karlštejn) není účelné toto využití dále sledovat; podle dostupných informací ani neexistuje žádná příprava takového záměru v nejbližší době; využití pro zemědělskou výrobu je v souladu s potřebou ochrany ZPF. Viz též námitky N086 a N85.	ne	
N108, N108a	-	10861-17, 10862-17	Rymaně	410, viz zákres	odstranit rozšíření a zprůjezdnění komunikace na parc. č. 410 k. ú. Rymaně	vyhovuje se částečně	Rozšíření v západním úseku komunikace bude navrženo pouze do pozemku města p. č. 407/2, nebude navrhován zábor soukromých zahrad; ve východním úseku komunikace nebude zasahováno do pozemků jižně od stávající komunikace a rozšíření bude provedeno v souvislosti a na úkor plochy Z68; plochy Z65 a Z68 budou podmíněny realizací dostatečně kapacitního propojení novou místní komunikací označenou jako Z66 z této lokality na ulici Čisovickou. Viz též námitky N013, N016, N026-1, N029-1, N048, N050, N071-1, N081, N083, N094, N096, N099, N106, N127 a N128 a připomínka č. P08.	ano	



poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N109	-	10811-17	Mníšek pod Brdy	1988/95, 1989/1, 1989/91, 1989/77, 1989/85	rozšíření plochy Z92 z důvodu lepší využitelnosti širšího pozemku pro umístění staveb	vyhovuje se částečně	Severovýchodní hranice plochy Z92 bude v návrhu upravena tak, aby vzhledem k orientaci a vnitřnímu uspořádání stávajícího areálu ÚVR vznikl pás využitelné zastavitelné plochy o šíři cca 60-70 m s hranicí rovnoběžnou se současným vymezením zastavěného území.	ano	
N110	-	10812-17	Mníšek pod Brdy	1989/69, 1989/79, 1989/83, 1989/85	rozšíření plochy Z93 (výroby) v menší a větší variantě, lepší tvar pozemků a nekomplikované vlastnické vztahy včetně zpřístupnění ze silnice, na rozdíl od plochy Z90, která má vlastnické vztahy komplikované a byla by zde vhodná redukce zastavitelnosti	nevyhovuje se	Navrhované rozšíření výrobní plochy by znamenalo vznik nevhodného výběžku zástavby do krajiny. Využitelnost plochy Z93 se částečně zlepší úpravou plochy Z92 dle vypořádání předchozí námitky tohoto podatele. Plocha Z90 se nachází mezi zastavěnými územími výrobního charakteru, je proto koncepčně k danému využití vhodná bez ohledu na vlastnické vztahy. Návrh na redukci této plochy ze strany podatele je sporný v tom, že není vlastníkem pozemků v ploše Z90.	ne	
N111	-	10813-17	Mníšek pod Brdy	1989/69, (1988/123)	zmenšení šířky ZO mezi Z93 a stávajícím sadem s rekreačním objektem na šířku 5 m, místo toho rozšířit Z93	nevyhovuje se	Ochranná zeleň v navrhovaných parametrech je vhodným předělem mezi oběma způsoby využití, na pozemku parc. č. 1989/69 k. ú. Mníšek p. B. již existuje vzrostlá zeleň, která plní funkci hygienickou, krajinnou a estetickou.	ne	
N112	-	10786-17	Stříbrná Lhota	133/1, 133/2, 133/3, 133/7, 133/8, 133/9, 414/1, 414/4, 414/5, 416/1	požaduje vymezení ploch pro výstavbu RD dle variantních návrhů pro cca 35 RD	nevyhovuje se	Při obecné potřebě redukce zastavitelných ploch nového ÚP oproti dosud platnému ÚPSÚ je rozšiřování nad tento rámeček v dané lokalitě neodůvodnitelné; docházelo by k nežádoucímu srůstání sídel a zvýšeným nárokům na veřejnou infrastrukturu, včetně infrastruktury dopravní; území nikdy nebylo určeno k zastavění a je proto vhodné zde uplatnit obecnou zásadu ochrany nezastavěného území. Vymezení takto rozsáhlé plochy pro bydlení by bylo v rozporu se zadáním ÚP.	ne	
	1		Mníšek pod Brdy	850/1, 2921/4	nesouhlas s komunikací - rozšířením podjezdu pod D4 směrem ke škole, podjezd je zbytečný a pokud by měl být realizován, pak přes sousední pozemek města, nikoli pozemek podatele	vyhovuje se částečně	Návrh podjezdu pro osobní automobily bude zachován jako nabídka možného propojení silnice II/116 s ulicí Nádražní sloužící zejména pro nárazovou obsluhu základní školy ve směru od nádraží. Technické řešení a způsob regulace dopravy budou předmětem případné budoucí přípravy této investice. Vymezení stavby včetně VPS bude upraveno tak, aby byl přednostně využit pozemek parc. č. 2714/43, který je ve vlastnictví města. Rovněž vyústění podjezdu na straně k silnici II/116 bude upraveno (rozšířeno) tak, aby bylo možné najít optimální technické řešení.	ano	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N113	2	10781-17	Mníšek pod Brdy	2725/13, 2729/14, 2730/20, 2730/21, 2732/5	požadavek zastavitelnosti pozemků v nezastavěném území západně od Rymaně - lokalita v Kamenném	nevyhovuje se	Jedná se o pozemky orné půdy, bez návaznosti na stávající zástavbu a zastavitelné plochy, nikdy nebyly součástí návrhů pro zástavbu v dosavadní územně plánovací dokumentaci a jsou pro tento účel zcela urbanisticky nevhodné. Při obecné potřebě redukce zastavitelných ploch oproti dosud platnému ÚPSÚ by tento návrh byl zcela nezdůvodnitelný a odporoval by obecným zásadám ochrany nezastavěného území, včetně nemožnosti vymezovat zastavitelné plochy mimo návaznost na plochy již zastavěné. Tyto zásady jsou obsaženy rovněž v prioritách územního plánování dle PÚR ČR a ZÚR Středočeského kraje.	ne	
	3		Mníšek pod Brdy	dotčené NS v ploše K13	nesouhlas s NSz (K13)	nevyhovuje se	Plocha K13 je navrženým krajinným prvkem - doprovodnou zelení ke stávající komunikaci a je součástí krajinné koncepce, která zlepšuje estetické, přírodní a protierozní funkce.	ne	
	4		Mníšek pod Brdy	2719/15	požadavek zastavitelnosti pozemku	nevyhovuje se	Pozemek nesouvisí se zastavěným územím, odůvodnění obdobné jako u N113-2.	ne	
	5		Mníšek pod Brdy	2713/29, 2713/32	požadavek zastavitelnosti pozemků, nesouhlas s TI, nesouhlas s návrhem DS - Z60	vyhovuje se částečně	Plocha TI bude vypuštěna jako nepotřebná; zastavitelnost pozemků nebude navržena - jedná se o izolovanou polohu mimo zástavbu, DS - Z60 bude v návrhu zachována pro záměr realizace chodníku - jedná se o schématické znázornění potřeby rozšíření komunikace, přičemž k dotčení předmětného pozemku nemusí dojít (záleží na řešení v podrobnější dokumentaci).	ano	
	6		Mníšek pod Brdy	2708/25, 2711/7, 2702/33, 2711/5, 2702/31, 2707/10, 2707/11 a další	zrušení biokoridoru a cesty v ploše K01 na předmětných pozemcích, zrušení plochy NSz a další, nenavrhovat cestní síť v biokoridorech	nevyhovuje se	Biokoridor je navržen jako součást koncepce krajiny, jeho parametry jsou navrženy v souladu s platnou metodikou a jeho přerušení by bylo popřením smyslu ÚSES, v plochách a koridorech lokálních ÚSES je možné připustit přiměřenou rekreační (pěší a cyklistickou) dopravu.	ne	
	7		Mníšek pod Brdy	1700/2, 1673/1, 1673/2, 1673/4, 1668/1, 1668/2, 2953/1, 2953/2, 1678/1, 1678/2, 1678/3, 1679/2, 2916/13	požadavek zastavitelnosti pozemku (bydlení)	vyhovuje se částečně s podmínkami	viz N019	ano	Štítek

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
	8	-	-	-	požadavek na vysvětlení regulativů v MPZ (bytové domy)	námítka je bezpředmětná, nesouvisí s projednávaným návrhem ÚP	Návrh nového ÚP řeší srozumitelně a jednoznačně ve výkresu prostorové regulace v textové části podmínky pro umístění bytových domů; není úkolem návrhu nového ÚP vysvětlovat a vykládat dosud platný ÚPSÚ nebo komentovat dosavadní správní rozhodnutí.	ne	
	9				řada dalších námitek (připomínek) týkajících se protiprávnosti procesu pořízování, neprojednání s vlastníky jako při správním řízení, podjatosti samosprávných orgánů i orgánů státní správy, požadavek na pozastavení procesu pořízení ÚP do doby ukončení šetření PČR atd.	námítky a připomínky nesouvisejí s konkrétním řešením návrhu ÚP	Proces i obsah návrhu ÚP jsou v souladu s platnými předpisy.	ne	
N114	-	10513-17	Mníšek pod Brdy	1949/5	nesouhlas s RI, požadavek na bydlení (OV)	vyhovuje se s podmínkami	viz N019	ano	Štítek
N115	-	10900-17	Mníšek pod Brdy	970/19, 970/20, 970/15	nesouhlas s RN, požaduje BV, BI, popř. RX	nevyhovuje se	Není důvod vymezovat plochy pro bydlení nad rámec rozvojových potřeb města a v jeho okrajových územích sousedících s plochami přírodního charakteru. Pozemky nikdy ani nebyly určeny k zastavění. Plocha RN nezpůsobuje vlastníkům žádnou újmu ani omezení dosavadního způsobu využívání. Viz též námítky N055, N092 a N101.	ne	
N116	-	10619-17	Mníšek pod Brdy	2730/26	nesouhlas s OS1, požadavek na ponechání ZO, koridor izolační zeleně je nedostatečným způsobem ochrany	vyhovuje se částečně	Předmětný pozemek bude jako celek navržen do plochy OS1, pro kterou budou upraveny podmínky využití následovně: 1) nebude specifikováno využití pouze pro tenis, ale bude stanoveno, že využití nebude hlukem ani jinými vlivy zatěžovat okolní obytnou zástavbu nad obvyklou mírou, 2) stavby na pozemku budou ve výkresu prostorové regulace omezeny do 5 m výšky; konkrétní vlivy a uspořádání staveb a zeleně budou posuzovány v územním řízení, jehož účastníky budou též vlastníci sousedních pozemků. Námítky podatelů směřují do podrobnosti, kterou územní plán neřeší, stejně jako nemůže určovat, zda provoz sportovního zařízení bude probíhat na komerční nebo jiné bázi. Viz též připomínka P05-13.	ano	
N117	-	10715-17	viz N116	viz N116	viz N116	viz N116	viz N116	viz N116	
N118	-	10879-17	Mníšek pod Brdy	st. 585, 586	požadavek na BI namísto RX	nevyhovuje se	Pozemek je součástí plochy se stávajícím využitím jako chatové osady; v návrhu ÚP je umožněna transformace na trvalé bydlení za stanovených podmínek; většinu podmínek podatelé splňují nebo splní po vybudování přístupové komunikace, problematické je připojení na centrální kanalizaci a ČOV, kdy tento požadavek závazně vyplývá ze stanoviska dotčeného orgánu - OŽP MěÚ Černošice (vodoprávní úřad). Není v možnostech města ani pořizovatele toto stanovisko překonat.	ne	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N119	-	10625-17	Stříbrná Lhota	st. 114, 115, 116/1, 116/2, 117, st. 118, 119, st. 120, 121, 122, 123/1, 123/2	požadavek na BI stav namísto RX stav (vč. pozemku 127 a dalších)	vyhovuje se	Jedná se o zastavěné území s vloženými investicemi pro transformaci na bydlení v pokročilém stadiu přípravy, s dostatečně velkými pozemky, se stávajícím napojením na dostatečně dimenzovanou dopravní a technickou infrastrukturu (na hranici pozemků).	ano	
N120	-	1094?-17	Rymaně	233/1, 233/7, 233/8, 233/9, 233/10, 233/12, 233/13	nesouhlas s požadavkem na šíři 6,5 m ul. Slepá	vyhovuje se	Podmínky uvedené v textu výroku kap. A.6.3. pro plochy RX bod c) budou upraveny následovně: podmíněně přípustné je využití pro stavby izolovaných rodinných domů (kromě řadových domů) za splnění následujících podmínek: 1) min. velikost parcely - viz obr. 1-6 níže, 2) připojení na sítě el. energie a splaškovou kanalizaci, 3) prostor místní příjezdové komunikace a její řešení bude odpovídat příslušné ČSN pro komunikace funkční skupiny C. Tomuto požadavku vyhovuje širší prostor místní komunikace 6,0 m. Viz též námitky N034, N064, N065, N123 a N133.	ano v textu	chaty RX, RX komunikace
N121	-	10590-17	Mníšek pod Brdy	1117	nesouhlas s RI, požadavek na BI	vyhovuje se částečně	Vyhovuje se vzhledem k poloze pozemku a dosavadní rozestavěnosti povolených staveb na dosud nezastavěném pozemku. V této souvislosti pořizovatel navrhuje změnu využití okolních velkých pozemků dosud vedených jako RI-stav na RX-stav z důvodu polohy uvnitř obytného území a dostatečně velkých pozemků pro transformaci na RD. Jedná se o plochu na sever od ulice Micíkovy. Do schématu k plochám RX budou stanoveny minimální výměry stavebních pozemků tak, aby stávající parcelace byla zachována - nedocházelo k dělení pozemků.	ano	
N122, N122a	-	10791-17, 10908-17	-	-	přesně definovat charakter povolené výroby v plochách VS (nikoliv těžký průmysl, odpadové hospodářství, nezvyšovat ekologickou zátěž)	vyhovuje se částečně	Nelze vymezit přesný charakter výroby, ale bude upřesněno nepřipustné využití. Těžká výroba bude přípustná pouze ve stávajících plochách za podmínky splnění hygienických limitů, stejně tak odpadové hospodářství. V zastavitelných plochách budou tyto činnosti vyloučeny. Viz též připomínky P12, P17, P18-1 a P19-7.	ano v textu	průmyslová zóna
N123	-	10877-17	Mníšek pod Brdy	1428/2	změna min. velikosti pozemku pro umožnění RD v ploše RX z 800 m2 na 600 m2	nevyhovuje se	Pro danou lokalitu neplatí minimální výměra stavebního pozemku 800 m2 ale 700 m2 a tato velikost je stanovena z důvodu nutné retence a vsakování dešťových vod z oblasti Kvíalky. Z vypořádání jiných námitek vyplývá pro podatele též možnost realizace poloviny dvojdomu na hranici se sousedním pozemkem, pokud součet výměr budoucích stavebních pozemků nepřekročí 1100 m2. Viz též námitky N034, N064, N065, N120 a N133.	ne	chaty RX

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N124	1	10055-17	Rymaně	570/1, 570/4, 570/7, 570/8, 571/8	nesouhlas s OV, požadavek na bydlení	nevyhovuje se	Vzhledem k rozsahu realizované nové obytné zástavby je nutné vymezit plochu pro občanské vybavení a / nebo veřejné prostranství; z důvodu potřeby zajištění bezkolizního dopravního připojení je zástavba v plochách Z65 a Z68 podmíněna předchozí realizací dostatečně kapacitního propojení novou místní komunikací označenou jako Z66 z této lokality na ulici Čísovickou.	ne	
	2		Rymaně	571/41, 571/42	nesouhlas s ZV, požadavek na komerční využití - s vydaným povolením	vyhovuje se	Budou respektována vydaná povolení.	ano	
N125	-	10556-17	Mníšek pod Brdy	st. 2807, 2808	nesouhlas s limity půdorysné velikosti rekreačního objektu a zákazem podsklepení	vyhovuje se	V kapitole A.6.4. Podmínky prostorového uspořádání ploch budou upraveny podmínky pro rekreační objekty (stavby pro rodinnou rekreaci), které je možné umísťovat v plochách typu RI, RX a za předpokladu splnění podmínek vyhl. 501/2006 Sb. také v plochách pro bydlení vyjma ploch BH. Úprava bude spočívat ve vložení slov "hlavní stavba" k rekreačnímu objektu, dále ve vypuštění slova "nepodsklepené", zvýšení maximální půdorysné velikosti na 80 m2 a zvýšení koeficientu zastavěných ploch na 0,2. Viz též námitka č. N043-1.	ano v textu	chaty prostorová regulace
N126	-	09627-17	Mníšek pod Brdy	2809/1	nesouhlas se ZS, požadavek na RI	vyhovuje se	Po návrhu ke společnému jednání bylo využití pozemku upraveno z lesa na soukromou zahradu (vlastník připomínkoval již tehdy požadavek na RI), jedná se o související zahradu pod společným oplocením - sloučeno s RI na základě pokynu města.	ano	
N127	-	10863-17	Rymaně	410, viz zákres	odstranit rozšíření a zprůjezdnění komunikace na parc. č. 410 k. ú. Rymaně	vyhovuje se částečně	Rozšíření v západním úseku komunikace bude navrženo pouze do pozemku města p. č. 407/2, nebude navrhován zábor soukromých zahrad; ve východním úseku komunikace nebude zasahováno do pozemků jižně od stávající komunikace a rozšíření bude provedeno v souvislosti a na úkor plochy Z68; plochy Z65 a Z68 budou podmíněny realizací dostatečně kapacitního propojení novou místní komunikací označenou jako Z66 z této lokality na ulici Čísovickou. Viz též námitky N013, N016, N026-1, N029-1, N048, N050, N071-1, N081, N083, N094, N096, N099, N106, N108 a N128 a připomínka č. P08.	ano	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N128	-	10854-17	Rymaně	410, viz zakres	odstranit rozšíření a zprůjezdnění komunikace na parc. č. 410 k. ú. Rymaně	vyhovuje se částečně	Rozšíření v západním úseku komunikace bude navrženo pouze do pozemku města p. č. 407/2, nebude navrhován zábor soukromých zahrad; ve východním úseku komunikace nebude zasahováno do pozemků jižně od stávající komunikace a rozšíření bude provedeno v souvislosti a na úkor plochy Z68; plochy Z65 a Z68 budou podmíněny realizací dostatečně kapacitního propojení novou místní komunikací označenou jako Z66 z této lokality na ulici Čisovickou. Viz též námítky N013, N016, N026-1, N029-1, N048, N050, N071-1, N081, N083, N094, N096, N099, N106, N108 a N127 a připomínka č. P08.	ano	
N129	1	10669-17	Mníšek pod Brdy	1704/3, 1704/8, 1704/9, 2916/4, 2916/14, 2916/15	požadavek na bydlení nebo občanskou vybavenost; nesouhlasí se zrušením plochy pro sport Pod Štítkem	vyhovuje se částečně s podmínkami	Pro pozemky parc. č. 1704/3, 1704/8 a 1704/9 bude navrženo využití typu OV - občanské vybavení, veřejná infrastruktura se specifikací na sociální služby. Pozemky parc. č. 2916/4, 2916/14 a 2916/15 budou využity pro veřejné prostranství - rozšíření komunikace. Ostatní pozemky budou využity v typu NP - plochy přírodní nebo NS - smíšené nezastavěné území, protože se nachází v přírodně cenném prostředí (údolní niva). Viz též námítka N015-2.	ano	
	2		dtto	dtto	ostatní tzv. "námítky" jsou v podstatě odůvodněním námítky jediné výše uvedené				
	3		dtto	dtto					
	4		dtto	dtto					
	5		dtto	dtto					
	6		dtto	dtto					
	7		dtto	dtto					
	8		dtto	dtto					
	9		dtto	dtto					
	10		dtto	dtto					
	11		dtto	dtto					
	12		dtto	dtto					
	13		dtto	dtto					
	14		-	-	nesoulad návrhu prezentovaného na VP a zveřejněného na UD	nevyhovuje se	Na veřejném projednání byl omylem prezentován výřez hlavního výkresu sídla Rymaně, kde oproti návrhu územního plánu zveřejněnému na úřední desce chyběl zakres územní rezervy R5. Toto bylo na veřejném projednání vysvětleno a bylo na to upozorněno, prezentovaný návrh tak byl srozumitelný. Viz též připomínka P26-24.	ne	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N130	1	10870-17	Stříbrná Lhota	72/4	nesouhlas se ZV a OM, požadavek na bydlení; nesouhlas s podmínkou ÚS; nesouhlas s vedením příčné komunikace; nesouhlas s rozšířením komunikace po obvodu na 8 m (max 7 m); požadavek na bydlení i na zbylé části pozemku (místo NZ), nebo alespoň rezerva; požadavek na zmenšení plochy DS na min. parametry (5,5 m)	vyhovuje se částečně	Plochy ZV a OM zůstanou zachovány dle současného návrhu, neboť je potřeba v dané lokalitě a v místě k tomu vhodném (zde na křižení ulic) vymezit chybějící plochy veřejného prostranství s lokální občanskou vybaveností. Lokální vybavenost zde vymezil i dosud platný ÚPSÚ. Podmínka ÚS bude rovněž zachována vzhledem k potřebě podrobnějšího podkladu pro rozhodování, včetně koordinace veřejných a soukromých zájmů. Studie vymezí též vhodné příčné propojení, které je odůvodněno tvarem a rozsahem jinak neprostupného území. Plocha DS rozšiřující jižní stranu ulice Za Rybníky bude z návrhu ÚP vypuštěna vzhledem k dostatečné šíři veřejného prostoru, v němž je i stávající alej při samozřejmém zachování této aleje. Šíře veřejného prostranství, do kterého se započítává i veřejná zeleň, je v daném případě dostatečná. Hranice zastavitelnosti pozemku v jihovýchodní části nebude dále posouvána, odpovídá současné platnému ÚPSÚ po zrušení změn č. IV. Není důvod pro další rozrůstání zastavitelných ploch pro bydlení směrem k centru města (nevhodné srůstání sídel, zatížení dopravní a technické infrastruktury) ani pro vymezování územní rezervy.	ano	
	2		Stříbrná Lhota	57/8	nesouhlas s vedením cesty přes pozemek ve výkresu dopravy	vyhovuje se částečně	Cesta směřující jižně od ulice Za Rybníky, zajišťující pěší prostupnost územím, bude posunuta do vhodnější polohy u stávající vysoké zeleně a bude vyznačena jako návrhová ve výkresu dopravy a v hlavním výkresu - zde formou liniové značky "cestní síť - návrh".	ano	
	3		Stříbrná Lhota	353/6	nesouhlas s rozšířením cesty na jižní straně pozemku	vyhovuje se částečně	Pro zajištění dopravní služby rodinných domů, rekreačních objektů a ostatních pozemků v lokalitě Za Humny bude změněno vymezení plochy DS - Z02 tak, že komunikace bude vedena z opačné strany, tj. nikoliv přes plochu Z01, ale od stávající cesty přes roh lesního pozemku parc. č. 351 k. ú. Stříbrná Lhota a dále po západním a severním okraji stávající zástavby. Viz též námitky N003, N004, N059, N070, N073 a N084-2 a připomínky č. P05-17 a P26-21. V daném místě (jižně od uvedeného pozemku) bude tato komunikace sloužit již jen pro zpřístupnění protějšího stávajícího RD č. p. 1168 (Rouskovi) a tomu budou odpovídat parametry této komunikace a jejího prostoru. - viz též N070. S rozšiřováním zastavitelného území se neuvažuje.	ano	

poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N131	-	10270-17	Mníšek pod Brdy	1962/6, 1963/1, 2890/49	zrušit nebo omezit plochu DS ozn. Z31, na předmětných pozemcích vymezit plochu pro dopravu v klidu a výrobu a skladování	vyhovuje se po případném prověření	Plocha DS souvisí s koncepcí zkapacitnění dopravního připojení města na D4 a rozložení do více křižovatek propojených kolektorem. Principem řešení není pouze okružní křižovatka, ale též nový podjezd pod D4. Pro tyto dosud technicky neověřené principy je nutné v ÚP vymezit dostatečně velkou plochu i s jistou rezervou, která po stabilizaci řešení může být částečně uvolněna. (viz též námítky č. N007, N008 a N009 a příp. P29-9). Plocha může být redukována na základě technického prověření dopravního řešení i v době pořizování nového ÚP - pořizovatel spolu s námětem takového řešení vyzval investora k součinnosti. Byla zpracována Ověřovací dopravní studie, která prokázala možnost takového řešení, proto byla plocha v návrhu územního plánu upravena.	ano	
N132	-	10625-17	Mníšek pod Brdy	1949/37, 1949/57, 1949/58, 1949/59, 1949/60	nesouhlas s NZ, požadavek na obslužnou komunikaci na poz 1949/37, na ostatních pozemcích bydlení v souladu s dosavadními kroky podatele	vyhovuje se s podmínkami	viz N019	ano	Štítek
N133	1	10684-17	Stříbrná Lhota	st. 199, st. 200, 201	nesouhlas s podmínkou šíře komunikace 6,5 m, tuto podmínku vypustit	nevyhovuje se	Podmínky uvedené v textu výroku kap. A.6.3. pro plochy RX bod c) budou upraveny mimo jiné tak, že prostor místní příjezdové komunikace a její řešení bude odpovídat příslušné ČSN pro komunikace funkční skupiny C. Není možné zcela vypustit požadavky na parametry příjezdových komunikací k rodinným domům. Viz též námítky N057, N087, N088 a N120.	ano v textu (vyplývá z jiných námitek)	RX komunikace
	2		dtto	dtto	nesouhlas s podmínkou min. velikosti parcely 800 m2 (požaduje 750 m2)	nevyhovuje se	Min. velikost parcely pro rodinný dům bude zachována v uvedených hodnotách pro samostatný (izolovaný) rodinný dům. Pro dvojdomy umístované na hranicích sousedních parcel bude minimální velikost jednotlivého stavebního pozemku snížena tak, že součet výměr příslušných dvou pozemků bude následující: 1) namísto 2x 800 m2 postačí 1200 m2, 2) namísto 2x 700 m2 postačí 1100 m2, 3) namísto 2x 600 m2 postačí 1000 m2; tato úprava bude provedena obecně pro daný typ regulace na celém území města v příslušných plochách RX. Viz též námítky N034, N064, N065, N120 a N123.	ano v textu (vyplývá z jiných námitek)	chaty RX



poř. č.	pod- děl.	podací č.	k. ú.	parc. č. nebo plocha	podatel žádá	vypořádání	odůvodnění	úprava	poznámka
N134	-	10898-17	Rymaně	519/1, 519/2	nesouhlas s DS, pozemky podatelů jsou přístupné z druhé strany	vyhovuje se částečně	Pozemky podatelů jsou součástí rozvojové plochy Z80, komunikace (DS) je navržena proto, aby umožňovala připojení budoucích stavebních pozemků z obou jejích stran; její realizaci tedy dojde ke zhodnocení jak pozemku 564/1, tak pozemku navrhovatelů. Proto je spravedlivé, aby v místě vlastnických hranic byla komunikace vymezena tak, že její osa povede po vlastnických hranicích. Návrh bude v tomto smyslu upraven. Komunikace bude vychýlena do části pozemku 564/1, zahrne ale celý pozemek 519/2 - vznikne tím mimo jiné vhodný směrový retardér.	ano	
N135	-	10348-17	Mníšek pod Brdy	1949/6	nesouhlas s RI, požadavek na bydlení	vyhovuje se s podmínkami	viz N019	ano	Štítek
N136	-	10725-17	Stříbrná Lhota	104	zrušit cestu ozn. P03 z důvodu zbytečnosti	vyhovuje se	Sjednotit do RX - stav, cesta (DS) je nadbytečná. Viz též námitka N028 a připomínka P17.	ano	pozemek města
N137	-	10736-17	Mníšek pod Brdy	1705/1	nesouhlas s NS, požadavek na bydlení (v části poz. 5000 m2)	nevyhovuje se	Předmětný pozemek ani zčásti nikdy nebyl určen k zastavění. Jedná se o polohu na okraji zastavěného území města, v kontaktu s jeho přírodním a krajinným zázemím. Územní plán již v úrovni zadání vyhodnotil rozvojové potřeby města ohledně vymezení ploch pro bydlení a ostatní funkce a shledal, že dosud vymezené plochy v platném ÚPSÚ jsou vůči těmto potřebám dostatečné. Nové vymezení zastavitelných ploch v dané lokalitě, která dosud zastavitelná není, je neodůvodnitelné a její kapacita se jeví v horizontu územního plánu jako nepotřebná. Navrhovaná zástavba na uváděném sousedním pozemku parc. č. 1706/1 je změnou využití již zastavěného území a je využitelná již podle dosud platného ÚPSÚ. Viz též připomínka P13.	ne	
N138	-	10737-17	viz N137	viz N137	viz N137	viz N137	viz N137	viz N137	