

## Vyhodnocení připomínek - opravy dle pořizovatele a pokyny Města

Č.	Datum	Požadavek	Vyhodnocení	
1	10-2017	Aktualizovat plochy realizované v době zpracování územního plánu - zejm. komerční plochu Z33 u příjezdu do Mníšku (zde vypustit podmínku územní studie, protože je již bezpředmětná), dále stavby v ploše Z91 na pozemcích 1955/25 a 1955/21 a stavby pro bydlení v plochách P13, P24, P30, P31, P32, P33, P34, Z09, Z40, Z22 a Z23.	Bude upraveno.	úprava
2	10-2017	Pozemky označené jako stav RI jižně od Lhotecké převést do BI, je realizována zástavba.	Bude upraveno.	úprava
3	12-2017	V ploše Z91 vypustit územní studii, protože na většinu pozemků je již vydané územní rozhodnutí/stavební povolení nebo jsou zde stavby již zkolaudované. (Viz též námítka č. N010).	Bude upraveno.	úprava
4	12-2017	V ploše Z90 na pozemku parc. č. 1970/2 (MpB) a souvisejících vymezit komunikaci tak, jak je to v platném ÚPSÚ.	Bude upraveno.	úprava
5	12-2017	Odstranit z výkresů značku rozhledny nad Skalkou.	Bude upraveno.	úprava
6	12-2017	ÚS je předepsaná pouze pro plochu Z78 a nikoli pro Z77, opravit ve výkresech.	Bude upraveno.	úprava
7	12-2017	V legendě hlavního a koordinačního výkresu u ploch RI opravit označení z RN na RI.	Bude upraveno.	úprava
8	03-2018	Uvést návrh územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona platnou od 1.1.2018.	Bude upraveno.	úprava
9	03-2018	Ve výkresu prostorové regulace lépe barevně odlišit jednotlivé plochy, jsou nezřetelné rozdíly, použít odlišné barvy.	Bude upraveno.	úprava
10	03-2018	Do odůvodnění doplnit, proč není vymezena plocha pro golfové hřiště (úkol ze zadání).	Bude upraveno.	úprava
11	03-2018	Zpracovat aktuální BPEJ a promítnout je i do textové části ÚP.	Bude upraveno.	úprava
12	03-2018	Zrušit komunikace nad Mníšeckým trojúhelníkem za garážemi, za plochou zeleně (není nutné propojení za plochou zeleně).	Bude upraveno.	úprava
13	03-2018	Vypustit veřejně prospěšnou stavbu VD16, protože záměr byl umístěn jinde.	Bude upraveno.	úprava
14	na VP	V ploše RX mezi Z25 a Z26 opravit v prostorové regulaci, aby byla šrafa pro RD.	Bude upraveno.	úprava
15	05-2018	Upravit šrafu významných veřejných prostranství tak, aby vypadala více odlišně od bílé šrafy návrhových ploch.	Bude upraveno.	úprava

16	05-2018	Upravit plochy s rozdílným způsobem využití v severní části plochy Z30 dle dokumentace k ÚR - jiné vymezení komunikací a zeleně.	Bude upraveno. V této souvislosti bude drobně přetrasovaná komunikace v navazující části plochy Z30.	úprava
17	05-2018	Trasování cesty přes pozemek parc. č. 983 v k. ú. Mníšek pod Brdy ne středem, ale po horním okraji (jižním a západním) pozemků 983, 985/1, 982, 981/3, je dohoda s okolními vlastníky, vlastník nabízí realizaci této cesty.	Trasování cesty po okraji pozemků je činí využitelnějšími, směr propojení zůstane zachován, proto bude upraveno	úprava
18	05-2018	Umožnit oplocení pozemku, je záměr vlastníka na obnovu sadu.	Uvedené pozemky budou změněny na typ ZS bez omezení oplocení, protože se jedná o sad. Viz též námítka N105.	úprava
19	06-2018	V ploše BV v Rymani na pozemku parc. č. st. 102 a související zahradě umožnit více zemědělského využití, jedná se o stávající fungující statek.	Bude upraveno.	úprava
20	06-2018	Na pozemcích parc. č. st. 1304/24 a 1304/2 vymezit stávající komerční plochu.	Bude upraveno.	úprava
21	12-2018	Na pozemku parc. č. 35/3 v k. ú. Stříbrá Lhota vymezit plochu pro občanskou vybavenost (jedná se o pozemek města).	Bude upraveno.	úprava
22	03-2019	K ploše OV (městský úřad) přidat sousední pozemky ve vlastnictví města (p.p.č. 332, 329, 330/2, 330/3, st. 331)	Bude upraveno	úprava
23	03-2019	V ploše u ZŠ mezi ul. Jana Šťastného a Rymaňská (poz. p.č. 797/2) umožnit parkování na části pozemku při zachování veř. zeleně, trafostanice a místa pro separovaný sběr (vhodnou funkci - zřejmě DS).	Bude upraveno	úprava
23	03-2019	Okraj plochy ZV1 vymezený rovněž pro pořízení územní studie X2 (Pivovárka) upřesnit dle stavu, tzn. úzký pás zahrady přiléhající ke kompaktní zástavbě SM vyčlenit jako ZS (poz. p.č. 77/1, 77/2).	Bude upraveno	úprava
24	03-2019	Na základě dotazu opravit využití nezastavěného poz. p.č. 129 v k. ú. Mníšek p. Brdy (za Penny) - zahrnout do návrhové plochy P21 (SM).	Bude upraveno	úprava
25	03-2019	V Rymani vrátit navržené krátké komunikační propojení (P34); severní část plochy Z65 sjednotit pro funkci OV s tím, že veřejná zeleň bude její součástí (ÚP nebude její umístění v ploše samostatně vymezovat).	Bude upraveno	úprava
26	03-2019	Přidat do VPS plochu pro komunikační propojení ze spodní Rymaň - po okraji plochy Z102, jako WD16.	Bude upraveno	úprava