Změna č. 1
Územního plánu ekonomické zóny č. 18, Mníšek pod Brdy

NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
VE ZKRÁCENÉM POSTUPU
08 / 2019

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 62 odst. 1 stavebního zákona, § 71 odst. 3 stavebního zákona a 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

opatřením obecné povahy č. 1/2019

Změnu č. 1 Územního plánu ekonomické zóny č. 18, Mníšek pod Brdy,

schváleného dne 23.03.1995.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI změny č. 1 ÚP ekonomické zóny č. 18, Mníšek pod Brdy:

vydávající správní orgán	Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy
datum nabytí účinnosti	
jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. arch. Zdeněk Kindl
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
otisk úředního razítka (městský úřad Mníšek pod Brdy)	

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Mníšek pod Brdy
Na základě smlouvy s fyzickou osobou splňující příslušné kvalifikační požadavky, kterou je:
Ing. arch. Zdeněk Kindl, Pravonín 167, 257 09 Pravonín

OBEC, PRO KTEROU JE ZMĚNA ÚPD POŘIZOVÁNA:
Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
starosta: Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.
určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem:

PROJEKTANT:
Ing. arch. Milan Salaba, autorizovaný architekt, č. autorizace 01 467
Štefánikova 52, 150 00 Praha 5

Změna č. 1 Územního plánu ekonomické zóny č. 18, Mníšek pod Brdy obsahuje pouze textovou část v členění na Výrok a Odůvodnění.

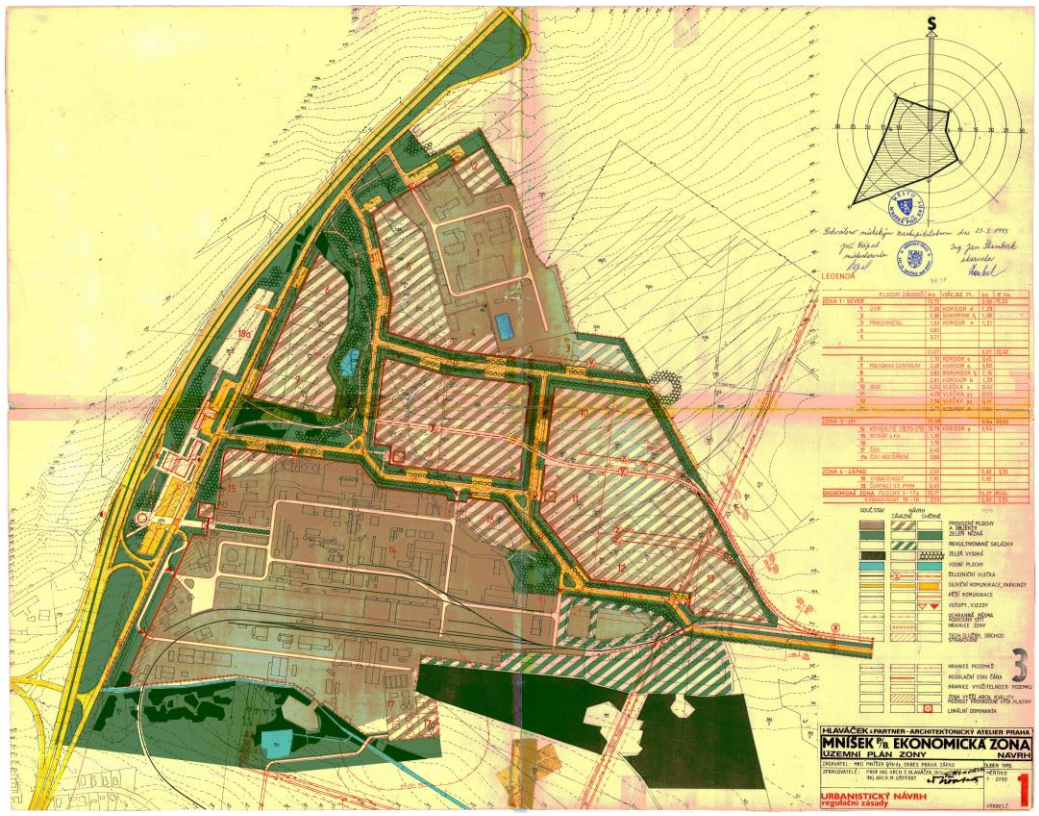
VÝROK

Územní plán ekonomické zóny č. 18, Mníšek pod Brdy se v celém rozsahu ruší.

ODŮVODNĚNÍ

Důvody pro pořízení změny

Jediným předmětem změny je zrušení územního plánu zóny jako celku. Důvodem je dokončení nového územního plánu Mníšku pod Brdy, jenž dostatečným způsobem stanovuje podmínky plošné a prostorové regulace území. Dalšími důvody navrženého zrušení územního plánu zóny jsou: neaktuálnost a zastaralost, již překonaná koncepce z hlediska funkce (neodpovídající požadavkům budoucího využití) i rozsahu (odlišné vymezení řešeného území od rozvojových ploch smíšených výrobních – VS - v novém územním plánu Mníšku pod Brdy). Vzhledem k vlastnictví dotčených pozemků různými subjekty a jejich dosud nespecifikovaným záměrům je optimální stanovit základní regulaci v územním plánu s případným upřesněním dílčími územními studiemi. Z výše uvedných důvodů pořízení změny územního plánu zóny (resp. „překlopení“ do regulačního plánu) spočívající v uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – tj. novým územním plánem Mníšku pod Brdy – by bylo náročné a neefektivní.



Ilustrační situace rušeného ÚP ekonomické zóny č. 18, Mníšek pod Brdy

Změna č. 1
Územního plánu průmyslové zóny č. 21, Mníšek pod Brdy

NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
VE ZKRÁCENÉM POSTUPU
08 / 2019

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 62 odst. 1 stavebního zákona, § 71 odst. 3 stavebního zákona a 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

opatřením obecné povahy č. 1/2019

Změnu č. 1 Územního plánu průmyslové zóny č. 21, Mníšek pod Brdy,

schváleného dne 15.06.1995.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI změny č. 1 ÚP průmyslové zóny č. 21, Mníšek pod Brdy:

vydávající správní orgán	Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy
datum nabytí účinnosti	
jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. arch. Zdeněk Kindl
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
otisk úředního razítka (městský úřad Mníšek pod Brdy)	

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Mníšek pod Brdy
Na základě smlouvy s fyzickou osobou splňující příslušné kvalifikační požadavky, kterou je:
Ing. arch. Zdeněk Kindl, Pravonín 167, 257 09 Pravonín

OBEC, PRO KTEROU JE ZMĚNA ÚPD POŘIZOVÁNA:
Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
starosta: Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.
určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem:

PROJEKTANT:
Ing. arch. Milan Salaba, autorizovaný architekt, č. autorizace 01 467
Štefánikova 52, 150 00 Praha 5

Změna č. 1 Územního plánu průmyslové zóny č. 21, Mníšek pod Brdy obsahuje pouze textovou část v členění na Výrok a Odůvodnění.

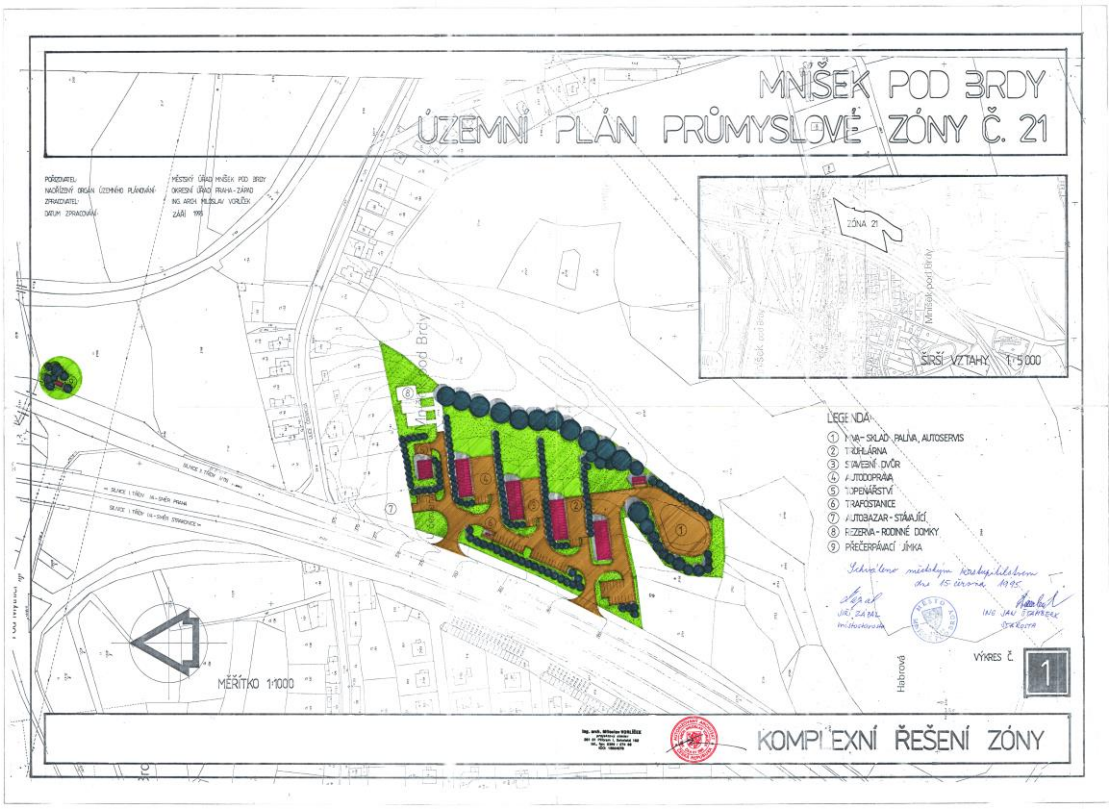
VÝROK

Územní plán průmyslové zóny č. 21, Mníšek pod Brdy se v celém rozsahu ruší.

ODŮVODNĚNÍ

Důvody pro pořízení změny

Jediným předmětem změny je zrušení územního plánu zóny jako celku. Důvodem je dokončení nového územního plánu Mníšku pod Brdy, jenž dostatečným způsobem stanovuje podmínky plošné a prostorové regulace území (plocha Z83). Dalšími důvody navrženého zrušení územního plánu zóny jsou: předjímání konkretizovaného využití zóny bez ohledu na představy potenciálních developerů. Vzhledem k dosud nespecifikovaným záměrům je optimální stanovit základní regulaci v územním plánu s případným upřesněním a ověřením územní studií. Pořízení změny územního plánu zóny (resp. „překlopení“ do regulačního plánu) spočívající v uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – tj. novým územním plánem Mníšku pod Brdy – by bylo nyní neefektivní.



Ilustrační situace rušeného ÚP průmyslové zóny č. 21, Mníšek pod Brdy

Změna č. 1
Územního plánu zóny č. 12e Na Šibenci, Mníšek pod Brdy

NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
VE ZKRÁCENÉM POSTUPU
08 / 2019

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 62 odst. 1 stavebního zákona, § 71 odst. 3 stavebního zákona a 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

opatřením obecné povahy č. 1/2019

Změnu č. 1 Územního plánu zóny č. 12e Na Šibenci, Mníšek pod Brdy,

schváleného dne 20.06.1996.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI změny č. 1 ÚP zóny č. 12e Na Šibenci, Mníšek pod Brdy:

vydávající správní orgán	Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy
datum nabytí účinnosti	
jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. arch. Zdeněk Kindl
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
otisk úředního razítka (městský úřad Mníšek pod Brdy)	

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Mníšek pod Brdy
Na základě smlouvy s fyzickou osobou splňující příslušné kvalifikační požadavky, kterou je:
Ing. arch. Zdeněk Kindl, Pravonín 167, 257 09 Pravonín

OBEC, PRO KTEROU JE ZMĚNA ÚPD POŘIZOVÁNA:
Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
starosta: Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.
určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem:

PROJEKTANT:
Ing. arch. Milan Salaba, autorizovaný architekt, č. autorizace 01 467
Štefánikova 52, 150 00 Praha 5

Změna č. 1 Územního plánu zóny č. 12e Na Šibenci, Mníšek pod Brdy obsahuje pouze textovou část v členění na Výrok a Odůvodnění.

VÝROK

Územní plán zóny č. 12e Na Šibenci, Mníšek pod Brdy se v celém rozsahu ruší.

ODŮVODNĚNÍ

Důvody pro pořízení změny

Jediným předmětem změny je zrušení územního plánu zóny jako celku. Důvodem je dokončení nového územního plánu Mníšku pod Brdy, jenž dostatečným způsobem stanovuje podmínky plošné a prostorové regulace území. Dalšími důvody navrženého zrušení územního plánu zóny jsou: neaktuálnost a zastaralost, již překonaná koncepce z hlediska vymezení a navržené parcelace (nerespektující vlastnické hranice pozemků), z větší části již zastavěné plochy. Pořízení změny územního plánu zóny (resp. „překlopení“ do regulačního plánu) spočívající v uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – tj. novým územním plánem Mníšku pod Brdy – by bylo náročné a neefektivní.

Ilustrační situace rušeného ÚP zóny č. 12e Na Šibenci, Mníšek pod Brdy

Změna č. 1
Územního plánu zóny č. 11a Pod Skalkou, Mníšek pod Brdy

NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
VE ZKRÁCENÉM POSTUPU
08 / 2019

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 62 odst. 1 stavebního zákona, § 71 odst. 3 stavebního zákona a 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

opatřením obecné povahy č. 1/2019

Změnu č. 1 Územního plánu zóny č. 11a Pod Skalkou, Mníšek pod Brdy,

schváleného dne 12.12.1996.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI změny č. 1 ÚP zóny č. 11a Pod Skalkou, Mníšek pod Brdy:

vydávající správní orgán	Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy
datum nabytí účinnosti	
jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. arch. Zdeněk Kindl
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
otisk úředního razítka (městský úřad Mníšek pod Brdy)	

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Mníšek pod Brdy
Na základě smlouvy s fyzickou osobou splňující příslušné kvalifikační požadavky, kterou je:
Ing. arch. Zdeněk Kindl, Pravonín 167, 257 09 Pravonín

OBEC, PRO KTEROU JE ZMĚNA ÚPD POŘIZOVÁNA:
Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
starosta: Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.
určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem:

PROJEKTANT:
Ing. arch. Milan Salaba, autorizovaný architekt, č. autorizace 01 467
Štefánikova 52, 150 00 Praha 5

Změna č. 1 Územního plánu zóny č. 11a Pod Skalkoui, Mníšek pod Brdy obsahuje pouze textovou část v členění na Výrok a Odůvodnění.

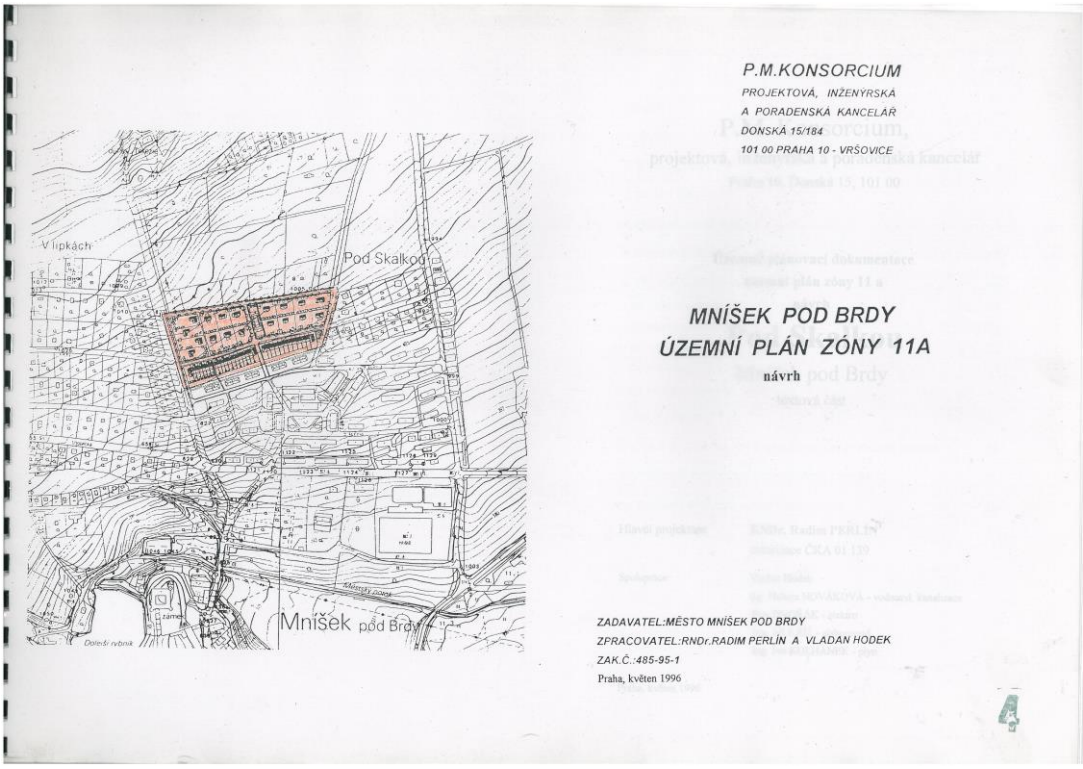
VÝROK

Územní plán zóny č. 11a Pod Skalkou, Mníšek pod Brdy se v celém rozsahu ruší.

ODŮVODNĚNÍ

Důvody pro pořízení změny

Jediným předmětem změny je zrušení územního plánu zóny jako celku. Důvodem je dokončení nového územního plánu Mníšku pod Brdy, jenž dostatečným způsobem stanovuje podmínky plošné a prostorové regulace území (plochy P09, Z24). Dalšími důvody navrženého zrušení územního plánu zóny jsou: stabilizovaná parcelace a uliční síť v řešeném území a jeho již realizovaná zástavba v přibližně polovině zóny. Základní regulace v územním plánu je pro tuto plochu optimální. Pořízení změny územního plánu zóny (resp. „překlopení“ do regulačního plánu) spočívající v uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – tj. novým územním plánem Mníšku pod Brdy – by bylo neefektivní.



Ilustrační situace rušeného ÚP zóny č. 11a Pod Skalkou, Mníšek pod Brdy

Změna č. 1
Regulačního plánu obytné zóny č. 12b
V Lipkách, Mníšek pod Brdy

NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
VE ZKRÁCENÉM POSTUPU
08 / 2019

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 62 odst. 1 stavebního zákona, § 71 odst. 3 stavebního zákona a 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

opatřením obecné povahy č. 1/2019

Změnu č. 1 Regulačního plánu obytné zóny č. 12b V Lipkách, Mníšek pod Brdy,

schváleného v r. 2004.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI změny č. 1 RP obytné zóny č. 12b V Lipkách, Mníšek pod Brdy:

vydávající správní orgán	Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy
datum nabytí účinnosti	
jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. arch. Zdeněk Kindl
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
otisk úředního razítka (městský úřad Mníšek pod Brdy)	

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Mníšek pod Brdy
Na základě smlouvy s fyzickou osobou splňující příslušné kvalifikační požadavky, kterou je:
Ing. arch. Zdeněk Kindl, Pravonín 167, 257 09 Pravonín

OBEC, PRO KTEROU JE ZMĚNA ÚPD POŘIZOVÁNA:
Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
starosta: Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.
určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem:

PROJEKTANT:
Ing. arch. Milan Salaba, autorizovaný architekt, č. autorizace 01 467
Štefánikova 52, 150 00 Praha 5

Změna č. 1 Regulačního plánu obytné zóny č. 12b V Lipkách, Mníšek pod Brdy obsahuje pouze textovou část v členění na Výrok a Odůvodnění.

VÝROK

Regulační plán obytné zóny č. 12b V Lipkách, Mníšek pod Brdy se v celém rozsahu ruší.

ODŮVODNĚNÍ

Důvody pro pořízení změny

Jediným předmětem změny je zrušení regulačního plánu jako celku. Důvodem je dokončení nového územního plánu Mníšku pod Brdy, jenž dostatečným způsobem stanovuje podmínky plošné a prostorové regulace území. Dalšími důvody navrženého zrušení regulačního plánu jsou: neaktuálnost regulačního plánu, již realizovaná zástavba ve většině vymezeného území, stav skutečné parcelace a uliční sítě dle katastru nemovitostí částečně odlišný od vymezení v regulačním plánu. Z těchto důvodů pořízení změny regulačního plánu spočívající v uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – tj. novým územním plánem Mníšku pod Brdy – by bylo náročné a neefektivní.

Ilustrační situace rušeného RP obytné zóny č. 12b V Lipkách, Mníšek pod Brdy