

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu  
Mníšek pod Brdy  
na životní prostředí  
podle přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu

Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území  
dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění



červenec 2017

U-24, s.r.o.



# **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MNÍŠEK POD BRDY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.,  
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

ČÁST A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
DLE PŘÍLOHY Č. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

Zpracovatelé:

ING. JOSEF CHAROUZEK ML. (GET s.r.o.)

MGR. KATEŘINA RÖSCHOVÁ (U – 24, s.r.o.)

MGR. DAVID TŘEŠŇÁK (U – 24, s.r.o.)

Odpovědný řešitel:

ING. JOSEF CHAROUZEK ML. (GET s.r.o.) – hodnocení koncepce  
autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodnutím MŽP  
č. j. 32227/ENV/09, rozhodnutí MŽP o prodloužení autorizace č. j.  
76660/ENV/13

## OBSAH

<b>OBSAH.....</b>	<b>3</b>
<b>1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI .....</b>	<b>6</b>
<b>3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>12</b>
<b>4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....</b>	<b>41</b>
<b>5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....</b>	<b>43</b>
<b>6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>44</b>
<b>7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ .....</b>	<b>85</b>
<b>8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>86</b>
<b>9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....</b>	<b>88</b>
<b>10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>88</b>
<b>11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>90</b>
<b>12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR.....</b>	<b>90</b>

## **1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM**

Schválený Územní plán sídelního útvaru Mníšek pod Brdy pochází z roku 1993. V roce 1995 byly schváleny změny a doplňky č. I. předmětného územního plánu, v roce 1998 změny a doplňky č. II. a v roce 2002 změny č. III. V roce 2005 byla schválena změna č. IV. Ta pozbyla platnosti 31.12.2015. Pořízení nového ÚP schválilo zastupitelstvo dne 23. 6. 2011. Obec má tři katastrální území: Mníšek pod Brdy, Rymaně a Stříbrná Lhota.

V novém územním plánu má být řešeno zejména následující: občanská vybavenost, velké výrobní a komerční plochy, veřejná prostranství a sídlení zeleň, prověření stavu a případně doplnění veřejné infrastruktury.

Nový územní plán vymezuje 104 zastavitelných ploch (celkem cca 132 ha), 37 ploch přestavby (cca 16 ha) a 26 ploch změn v krajině (cca 63 ha). Dále je navrženo 37 veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a 10 ploch územních rezerv. Rozvoj je navržen v prolukách v zástavbě i na okrajích sídel. Je vytvořen předpoklad pro nárůst počtu obyvatel o 1 200 až 1 500.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Mníšek pod Brdy, schvalujícím orgánem je zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy a zpracovatelem Ing. arch. Milan Salaba ve spolupráci s U – 24, s.r.o. Návrh územního plánu pro společné jednání byl zpracován v srpnu 2014.

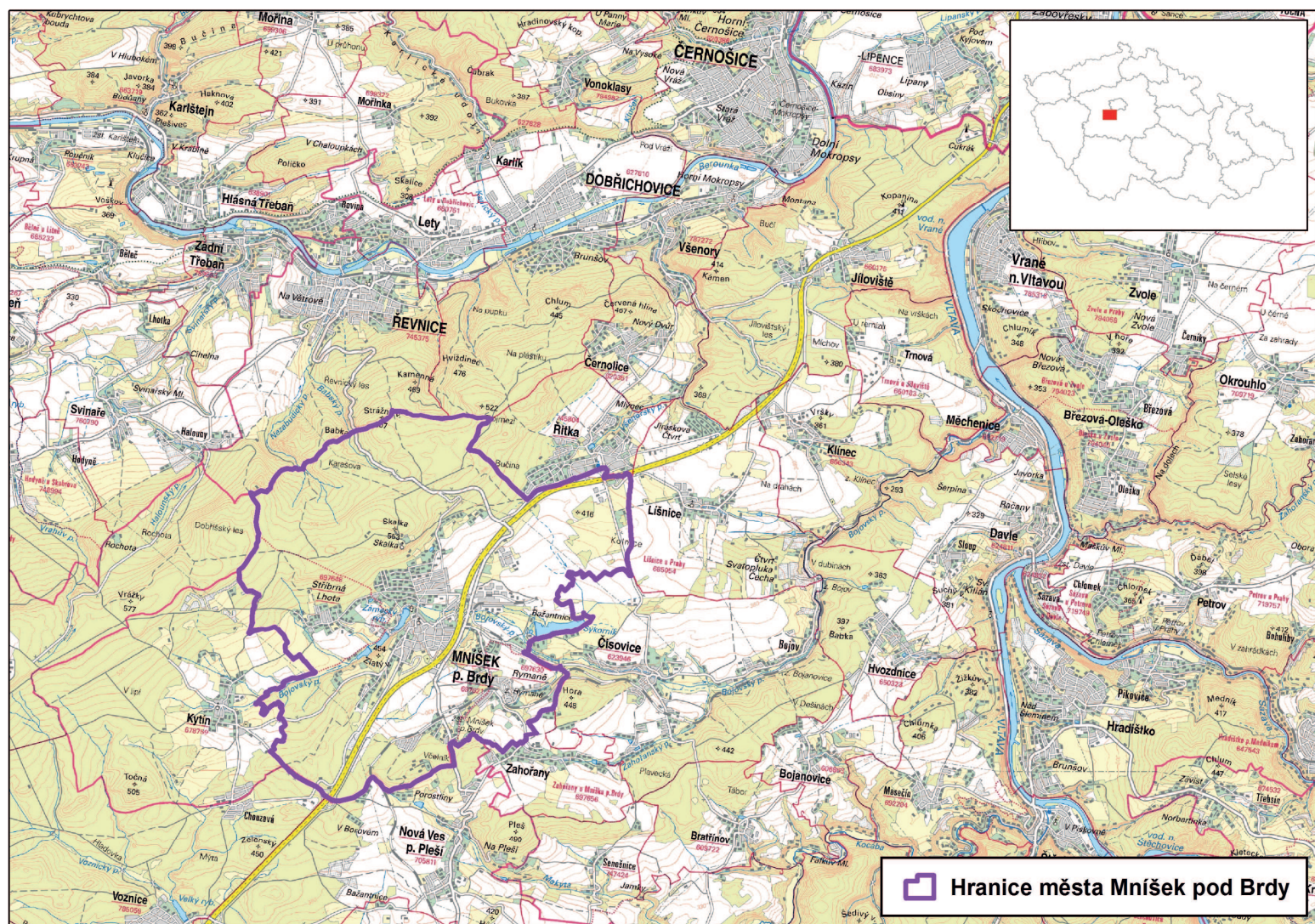
Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Mníšek pod Brdy na životní prostředí je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Jeho zpracování vyplývá z požadavku uvedeného v souhrnném vyjádření k návrhu zadání územního plánu Mníšek pod Brdy, vydaným dne 23. 8. 2013 Krajským úřadem Středočeského kraje pod č. j.: 118180/2013/KUSK. Důvodem požadavku na vyhodnocení SEA jsou zejména plochy sportu a rekreace a plochy výroby a služeb. V dokumentaci SEA požaduje Krajský úřad Středočeského kraje vyhodnotit zejména vlivy z hlediska dopravní a hlukové zátěže a to včetně vlivu na blízkou obytnou zástavbu (motokrosový areál), znečišťování ovzduší, znečištění půdy, vlivy na odtokové poměry a na vodní režim území.

Správní území města Mníšek pod Brdy se nachází ve Středočeském kraji, cca 13 km jihozápadně od Prahy. Samotné město Mníšek pod Brdy protíná dálnice D4. Správní území města tvoří tři katastrální území: Mníšek pod Brdy o rozloze 2 169 ha, Stříbrná Lhota o rozloze 302 ha a Rymaně o rozloze 178 ha (ČÚZK, 2013). Obec má 5 522 bydlících obyvatel (ČSÚ k 1. 1. 2017).

Město Mníšek pod Brdy (kód obce: 540765) z hlediska správního spadá do ORP Černošice ve Středočeském kraji. Sousedí s obcemi Kytín, Voznice, Nová Ves pod Pleší, Záhořany u Mníšku pod Brdy, Čisovice, Líšnice, Řitka, Dobřichovice, Řevnice a Dobříš.



**Obrázek 1: Správní území obce Mníšek pod Brdy v topografické mapě**



## **2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI**

Pro účely této kapitoly byly vybrány koncepce upravující cíle v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel na národní, regionální (krajské) a lokální úrovni.

### **Národní úroveň**

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR Zdraví pro všechny v 21. století (2002), Dopravní politika České republiky pro léta 2005 – 2013 (2005, aktualizace 2011), Strategie dopravy jako nevyhnutelná součást rozvoje České republiky do roku 2025 (2011), Národní program snižování emisí České republiky (2007), Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice (2004), Plán odpadového hospodářství České republiky (2003, aktualizace 2009), Národní implementační plán Stockholmské úmluvy v České republice (2005), Národní program čistší produkce (2000), Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky (2005), Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy České republiky pro léta 2013 – 2020 (2013), Státní energetická koncepce České republiky (2004, projednáván návrh aktualizace MPO ČR z 2012), Státní politika životního prostředí ČR 2012 - 2020 (2013), Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (1998, aktualizace 2009), Surovinová politika České republiky (2012, návrh aktualizace 2013), Strategie ochrany před povodněmi v České republice (2000), Zásady urbaní politiky (2010) a Politika územního rozvoje České republiky 2008 (schválena vládou 20. 7. 2009 s aktualizací č. 1 schválenou dne 15. 4. 2015).

Národní koncepce jsou promítnuty v koncepcích na regionální úrovni, kde jsou podrobněji specifikovány cíle a opatření a mají konkrétnější vazbu k území. Z tohoto důvodu jsou dále komentovány a hodnoceny cíle na úrovni regionu Středočeského kraje. Uvedeny jsou pouze koncepce, které mohou mít výraznější vazby na proces územního plánování a na změny využití území. U těchto koncepcí je posouzena vazba na návrh změny územního plánu, tj. do jaké míry předkládané požadavky předkládané dokumentace mohou ovlivnit naplňování stanovených cílů.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 jsou vymezeny tzv. rozvojové osy a rozvojové oblasti, dále specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících záměrů. Území sídelního útvaru Mníšek pod Brdy se nachází v rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha.

### **Regionální úroveň**

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2002, aktualizace 2009; nyní je připomínkován návrh pro období 2014 - 2020), Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2005), Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje - aktualizace 2012 (2012, nyní v procesu SEA), Povodňový plán Středočeského kraje (2004, pravidelně aktualizován), Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015 (2004, každoročně aktualizován), Plán oblasti povodí Dolní Vltavy (konečný návrh 2009, Zastupitelstvo Středočeského kraje jej schválilo dne 30. 11. 2009 usnesením č. 30-8/2009/ZK), Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje (2004, aktualizace 2008), Program snižování emisí Středočeského kraje a Integrovaný program zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje (2004, změny 2007, 2008 a 2012), Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatel Středočeského kraje – „ZDRAVÍ 21“, Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016 (2006).

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje v prosinci 2011, číslo usnesení: 4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011, Aktualizace č. 1 byla

vydána dne 27. 7. 2015. V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje je vymezena rozvojová oblast OB1 Rozvojová oblast Praha, ve které leží správní území sídelního útvaru Mníšek pod Brdy.

Vybrané cíle z uvedených koncepcí ve vztahu k posuzovanému návrhu územního plánu shrnuje následující tabulka.

**Tabulka 1: Vztah návrhu územního plánu Mníšek pod Brdy a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni**

(zdroj: <http://www.kr-stredocesky.cz/portal/odbory/zivotni-prostredi-a-zemedelstvi/koncepce-v-oblasti-zp>, <http://www.kr-stredocesky.cz/>)

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015	<p>Systém zásobení pitnou vodou obce Mníšek pod Brdy se nebude v budoucnosti měnit. Na stávající vodovod pro veřejnou potřebu je napojeno 92% trvale bydlících obyvatel. Vodovodní síť se bude rozšiřovat v závislosti na budoucí výstavbě.</p> <p>V Mníšku pod Brdy je vybudovaný systém jednotné kanalizační sítě. V současnosti je místní ČOV po rekonstrukci s kapacitou 6 000 EO. Plánuje se zvýšení kapacity na 9750 EO.</p>	ÚP podrobně řeší zásobování pitnou vodou i nakládání s odpadními vodami, jedná se o jednu z podmínek rozvoje.
Plán oblasti povodí Dolní Vltavy	<p>▪ 3.2 Správné postupy v oblasti ochrany před povodněmi a negativním účinkem sucha</p> <p>- podporování akumulací vodohospodářské funkce krajiny jako prevence proti velkoplošným povodním prostřednictvím zvyšování retenční kapacity území a snižování odtoku a jako prevence proti suchu v rámci adaptačních opatření proti nepříznivému vývoji změny klimatu</p> <p>- pomocí komplexních pozemkových úprav (KPÚ) zvyšovat retenční schopnosti krajiny prostřednictvím změny kultur a hospodaření v povodí, vytvářením retenčních prostor, zasakovacích pásů, remízků apod.</p>	<p>- je navržena řada ploch změn v krajině na podporu retence krajiny (niva, protierozní opatření)</p> <p>- ÚP se věnuje retenci krajiny</p>
Povodňový plán Středočeského kraje	<p>- na území obce Mníšek pod Brdy se nenachází žádný ohrožený objekt ani objekt ohrožující</p> <p>- na území obce Mníšek pod Brdy je na Bojovském potoce vymezeno záplavové území</p>	- několika plochami je dotčeno, převážně plochy pro dopravu
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje	<p>▪ Závazná část POH Středočeského kraje – aktualizace 1</p> <p>- 1.2.1. Obecné zásady – není podporována výstavba a provoz zařízení umístěných ve zvláště chráněných územích ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. nakládajících s odpadem, který má původ mimo tato území</p> <p>- 1.2.2. Komunální odpady – ve všech</p>	<p>- návrh ÚP nevymezuje nové plochy na území ZCHÚ, na kterých by bylo přípustné nakládání s odpady</p> <p>- počet obyvatel je 5 522 (k 1. 1.</p>



Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	<p>obcích s více než 1 000 obyvatel je podporována výstavba sběrných dvorů (u obcí nad 5 000 obyvatel v rozsahu 1 sb. dvůr na 5 000 až 8 000 ob.)</p> <p>- 1.2.3. Biologicky rozložitelné odpady – je podporován rozvoj domácího a komunitního kompostování, zejm. ve vesnické a příměstské zástavbě.</p> <p>- 1.2.6. Sklárky, terénní úpravy a rekultivace – na území kraje není podporována výstavba skládek všech skupin v nových lokalitách. Výstavba nových kazet u stávajících skládek je možná. Jsou povolovány pouze sklárky s minimální celkovou kapacitou více než 250 tis. m<sup>3</sup> a s roční kapacitou větší než 20 000 tun. Je podporována přeměna stávajících skládkových areálů na centra komplexního nakládání s odpady</p> <p>- Cíl H. – Opatření H.4. - doplnit systém odděleného sběru využitelných složek komunálního odpadu (zejm. papír, kovy) o další doplňkové způsoby sběru odpadů od občanů (např. sběrné dvory, sběry ve školách, občasné sběry zájmových organizací, výkupny surovin apod.)</p>	<p>2017), v Mníšku pod Brdy je nový sběrný dvůr. ÚP nenavrhuje žádnou změnu v odpadovém hospodářství.</p> <p>- Kompostování zavedeno je. ÚP nenavrhuje žádnou změnu v odpadovém hospodářství.</p> <p>- na území obce není provozována žádná skládka odpadů. ÚP nenavrhuje žádnou změnu v této oblasti.</p> <p>- ÚP nenavrhuje žádnou změnu v odpadovém hospodářství. Doplňkové způsoby sběru odpadů územní plánování ovlivnit nemůže.</p>
Program snižování emisí a Integrovaný program zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje (ve znění nařízení Stč. k. č. 19/2012)	<p>▪ Snižování emisí a imisní zátěže z automobilové dopravy</p> <p>- základní opatření 1.1 - Odklonění tranzitní dopravy mimo oblasti obytné zástavby (obchvaty apod.)</p> <p>- základní opatření 1.5 - parkovací politika (záchytná parkoviště u železničních zastávek a významných autobusových terminálů)</p> <p>- základní opatření 1.9 - Podpora cyklistické dopravy</p> <p>▪ Opatření k omezování prašnosti</p> <p>- 2.1 - Výsadby izolační zeleně u komunikací a dalších zdrojů prašnosti</p> <p>- 2.4 - Snižování prašnosti v území vegetačními úpravami</p>	<p>- tranzitní doprava je vedena po D4</p> <p>- ÚP navrhuje několik parkovišť bez návaznosti na železnici či autobusové linky.</p> <p>- ÚP navrhuje několik nových cest i propojení a rozšíření klíčových komunikací o cestu pro pěší a cyklostezku</p> <p>- návrh ÚP navrhuje plochy zeleně s protierozním účinkem</p> <p>- návrh ÚP navrhuje plochy zeleně s protierozním účinkem</p>
Územní energetická koncepce Stř. kraje	- využití obnovitelných zdrojů energie (Z pohledu venkova má velký význam především zvyšování využití obnovitelných zdrojů energie.)	- v návrhu ÚP neřešeno
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016	- 2.1.1.1 Reprezentativní síť MZCHÚ dostatečně zajišťující ochranu ohrožených typů biotopů a druhů rostlin a živočichů ve Středočeském kraji	- návrh ÚP nezasahuje do MZCHÚ

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	<p>- 2.4.1.4. - Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd</p> <p>- 2.4.2.1. - Zpomalení nárůstu záborů ZPF</p> <p>- 2.4.4. - Ochrana krajiny s využitím institutu významného krajinného prvku (VKP)</p> <p>- 2.4.5.2. - Respektování územního systému ekologické stability (ÚSES) v územně plánovacích dokumentacích</p> <p>- 2.5.1.2. - ÚP jako nástroj k zamezení nepřiměřené suburbanizace volné krajiny i mimo ZCHÚ a prvky ÚSES</p> <p>2.6.1.2 – Harmonická krajina a její ochrana jako jeden z cílů ÚP</p> <p>2.6.2.2. – Realizace zlepšujících krajinnotvorných opatření a tlumení vlivu rušivých staveb na krajinný ráz.</p> <p>- 2.6.3.1 - Uplatňování prostupnosti krajiny jako podmínky při územním plánování a umisťování a rekonstrukci staveb (především liniových)</p>	<p>- návrh ÚP navrhuje nové lesní plochy, dochází k dotčení ochranného pásma PUPFL i k záboru PUPFL (zábor celkem cca 6,2 ha)</p> <p>- zábor ZPF činí 118,93 ha, převažují půdy 4. a 5. třídy ochrany</p> <p>- v zájmovém území se vyskytuje jedno registrované VKP, není dotčené změnou ÚP.</p> <p>- dochází ke křížení některých ploch s lokálními biokoridory. Některé plochy jsou v blízkosti lokálního ÚSES.</p> <p>- návrh ÚP vymezuje rozvoj obce v prolukách a v místech, více či méně navazujících na zastavěné území</p> <p>- návrh ÚP se věnuje uspořádání krajiny.</p> <p>- návrh ÚP se věnuje uspořádání krajiny. V některých místech jsou navrženy plochy zeleně jako přechod ze sídla do krajiny.</p> <p>- návrh ÚP řeší prostupnost v rámci koncepce uspořádání krajiny</p>
Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje – aktualizace 2012	- území pokrývá hustá síť cyklotras	- ÚP navrhuje nové cyklotrasy a pěší cesty
Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji	<p>- strategické opatření 2.3 - Rozvoj sportovních a zábavních areálů s celoročním využitím</p> <p>- strategické opatření 2.4 – Rozvoj komplexních areálů volného času a turismu (ubytování, volnočasový program, doplňkové služby, zážitky) z nevyužitých objektů a areálů (brownfieldů).</p>	<p>- návrh ÚP vymezuje několik ploch občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení</p> <p>- návrhem ÚP neřešeno</p>
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	<p>Strategický cíl A.1 – Rozvoj produkční základny</p> <p>A.1.3 – Podpora revitalizace ekonomicky nevyužitých, případně podvyužitých území (brownfields – bývalé vojenské újezdy, průmyslové areály, zemědělské podniky apod.)</p> <p>Strategický cíl B. 2 – Rozvoj energetiky</p> <p>B.2.4. - Zavádění a využívání alternativních zdrojů energie</p> <p>Strategický cíl C.1 – Vyvážený rozvoj</p>	<p>- podle národní databáze brownfieldů se brownfieldy v území nevyskytují (<a href="http://www.brownfieldy.cz">http://www.brownfieldy.cz</a>)</p> <p>- v návrhu ÚP neřešeno</p>

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	sídel C.1.3 – Vytváření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a služeb na venkově	- navržené lokality jsou určeny především pro individuální bydlení
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje	<p>2.1 Rozvojová oblast OB1 Praha</p> <p>- (11) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:</p> <p>i) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí;</p> <p>k) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy;</p> <p>l) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst;</p> <p>n) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;</p> <p>o) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.</p> <p>(12) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:</p> <p>d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;</p> <p>e) respektovat požadavky na ochranu e.1) městských památkových zón Mníšek pod Brdy</p>	<p>- návrh změny ÚP vymezuje rozvoj obce v prolukách a v místech, navazujících na zastavěné území</p> <p>- ÚP navrhuje několik ploch pro rodinnou rekreaci</p> <p>- návrh ÚP se věnuje koncepci uspořádání krajiny, navrhuje několik ploch veřejné zeleně jako přechod ze zastavěného území do volné krajiny</p> <p>- návrh ÚP se věnuje ochraně krajiny a přírody</p> <p>- návrh ÚP navrhuje několik ploch veřejné zeleně jako přechod ze zastavěného území do volné krajiny, plochy výstavby jsou navrhovány v prolukách současné výstavby a na okrajích obce</p> <p>- návrh změny ÚP vymezuje rozvoj obce v prolukách a v místech, navazujících na zastavěné území s ohledem na možnosti a charakter sídla a vymezuje jejich využití</p> <p>- návrh ÚP řeší požadavky na ochranu městské památkové zóny Mníšek pod Brdy (požadavky na územní studie a regulační plán)</p>

## Lokální úroveň

**Tabulka 2: Vztah návrhu územního plánu Mníšek pod Brdy a koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na lokální úrovni**

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Svazek obcí Mníšecký region	<p>Předmět činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>všeobecná ochrana životního prostředí</li> <li>koordinace obecních územních plánů a územní plánování v regionálním měřítku</li> </ul>	

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
<p>Nařízení Středočeského kraje č.4/2009 ze dne 14. září 2009, o zřízení přírodního parku Hřebeny</p>	<p>Čl.2 Podmínky ochrany přírodního parku (2) V souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. stanovuje Rada Středočeského kraje omezení využití území následovně. Jen se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny lze z důvodu zajištění ochrany přírodního parku provádět na jeho území následující činnosti a zásahy, které by mohly mít za následek poškození nebo narušení krajinného rázu:</p> <p>b) umožňovat, povolovat nebo provádět změny v území spočívající ve změnách jeho využití, prostorového uspořádání, včetně umístění a povolování staveb a jejich částí i změn podle zvláštních právních předpisů,</p> <p>c) provádět stavební činnost, na kterou se nevztahuje povolení, souhlasy nebo jiná opatření podle zvláštních právních předpisů uvedená v bodě b),</p> <p>d) provádět terénní úpravy, navážky a zemní práce mimo zastavěná území sídelních celků,</p>	<p>- ÚP navrhuje na území přírodního parku dvě plochy – plochu přestavby pro bydlení (P01) a plochu pro drobnou komerci Z10, a dále další tři plochy pro bydlení v jeho blízkosti (P37, Z22, Z23 a Z25)</p> <p>- ÚP navrhuje na území přírodního parku dvě plochy – plochu přestavby pro bydlení (P01) a plochu pro drobnou komerci Z10, a dále další tři plochy pro bydlení v jeho blízkosti (P37, Z22, Z23 a Z25)</p> <p>- terénní úpravy jsou územním plánem v celém území regulovány (musí se jednat o terénní úpravy související s hlavní stavební činností a musí respektovat hydrogeologické poměry)</p>

### 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

#### Širší vztahy území

Správní území města Mníšek pod Brdy se nachází ve Středočeském kraji, cca 13 km jihozápadně od Prahy. Samotné město Mníšek pod Brdy protíná dálnice D4. Správní území města tvoří tři katastrální území: Mníšek pod Brdy o rozloze 2 169 ha, Stříbrná Lhota o rozloze 302 ha a Rymaně o rozloze 178 ha (ČÚZK, 2013).

#### Ovzduší a klima

Území města Mníšek pod Brdy spadá do následujících klimatických oblastí: MT11 v centrální části území, MT7 v severozápadní části území (Brdy – Hřebeny) a T2 na východním okraji (členění dle Quitta).

Pro oblast MT 11 je charakteristické dlouhé teplé a suché léto, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Pro oblast MT7 je charakteristické normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto, krátké přechodné období s mírným jarem a podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky a

Pro oblast T2 je charakteristické dlouhé léto, teplé a suché. Velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické charakteristiky oblasti T2 jsou zobrazeny v následující tabulce.

**Tabulka 3: Klimatické charakteristiky oblasti** (zdroj: Atlas podnebí Česka, 2007)

Klimatické charakteristiky	teplá	mírně teplá	
	T2	MT7	MT11
Počet letních dní	50-60	30-40	40-50
Počet dní s teplotou alespoň 10 °C	160-170	140-160	140-160
Počet mrazových dní	100-110	110-130	110-130
Počet ledových dní	30-40	40-50	30-40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 - -3	-2 - -3	-2 - -3
Průměrná teplota v dubnu (°C)	8-9	6-7	7-8
Průměrná teplota v červenci (°C)	18-19	16-17	17-18
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7-9	7-8	7-8
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	90-100	100-120	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350-400	400-450	350-400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200-300	250-300	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50	60-80	50-60
Počet dní jasných	120-140	120-150	120-150
Počet dní zatažených	40-50	40-50	40-50

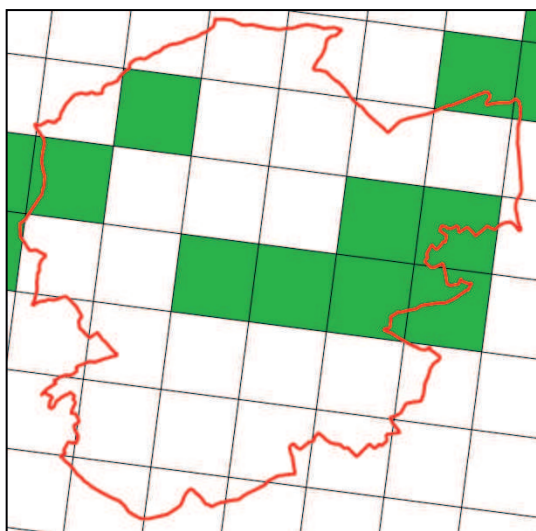
V řešeném území ani v jeho nejbližším okolí nebyla v roce 2012 registrovaná v databázi ISKO žádná stanice měřící imise. Ve správním území městského úřadu Mníšek pod Brdy je 0,1% území vymezena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (Věstník MŽP, Únor 2012,



částka 2). Podle údajů ČHMÚ pro rok 2012 byly v řešeném území překročeny imisní limity pro ochranu zdraví. Imisní limity byly překročeny u benzo(a)pyrenu, oxidů dusíku a přízemního ozonu. Oblasti s překročenými imisními limity jsou zobrazeny v následujícím obrázku. Mapy jsou konstruovány ve čtvercové síti 1x1 km. Zbarvené políčko znamená překročení imisního limitu. (<http://portal.chmi.cz>)

**Obrázek 2: Překročení imisních limitů** (zdroj: <http://portal.chmi.cz>)

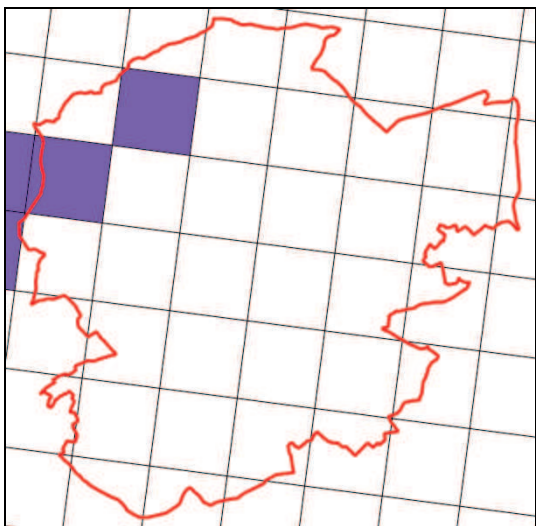
a) území s překročením cílového imisního limitu včetně přízemního ozónu



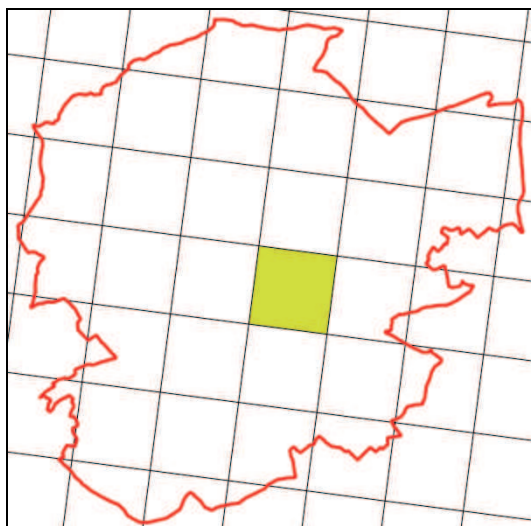
b) území s překročením imisního limitu roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu



c) území s překročením imisního limitu ozonu – 26. nejvyšší maximální denní 8hod. klouzavá průměrná koncentrace v průměru za 3 roky



d) území s překročením imisního limitu průměrné roční koncentrace oxidu dusíku



#### *Zdroje znečišťování ovzduší*

Dle evidence zdrojů znečišťování ČHMÚ (aktualizace 2014) je na území města Mníšek pod Brdy 5 významných zdrojů znečištění ovzduší. V následující tabulce je přehled zdrojů znečištění, jejich druhů výroby. U každého zdroje je uveden seznam znečišťujících látek a vypouštěné množství v tunách za jeden rok. (<http://portal.chmi.cz>)

**Tabulka 4: Přehled největších znečišťovatelů ovzduší v Mníšku pod Brdy a okolí za rok 2011.**  
(<http://portal.chmi.cz>, aktualizace 2014)

ALUTHERM CZ s.r.o. - Mníšek pod Brdy	výroba nebo tavení (slévání) neželezných kovů	tuhé emise	0,036
		SO <sub>2</sub>	0,155
		NO <sub>x</sub>	1,903
		CO	0,021
		VOC	0,113
		F	0,011
		HCl	0,009
EVRAZ NIKOM, a.s.	slévárny železných kovů, výroba nebo tavení (slévání) neželezných kovů, nevyjmenované zdroje	tuhé emise	0,966
		NO <sub>x</sub>	1,413
		tuhé emise	1,699
		SO <sub>2</sub>	0,019
KOVOBRASIV Mníšek, spol. s r.o.	povrchová úprava kovů a plastů a jiných nekovových předmětů, spalovací zařízení přímých procesů ohřevů, výroba oceli, nevyjmenované body	NO <sub>x</sub>	2,312
		CO	47,709
		TOC	0,59
		arsen	0,000012
		Cd	0,000076
		Pb	0,000863
		Hg	0,001276
		PCDD/PCDF	0,000000001495
		PAU	0,000006362
		PCB	0,000000000345
KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. - Divize Mníšek	čerpací stanice a zařízení na dopravu skladování pohonných hmot s výjimkou nakládání s benzinem podle zvláštního právního předpisu, výroba nebo tavení (slévání) neželezných kovů	tuhé emise	0,465
		SO <sub>2</sub>	0,002
		NO <sub>x</sub>	1,178
		CO	2,096
		TOC	0,011
		VOC	0,012
		PAU	0,000011
		Cl	0,021
STŘEDOČESKÉ OBALOVNY Kytín	obalovna živichných směsí a mísírny živíc, rec. živichných povrchů	tuhé emise	0,139
		SO <sub>2</sub>	1,591
		NO <sub>x</sub>	1,445
		CO	7,020
		TOC	0,017

VOC 0,123

Cd – kadmium a jeho sloučeniny  
 Cl – organické sloučeniny chloru  
 F – fluor a jeho anorganické sloučeniny  
 HCl – plynné sloučeniny chloru  
 Hg – rtuť a její sloučeniny  
 NO<sub>x</sub> – oxidy dusíku  
 PAU – polycyklické aromatické uhlovodíky

Pb – olovo a jeho sloučeniny  
 PCB – polychlorované bifenylly  
 PCDD/PCDF – polychlorované dibenzodioxiny a dibenzofurany  
 TOC – organické látky  
 VOC - těkavé organické látky  
 VOC – těkavé organické látky

### Hluk

Zdroje hluku v řešeném území jsou dálnice D4 a železnice. Železniční trať č. 210 Vrané nad Vltavou – Dobříš, označovaná také jako Posázavský pacifik, je jednokolejná neelektrizovaná regionální dráha. V současnosti zde jezdí pouze osobní vlaky v četnosti zhruba 1x za hodinu. Dálnice D4 prochází územím od severu k jihu a protíná město Mníšek pod Brdy. Další významnější komunikace v území je silnice 116 vedoucí z Řevnice, přes Mníšek pod Brdy do Nové Vsi pod Pleší.

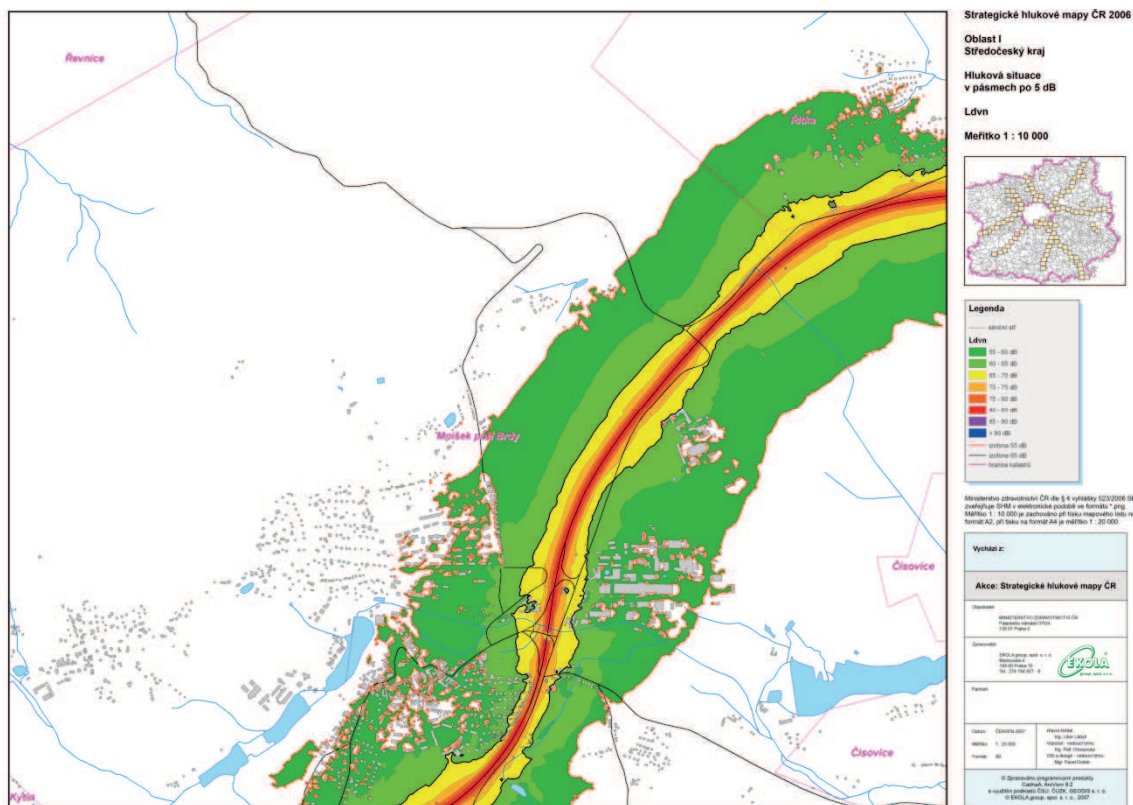
**Tabulka 5: Sčítání dopravy 2010 v zájmovém území (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR)**

Kom. č.	Sčítací úsek	Těžká motorová vozidla	Osobní a dodávková vozidla	Jednostopá motorová vozidla	Součet všech vozidel
		[voz/24h]			
D4	Jíloviště – křižovatka s 116	3 327	15 834	57	19 218
D4	křižovatka s 116 – Mníšek pod Brdy	3 507	15 350	55	18 912
D4	Mníšek pod Brdy – jižní hranice katastrálního území	3 237	16 916	65	20 218
116	Řevnice – křižovatka s D4	204	1 475	31	1 710
116	křižovatka s D4 – jižní hranice katastrálního území	262	1 628	28	1 918

Část území obce je zahrnuto do území, kde se pořizují strategické hlukové mapy dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES. Ve strategických hlukových mapách z roku 2006 jsou znázorněny výsledky měření hluku dálnice D4.

Na následujících obrázcích jsou výřezy z hlukové mapy zpracované dle vyhlášky č. 523/2006 Sb., o hlukovém mapování. První obrázek zobrazuje průběh izofon pro ukazatel  $L_{\text{dvn}}$ . Ukazatel  $L_{\text{dvn}}$  je hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem, mezní hodnota pro tento ukazatel je stanovena na 70 dB pro silniční a železniční dopravu, 60 dB pro letiště a 50 dB pro stacionární provoz (tzv. integrovaná zařízení). Druhý obrázek zobrazuje průběh izofon pro ukazatel  $L_n$ . Ukazatel  $L_n$  je hlukovým ukazatelem pro rušení spánku, jeho mezní hodnota je stanovena na 60 dB pro silniční dopravu, 65 dB pro železniční dopravu, 50 dB pro letiště a 40 dB pro integrovaná zařízení. Mezní hodnoty hlukových ukazatelů stanovuje vyhláška č. 523/2006 Sb.

**Obrázek 3: Průběh izofon pro ukazatel  $L_{dvn}$  (<http://hlukovemapy.mzcr.cz>)**





hlukového ukazatele pro noc ( $L_n$ ) (dB): 45- 49, 50-54, 55-59, 60-64, 65-69, >70. Výsledky pro k. ú. Mníšek pod Brdy udává následující tabulka.

**Tabulka 6: Odhad počtu osob žijících v jednotlivých hlukových pásmech**

(Zdroj: Strategické hlukové mapy ČR)

Hlukový ukazatel den – večer – noc ( $L_{dvn}$ )						
$L_{dvn}$ [dB]	55-59	60-64	65-69	70-74	>75	
odhad počtu osob	2 624	208	59	18	1	
hlukový ukazatel noc ( $L_n$ )						
$L_n$ [dB]	45 -50	50-54	55-59	60-64	65-69	>70
odhad počtu osob	2 205	1 116	104	41	4	0

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že odhadem 19 osob žije ve stavbách pro bydlení s hlukovým ukazatelem den-večer-noc o hodnotě vyšší než 70 dB a odhadem 45 osob žije ve stavbách pro bydlení s hlukovým ukazatelem pro noc o hodnotě vyšší než 60 dB.

Z hlediska splnění legislativně daných limitních hodnot pro hluk je určující splnění hygienických limitů pro hluk, které jsou dané v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež nabylo účinnosti 1. listopadu 2011 a zrušilo tak nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$ . V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$ , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k uvedenému nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce - 12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce - 5 dB.

S uvažováním korekcí dle předchozího odstavce lze uvést následující hygienické limity:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A$  v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích, je:

Denní doba (6:00-22:00)  $L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60$  dB

Noční doba (22:00 – 6:00)  $L_{Aeq,8h} = 40 + 10 = 50$  dB

Při použití korekce na starou hlukovou zátěž:

Denní doba (6:00-22:00)  $L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70$  dB

Noční doba (22:00 – 6:00)  $L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60$  dB

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy je:

Denní doba (6:00-22:00)  $L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB}$

Noční doba (22:00 – 6:00)  $L_{Aeq,8h} = 40 + 5 = 45 \text{ dB}$

Při použití korekce na starou zátěž:

Denní doba (6:00-22:00)  $L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70 \text{ dB}$

Noční doba (22:00 – 6:00)  $L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60 \text{ dB}$

kde 50 dB je základní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  pro denní dobu

40 dB je základní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  pro noční dobu

+5, +10 a +20 dB jsou příslušné korekce dle části A přílohy č. 3 NV č. 272/2011 Sb.

Starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl před 1. 1. 2001. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy. Korekci pro starou hlukovou zátěž není možno až na výjimky (přístavby, nástavby stávajícího obytného objektu, výstavba ojedinělého obytného objektu v rámci dostavby proluk, center obcí a jejich historických částí) použít při posuzování vlivu hluku ze stávajících zdrojů hluku na nově vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, tedy ani na území, která jsou nově územním plánem navrhována za obytné. Zde je nutné splnit základní hygienické limity bez této korekce.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na účelových komunikacích a pro hluk z objektů a areálů komerce a výroby (včetně parkovišť) je:

Denní doba (6:00-22:00)  $L_{Aeq,16h} = 50 \text{ dB}$

Noční doba (22:00 – 6:00)  $L_{Aeq,8h} = 40 \text{ dB}$

Dálnice D4 představuje ve smyslu vládního nařízení č. 272/2011 Sb. místní komunikaci I. třídy, a jsou tak pro ni stanoveny hygienické limity  $L_{Aeq,16h} = 60 \text{ dB}$  ve dne (6 - 22 hod.) a  $L_{Aeq,16h} = 50 \text{ dB}$  v noci (22 - 6 hod.). Zde však je možno uplatňovat hygienický limit pro hluk z dopravy s uvažováním korekce na starou hlukovou zátěž. Přesto v některých místech je hladina hluku vyšší, než stanovené hygienické limity.

### *Voda a hydrogeologie, vodní hospodářství*

Řešené území je bohaté na povrchové vodní útvary. Nachází se zde 1 významný vodní tok, několik bezejmenných vodotečí, v brdské oblasti pramení 2 přítoky Berounky. Dále jsou v území 4 velké vodní nádrže a velký počet malých vodních ploch.

Významným vodním tokem je Bojovský potok (1-09-04-008). Bojovský potok je významným vodním tokem po přeliv Zámeckého rybníka v Mníšku pod Brdy. Pramení západně od Kytína a je levostranným přítokem Vltavy. Bojovský potok má v řešeném území několik přítoků – levostranný přítok ze Stříbrné Lhoty, pravostranný přítok tekoucí z jihu.

V severozápadní oblasti území (Hřebeny) pramení Nezabudický potok a Babský potok, které odtékají z území přes Řevnici do Berounky.

V území se nachází několik vodních nádrží. Významná je kaskáda 3 velkých nádrží na Bojovském potoce: Zadní rybník, Prostřední rybník a Zámecký rybník (rozloha od cca 2 ha

do 3,5 ha). Východně od Mníšku pod Brdy je velká vodní nádrž Sýkorník (cca 13 ha). Dále jsou v území malé vodní plochy (cca 20 vodních ploch) o velikosti do 0,3 ha.

Brdská část území spadá do hydrogeologického rajonu Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky (ID 6230). Zbýlé území spadá do hydrogeologického rajonu Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy (ID 6250).

Dle hydrogeologické mapy v měřítku 1:50 000 se v řešeném území vyskytuje několik typů kolektorů. V severozápadní části kolektor střídání ordovických břidlic, pískovců, prachovců s převahou břidlic. V západní části kolektor slepence, drobů a pískovců spodního kambria. Pás mezi Mníškem pod Brdy a Stříbrnou Lhotou, který směřuje k jihozápadu je složen ze střídání prachovců, drob, břidlic a vulkanitů kralupsko-zbraslavské skupiny svrchního proterozoika. Východní část území pokrývají ryolity, dacity a jejich tufy kralupsko-zbraslavské skupiny. Severovýchodní oblast patří do svrchního proterozilka Barandienu. Od Zámeckého rybníka k vodní nádrži Sýkorník je ostrůvek průlinového kolektoru kvartérních průlinových písků a hlinitých písků údolních niv.

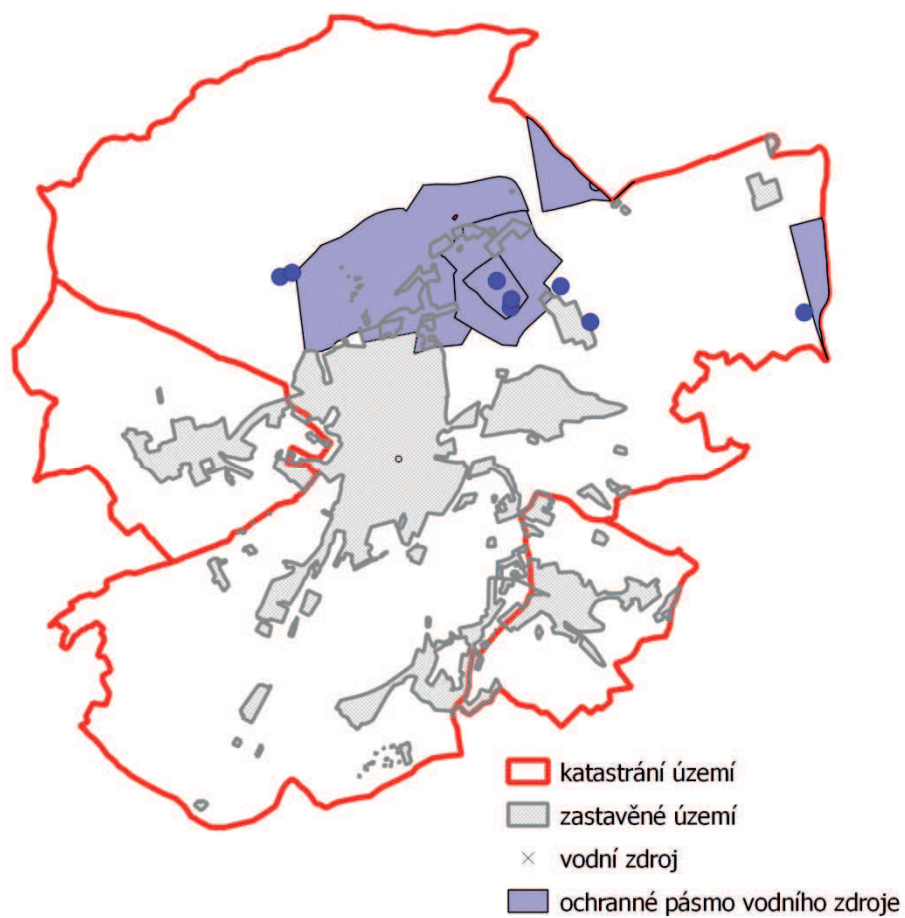
V řešeném území je několik oblastí s podzemní vodou II. kategorie z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou. Na území města Mníšek pod Brdy a jeho okolí jsou kritickými složkami železo, mangan, sloučeniny dusíku a celková mineralizace. V okolí Kytína jsou kritickou složkou sloučeniny dusíku a v severní části území jsou kritickou složkou vápník a mangan. (<http://mapy.geology.cz/>)

Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (které od 1. srpna 2012 nahradilo nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech), náleží všechna tři katastrální území mezi vymezené zranitelné oblasti. Ve zranitelných oblastech z NV č. 262/2012 Sb. vyplývají podmínky pro hospodaření na zemědělských pozemcích (zejm. hnojení, skladování hnojiv, protierozní opatření atp.) vztahující se na fyzické nebo právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu.

Zájmové území neleží v žádné z oblastí CHOPAV (<http://heis.vuv.cz>). V řešeném území se nachází I. a II. stupeň ochranného pásma vodního zdroje (<http://geoportal.gov.cz>).

**Obrázek 5: Ochranná pásma vodních zdrojů v řešeném území**

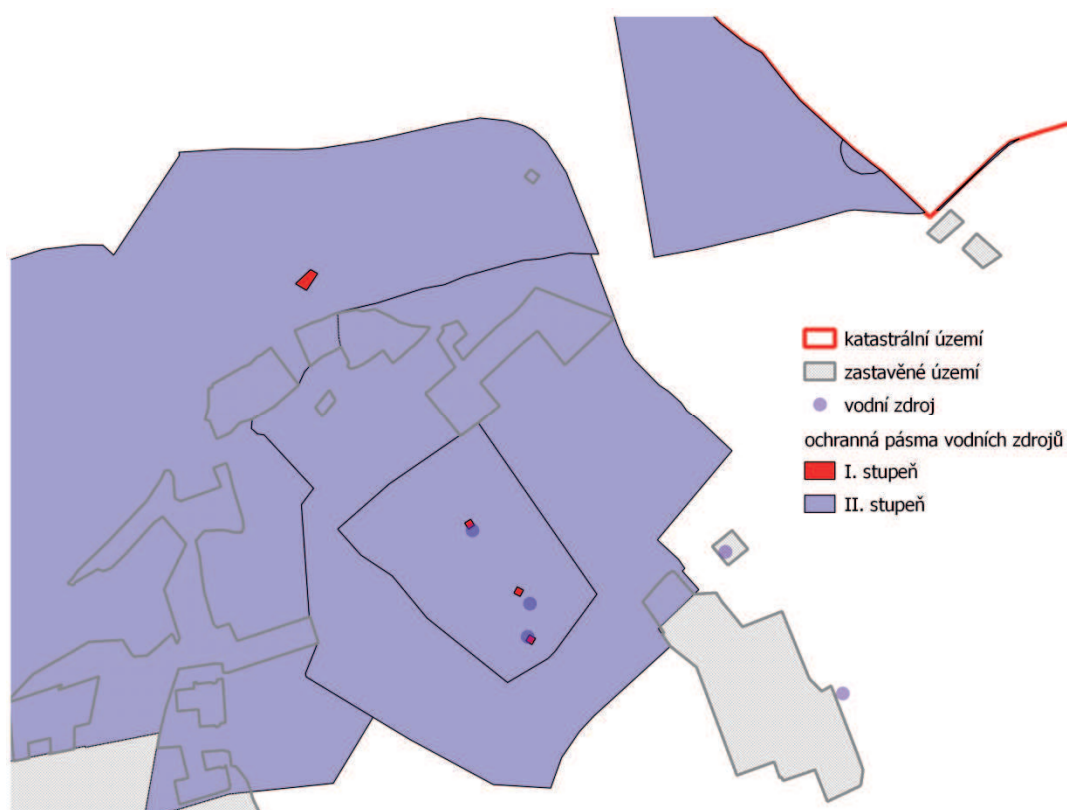
(zdroj: vektorová data ÚAP OPR Černošice 2012)





**Obrázek 6: Detailní pohled na ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně**

(zdroj: vektorová data ÚAP OPR Černošice 2012)



Na Bojovském potoce je od hráze Zámeckého rybníku směrem po proudu vymezeno záplavové území  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$  i aktivní zóna záplavového území. (Digitální povodňové plány ČR)

Město Mníšek pod Brdy je v současné době zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, je tak zásobeno 92 % trvale bydlících obyvatel a 280 přechodně bydlících obyvatel. Ostatní obyvatelé využívají soukromé studny, kvalita ani množství této vody není zjišťována. Obec je zásobena z vodovodu Mníšek pod Brdy. Zdroje vody jsou vodárenská soustava Želivka – novým vodovodním přívaděčem Baně – VDJ Mníšek.

Dalším zdrojem vodovodu jsou vrty MN4 a MN5 ve Štítu. Další nevyužité zdroje vody jsou vrt MN3 (není připojen) a „tunel“ (štola) – problematická přístupnost v rizikových důlních prostorách a nevyhovující kvalita surové vody (železo, mangan, hliník, nepolární extrahovatelné látky – NEL). Ze zdrojů Štít se čerpá surová voda do úpravní vody Skalka a dále do vodojemu Štít, který funguje jako vodojem za spotřebištěm.

V blízkosti vodojemu Štít se nachází vodní zdroj Sekvens, který má jakost pitné vody pro kojení.

Město Mníšek pod Brdy má částečně vybudovaný systém jednotné kanalizační sítě. Okrajová zástavba města má vybudovanou kanalizaci splaškovou. Kanalizací jsou odváděny odpadní vody od 80 % trvale bydlících obyvatel a od 9 % přechodně bydlících obyvatel. Kanalizační síť je napojena na stávající mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod Mníšek pod Brdy. ČOV je rekonstruována, s kapacitou 6 000 EO. Předpokládá se zkapacitnění a intenzifikace ČOV na kapacitu 9 750 EO. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Bojovského potoka.

V obci je 15 domovních mikročistíren (1 % trvale bydlících obyvatel) s odtokem do povrchových vod. Ostatní splaškové vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách a

vyváženy na ČOV Mníšek. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací. (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje)

### *Příroda*

#### Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Definice ÚSES je obsažena v § 3, odst. 1), písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V něm je územní systém ekologické stability krajiny definován jako: „...vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“

Systém tvoří skladebné prvky: biocentra, biokoridory ve třech hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, lokální úroveň.

Jednotlivé skladebné prvky ÚSES definuje Maděra (2005):

Biocentrum (BC) je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor (BK) je významný segment krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev.

#### Nadregionální ÚSES

Na severozápadní hranici území vede přes vrch Babka nadregionální koridor NK56 Karlštejn, Koda – K59 a severozápadní část území (část Hřebenů) leží v ochranné zóně tohoto nadregionálního biokoridoru. (ZÚR Středočeského kraje)

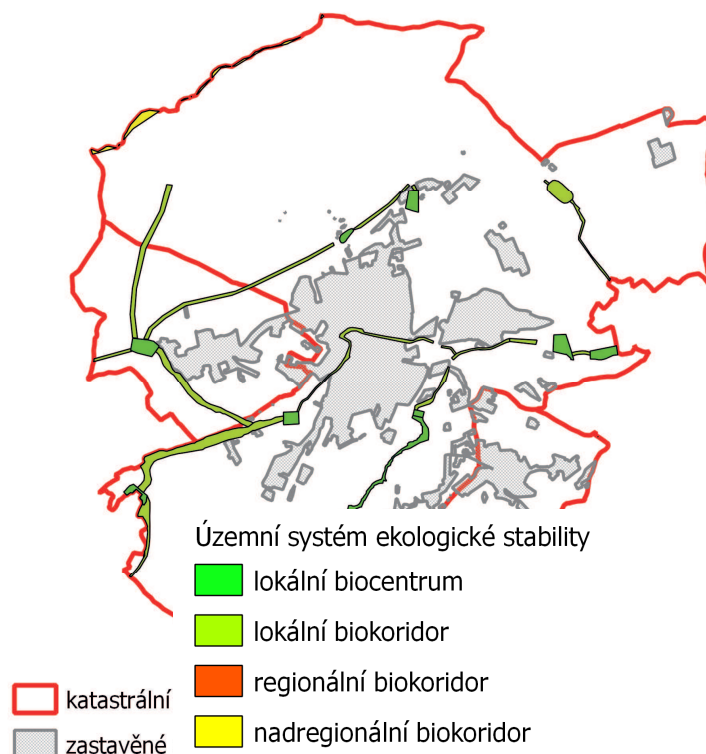
#### Regionální ÚSES

Jižním okrajem řešeného území prochází regionální biokoridor RK1207 (Malá Sv. Hora – V Desínách). Regionální biocentrum RBC1393 Malá Sv. Hora se na RK1207 napojuje na hranici řešeného území. (ZÚR Středočeského kraje).

#### Lokální ÚSES

V řešeném území je vymezeno několik prvků lokálního systému ekologické stability. Velká část biokoridorů kopíruje vodní toky nebo prochází přes lesní pozemky. Z dostupných dat je patrné, že lokální systém ekologické stability netvoří dostatečnou síť a v některých částech chybí propojení mezi jednotlivými prvky. Současně neexistuje propojení lokální sítě s regionálním nebo nadregionálním ÚSES. Přesné rozmístění současného lokálního ÚSES je patrné z následující mapky.

**Obrázek 7: Prvky ÚSES v řešeném území (zdroj: UAP ORP Černošice 2012)**

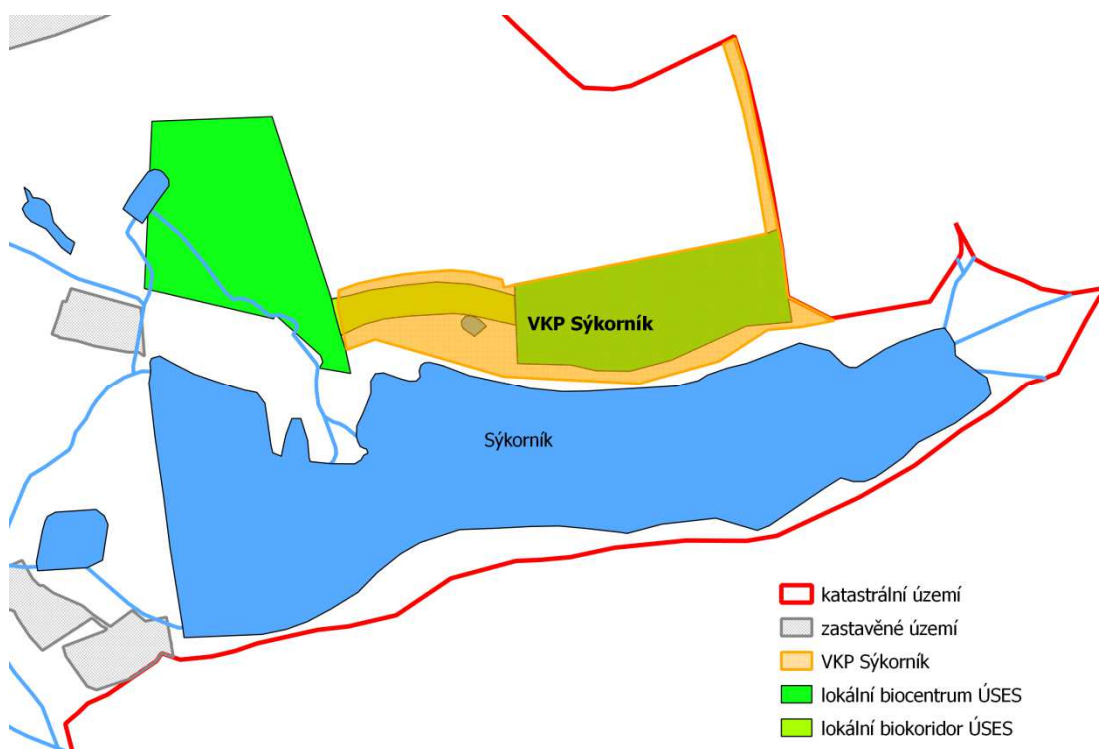


#### Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

V zájmovém území se vyskytuje jeden významný krajinný prvek – **VKP Sýkorník**. Vyskytují se zde zvláště chráněné druhy rostlin (upolín největší, kosatec sibiřský, prstnatec májový, hvozdík lesní) a živočichů (modrásek bahenní, čolek velký, potápka roháč, lžičák pestrý). VKP Sýkorník je v současnosti navržen jako zvláště chráněné území. (Stanovisko orgánu ochrany přírody, č. j. 120154/2013/KUSK, 19. 8. 2013)

Přesná poloha VKP Sýkorník je patrná z následující mapy.

**Obrázek 8: VKP Sýkorník** (zdroj: UAP ORP Černošice 2012)

### Památné stromy

Podle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je možné mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit za památné stromy. Pokud není kolem stromu vyhlášeno ochranné pásmo, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro daný strom škodlivá činnost (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace).

Dle Ústředního seznamu ochrany přírody (<http://drusop.nature.cz>) se v řešeném území nacházejí 2 památné stromy a jedno památné stromořadí. Specifikace jsou uvedeny v následujících tabulkách. (<http://drusop.nature.cz>)

**Tabulka 7: Památné stromy** (zdroj: <http://drusop.nature.cz>)

Název	Druh	Výška (m)	Obvod (cm)	Poznámka
Buk na Skalce	buk lesní ( <i>Fagus sylvatica</i> L.)	24	400	v obci u kostelíka na Skalce
Lípa u Pivovárky	lípa malolistá ( <i>Tilia cordata</i> Mill.)	33	420	na severním okraji louky Pivovárka u levého břehu Bojovského potoka

**Tabulka 8: Památná stromořadí** (zdroj: <http://drusop.nature.cz>)

Název	Druh	Počet	Poznámka
V lipkách	lípa malolistá, lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> Mill.)	95	městská památková zóna, spojnice středu města s poutním barokním areálem na Skalce

### Zvláště chráněná území, přírodní parky, NATURA 2000

**Zvláště chráněná území** jsou území vymezená ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o území přírodovědecky či

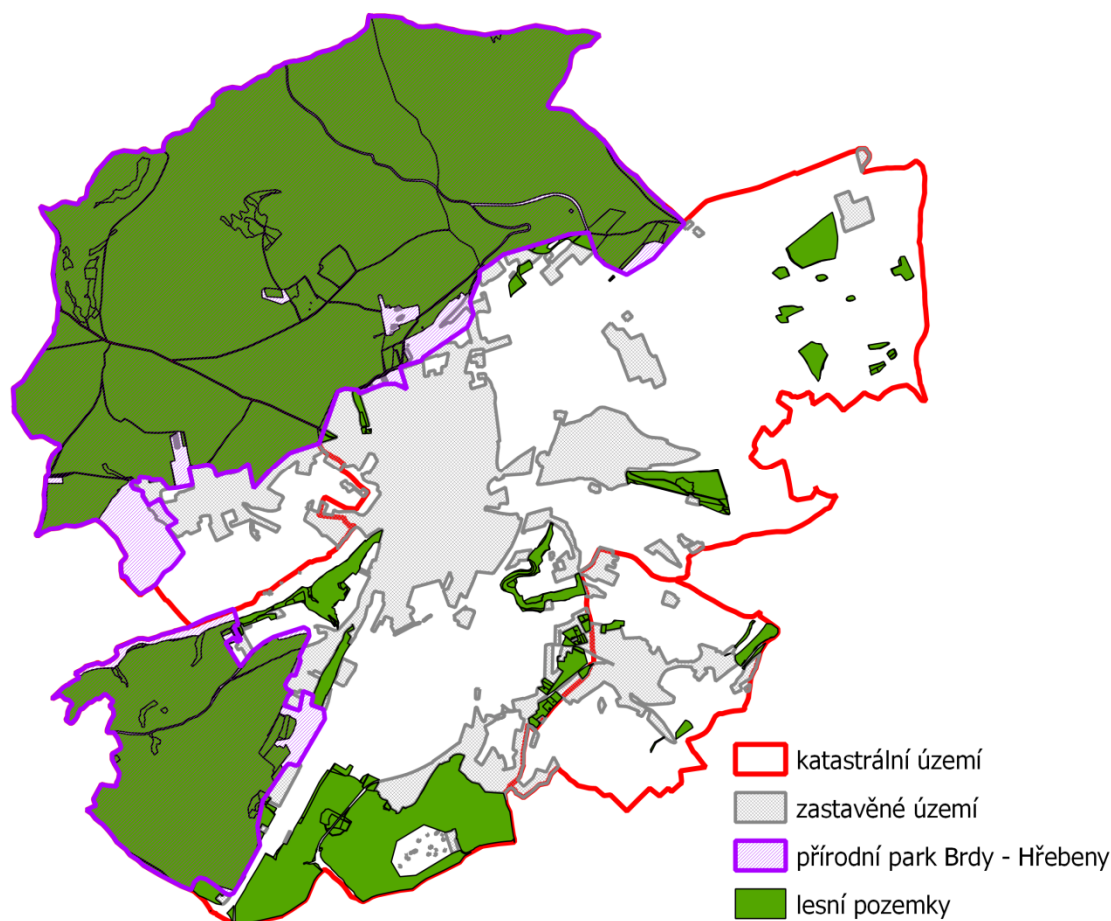
esteticky velmi významná nebo jedinečná. Kategorie ZCHÚ jsou: národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka.

V řešeném území se nevyskytují žádná zvláště chráněná území.

**Přírodní parky** jsou území navržená ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Přírodní park zřizuje orgán ochrany přírody k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Pro přírodní parky jsou stanoveny omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu území.

Do zájmového území zasahuje **přírodní park Brdy – Hřebeny**. Park byl vyhlášen v roce 2009. Důvodem je ochrana zachování krajinného rázu zalesněné pahorkatiny, zejména s lesními komplexy s částmi přírodě blízkých bučin a smíšeného lesa s rozptýlenými věkovitými stromy na charakteristickém geologickém podloží, s významnými přírodními a estetickými hodnotami a s řadou kulturně historických památek. Rozloha celého přírodního parku je 184 km<sup>2</sup>. (Vyhodnocení podkladů pro druhou úplnou aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území Středočeského kraje, 2013)

**Obrázek 9: Přírodní park Brdy – Hřebeny** (zdroj: UAP ORP Černošice 2012)



**Natura 2000** je celistvá evropská soustava chráněných území se stanoveným stupněm ochrany. Cílem soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast. V české legislativě je soustava Natura 2000 zakotvena v § 45h zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V rámci soustavy Natura 2000 rozlišujeme Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti.



Podle Ústředního seznamu ochrany přírody (<http://drusop.nature.cz>), se v zájmovém území nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita.

### Migrační koridory

V rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 8 „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ (řešitelé AOPK ČR, EVERNIA s.r.o. a Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.) byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech. Hlavními výstupy jsou vrstvy migračně významných území, dálkových migračních koridorů a bariérových míst migračních koridorů. Migračně významná území jsou jedním z údajů o území zpracovaných a poskytovaných AOPK ČR pro zpracování územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a tvoří podkladový materiál pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Migračně významná území (MVÚ) - jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Základní pracovní měřítko vrstvy MVÚ je 1:500 000.

Dálkové migrační koridory (DMK) - jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Základní pracovní mapové měřítko je 1:50 000.

Bariérová místa migračních koridorů (DMK\_BM) - identifikovaná místa migračních koridorů, kde je migraci velmi významně nebo zcela zabráněno. Na území celé ČR bylo v rámci migračních koridorů vyznačeno 29 kritických míst (K1), která jsou v současné době neprůchodná nebo jen s velkými problémy. Většinou se jedná o křížení koridorů s dálnicemi, v ostatních případech je koridor veden dlouhým úsekem bezlesí či silně zastavěným územím. Na koridorech bylo dále v terénu vymapováno 178 problémových úseků (K2), kde je migrace v současnosti možná, avšak je ztížena vlivem přítomnosti jedné nebo více bariér.

V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační propustnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

V řešeném území je v severozápadní části (Hřebeny) vyznačeno migračně významné území. Jiné prvky migračních koridorů se v území nevyskytují. ([mapy.nature.cz](http://mapy.nature.cz))

### Krajina

Podle geomorfologického členění České republiky náleží území k následujícím morfologickým jednotkám (Culek, 2003):

System:               Hercynský  
Provincie:           Česká vysočina

Severozápadní část řešeného území – Hřebeny:

Subprovincie: Poberounská soustava (V)

Oblast: Brdská oblast (VA)  
Celek: Brdská vrchovina (VA-5)  
Podcelek: Hřebeny (VA-5B)  
Okrsek: Studenská vrchovina (VA-5B-a)

Jihovýchodní část území:

Subprovincie: Česko-moravská soustava (II)  
Oblast: Středočeská pahorkatina (IIA)  
Celek: Benešovská pahorkatina (IIA-1)  
Podcelek: Dobříšská pahorkatina (IIA-1A)  
Okrsek: Bojovský hřbet (IIA-1A-b)

### Krajinný ráz

Území Středočeského kraje bylo rozděleno do krajinných celků v rámci Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Atelier V, 2008, 2009). (<http://www.kr-stredocesky.cz>) Řešené území leží na pomezí oblastí krajinného rázu Brdy (oblast Hřebenů) a Dobříšsko-Mníšsko (jihovýchodní část území).

Oblast krajinného rázu Brdy zahrnuje souvislé lesní porosty Brdů a Hřebenů, táhnoucí se od Třemšína až k hranici kraje v blízkosti Berounky. Geomorfologicky prakticky přesně pokrývá Brdskou vrchovinu a Hřebeny. Krajina vyniká jedinečnými scenériemi lesních interiérů souvislých a rozsáhlých lesních porostů. V krajinné scéně se projevují výrazné terénní dominanty. Krajina se vyznačuje harmonickým měřítkem bez významněji rušivých prvků a výrazně harmonickými prostorovými vztahy. Přírodě blízké partie lesních porostů a údolí vodotečí vynikají přírodními hodnotami.

Oblast krajinného rázu Dobříšsko-Mníšsko zahrnuje území jihovýchodně od okraje souvislých lesních porostů Hřebenů. Jedná se o náhorní mírně zvlněnou a vizuálně otevřenou polohu s plochami lesů, polí a luk, rozčleněnou v otevřených částech drobnějšími lesními porosty. Příčnou osou území je rozsáhlé, úvalovité údolí Bojovského potoka. V uzavřených polohách okrajů lesních porostů vzniká harmonické měřítko krajiny a estetická atraktivnost dílčích partií krajiny. V krajinných panoramatech se příznivě projevují kulturní dominanty (Mníšek pod Brdy, Skalka). V některých obcích lze nalézt dochovanou lidovou architekturu.

Pro jednotlivé krajinné celky jsou definována opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot.

Krajinný celek Dobříšsko-Mníšsko:

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel v cenných polohách orientovat do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Dbát při výstavbě na zachování významu kulturních dominant v krajinné scéně.
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

**Krajinný celek Brdy:**

- Zachování nenarušenosti lesní krajiny, omezení možnosti umístění výškových technických staveb (stožáry).

**Zařazení do typologie krajiny**

Rozdělení republiky na typy krajiny vychází z práce Typologie české krajiny<sup>1</sup> (Löw a spol.) zpracované jako úkol pro MŽP – VaV 640/01/03 z listopadu 2005. Celkový typ krajiny označený kódem byl autory studie vyhodnocen na základě třech základních vlastností území: vývoje krajiny (stáří osídlení – historické souvislosti), využití území (kulturní znak) a utváření reliéfu (geomorfologický znak).

Celé území je nepřetržitě osídlené od 13. až 14. století. V území převažuje lesozemědělská krajina, velkou část zaujímá krajina lesní. Pouze okrajově zasahuje z jihu zemědělská krajina. Naprostá většina řešeného území je krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika, která současně zabírá více než polovinu území České republiky. Pouze severozápadní okraj území je krajina výrazných svahů a skalnatých a horských hřbetů.

**Tabulka 9: Krajinné typy v k. ú. Mníšek pod Brdy (zdroj: Národní geoportál INSPIR; Löw, 2008)**

Krajinný typ - kód	Typy sídelních krajin	Typy podle využití území	Typy krajin podle reliéfu
3M2	Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika	Lesozemědělské krajiny	Krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika
3L2	Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika	Lesní krajina	Krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika
3L13	Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika	Lesní krajina	Krajina výrazných svahů a skalnatých a horských hřbetů
3Z2	Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika	Zemědělská krajina	Krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika

**Fauna a flóra****Biogeografické členění**

Dle biogeografického členění (Culek, 1996) leží větší, jihovýchodní část území ve slapském bioregionu (1.20), menší část (Hřebeny) v Brdském bioregionu.

**Slapský bioregion (1.20)** se nachází na jihu středních Čech, zabírá střední část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina. Řešené území se v rámci bioregionu nachází v jeho nereprezentativní přechodné části, je tvořena mírně podmáčenými plošinami s dubohabrovými háji.

Bioregion se vyznačuje pestrá geologickou stavbou. Základ tvoří středočeský pluton tvořený převážně granodiority až křemennými diority, méně kyselými žulami. Severozápadní

<sup>1</sup> Pro rozlišení typů našich krajin byl použit soubor vlastností přírodních (např. typy georeliéfu a půd, biogeografické členění), socioekonomických (např. zastoupení lesních a zemědělských kultur, stupeň a způsob urbanizace) a kulturních (např. etnografické oblasti, typy lidových domů a historických plužin, percepční mapy velkých měřítek). Výběr rozhodujících vlastností – charakteristik – je prvním krokem práce. Charakteristiky jsou vybrány jak z hlediska jejich krajinotvorné funkce, tak i z hlediska vypovídací schopnosti o potenciálech území. (VaV 640/01/03 z listopadu 2005, řešitel projektu Löw a spol., s.r.o., kap. A).



okrajové pásmo tvoří převážně břidlice svrchního proterozoika, na severu kyselé vulkanity zbraslavské skupiny.

Převládají víceméně nasycené hnědé půdy; dosti rozšířené v plochých úsecích s hlubšími substráty jsou pseudogleje, méně hojné jsou půdy illimerizované a hnědozemě na spraších a prachovicích. V kašních jsou typické nevyvinuté půdy, rankery a humózní půdy na sutích. V závětrí Hřebenů (Dobříšsko a směrem k Vltavě) se vyskytují velice mělké kamenité půdy rázu hnědých rankerů. Na vápencích jsou vyvinuty ostrůvky převážně hnědých rendzin.

Flóra je tvořena pestrou škálou chorotypů. Končí zde směrem východním některé typy západostředoevropské, např. zimostřezek nízký (*Polygaloides chamaebuxus*), bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*) a lomikámen růžicovitý (*Saxifraga decipiens*). Další subatlantské druhy jsou charakteristické pro písčiny, které reprezentují paličkovec šedavý (*Corynephorus canescens*), ovsířek štíhlý (*Ventenata dubia*), ovsíček obecný (*Aira caryophylla*), mrvka myší ocásek (*Vulpia myuros*), pro vlhké louky, jako všivec mokřadní (*Pedicularis sylvatica*), pampeliška Nordstedtova (*Taraxacum nordstedtii*). Západní element je hvozdík sivý (*Dianthus gratianopolitanus*). Rovněž sem zasahuje řada teplomilných druhů submediteránních nebo kontinentálních, např. ostřice nízká (*Carex humilis*), kavyl Ivanův (*Stipa joannis*), oman srstnatý (*Inula hirta*), hvězdnice chlumní (*Aster amellus*), smil písčité (*Helichrysum arenarium*). Od východu sem zasahují i ostřice chlupatá (*Carex pilosa*) a chrastavec doubravní (*Knautia drymeia*). Mezi druhy vlhkých luk jsou vzácně přítomny i hořepník luční (*Pneumonanthe vulgaris*) a upolín evropský (*Trollius altissimus*).

Převažuje zkulturněná krajina pahorkatinného regionu, s ochuzenou hercynskou faunou se západními vlivy (ježek západní). Na výchozech vápenců jsou zbytky teplomilné fauny (ještěrka zelená, pásavka žíhaná). V tekoucích vodách jsou zbytkové populace raka kamenáče.

**Brdský bioregion (1.44)** leží na hranici středních a západních Čech. Zabírá téměř celý geomorfologický celek Brdská vrchovina, jižní výběžek Křivoklátské vrchoviny, Hořovické pahorkatiny a východní okraj Švihovské vrchoviny. Bioregion je výrazně protažen ve směru JZ – SV. Řešené území se v rámci bioregionu nachází v jeho nereprezentativní části, tvořené Hřebeny a okolními nižšími částmi s bikovými bučinami a fragmenty acidofilních doubrav i výběžky dubohabrových hájů. V celé oblasti hraje významnou roli vrcholový fenomén indikovaný i výskytem reliktních porostů dubu a borovice, a to i v nejvyšších polohách.

Ráz bioregionu udávají křemenné slepence a pískovce kambria, které se silně uplatňují také v Hřebencech (od Kytína k údolí Litavky). K nim se druzí ordovické křemence, které udávají ráz Hřebenů, především jejich severovýchodní části. Z pokryvných útvarů mají význam především mohutné blokové sutě, které zastírají většinu svahů pod výchozy tvrdých hornin, tvořené převážně křemenem (bulžníky, křemence, slepence), takže břidlice nebo kambrické neutrální vulkaniky (andezity) se na povrchu uplatňují jen velmi omezeně. Jde o největší území v českých zemích tvořené na uzavřené ploše takto chudými horninami.

Celý bioregion charakterizují kyselé lesní půdy: v okrajových částech a Hřebenech převládají chudší hnědé půdy, pseudogleje, místy u oldy illimerizované. Charakteristickým znakem je kamenitost až balvanitost.

Flóra je dosti pestrá, obsahuje kromě standardní středoevropské lesní flóry, obohacené o typy vyšších poloh, i některé mezní prvky. K charakteristickým druhům náleží kyčelnice cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*) i kyčelnice devítilistá (*Dentaria enneaphyllos*), devětsil bílý (*Petasites albus*), věsenka nachová (*Prenanthes purpurea*), růže alpská (*Rosa pendulina*), svízel vonný (*Galium odoratum*), černýš lesní (*Melampyrum sylvaticum*), lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*), zimolez černý (*Lonicera nigra*), třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*), kokořík přeslenitý (*Polygonatum vericillatum*), kuklík potoční (*Geum rivale*). K typům subatlantským náleží pernaté horský (*Lastrea limposperma*), vrbina hajní (*Lysimachia nemorum*), sítina kostrbatá (*uncus squarrosus*), dětel kaštanový (*Chrysaspis*

*spadicea*), štírovník bažinný (*Lotus uliginosus*), zimostrázek nízký (*Polygaloides chamaebuxus*), k demontánním prvkům pcháč různolistý (*Cirsium heterophyllum*), upolín evropský (*Trollius altissimus*), souvislost s Alpami (prostřednictvím Šumavy nebo Předšumaví a Plánického hřebene) dokumentuje dřípatka horská (*Soldanella montana*), lněnka alpská (*Thesium alpinum*) a dříve i hořeček jarní (*Calathiana verna*). Druhy boreokontinentální jsou řídké, patří k nim například sedmikvítek evropský (*Trientalis europa*), suchopýr pochvatý (*Eriophorum vaginatum*), klikva bahenní (*Oxycoccus palustris*), vlochyně bahenní (*Vaccinium uliginosum*) a ptačinec dlouholistý (*Stellaria longifolia*).

V bioregionu je zastoupeny ochuzená hercynská fauna horských a podhorských lesů (ořešník kroupnatý, slimáčník horský aj.), se západními vlivy (ježek západní).

#### Fytogeografické zařazení a potenciální přirozená vegetace

Dle regionálně fytogeografického členění (geoportal.gov.cz) leží řešené území ve fytogeografickém okrese Střední Povltaví (41) a Příbramské Podbrdsko (35c).

Na území se vyskytují následující biochory<sup>2</sup>:

- -3BM – zaujímá převážnou, centrální část řešeného území, srážkově relativně chudá oblast ve 3. dubobukovém vegetačním stupni, georeliéf jsou rozřezané plošiny (s mělkými údolími), půdní substrát jsou droby,
- 3Do – oblast se nachází ve 3. dubobukovém vegetačním stupni, georeliéf jsou sníženiny (deprese, zpravidla podmáčené), půdní substrát je vlhký, tvořen neutrálními vulkanity,
- 4Do – oblast se nachází ve 4. bukovém vegetačním stupni, georeliéf jsou sníženiny (deprese, zpravidla podmáčené), půdní substrát je vlhký, tvořen neutrálními vulkanity,
- 3ST – oblast se nachází ve 3. dubobukovém vegetačním stupni na svazích, půdním substrátem jsou křemence (a silicity),
- 3SM – oblast se nachází ve 3. dubobukovém vegetačním stupni na svazích, půdním substrátem jsou droby (a slepence a břidlice Č. masivu),
- 4BT – oblast se nachází ve 4. bukovém vegetačním stupni, georeliéf jsou rozřezané plošiny (s mělkými údolími), půdním substrát jsou křemence (a silicity)
- -3PO – srážkově relativně chudá oblast se nachází ve 3. dubobukovém vegetačním stupni, georeliéf jsou pahorkatiny, půdní substrát jsou neutrální vulkanity.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (geoportal.gov.cz; Neuhauslová a kol., 2001) je potenciální přirozenou vegetací v severozápadní části (Hřebeny) biková bučina (*Luzulo-Fagetum*), střední část území zabírá biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidiae-Quercetum petraea*, *Abieti-Quercetum*) a v jižní části území je potenciální přirozenou vegetací černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*).

#### Mimolesní zeleň

Téměř polovinu katastrální území města Mníšek pod Brdy pokrývají lesy. Mimolesní zeleň je tvořena soukromou zelení v zahradách, ovocnými sady, trvalými travními porosty a

<sup>2</sup> „Biochora je vyšší typologická jednotka členění území bioregionu. Má heterogenní ráz, vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu.“ (Culek a kol, 2003)

liniovými prvky podél vodních toků a komunikací. V řešeném území tvoří mimolesní zeleň ostrůvky, vázané především na zastavěné území nebo vodní toky a plochy.

### Ekologická stabilita území

Koeficient ekologické stability<sup>3</sup> ( $K_{es}$ ) byl stanoven podle vzorce (Míchal, 1985), který vychází z podílu stabilních a nestabilních druhů pozemků, respektive ekosystémů, které na nich mohou existovat. Pro výpočet byly použity úhrnné hodnoty druhů pozemků uvedené v databázi ČÚZK pro rok 2013.

Za **stabilní plochy** jsou podle této metodiky považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vinice, zahrady, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu zahrnuty z položky *Ostatní plochy*: plantáž dřevin, zeleň, hřbitovy, rekreační a sportovní plochy).

Za **nestabilní plochy** se považují: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu jsou zahrnuty z položky *Ostatní plochy*: dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace, ostatní dopravní plocha, kulturní a osvětová plocha, manipulační plocha, dobývací prostor, skládka, jiná plocha, neplodná půda).

Výsledný koeficient určuje ekologickou stabilitu podle následující tabulky.

**Tabulka 10: Koeficient ekologické stability**

Rozmezí $K_{es}$	Charakteristika
$K_{es} \leq 0,1$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,1 < K_{es} \leq 0,3$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,3 < K_{es} \leq 1,0$	území intenzivně využívané
<b><math>1,0 &lt; K_{es} &lt; 3,0</math></b>	<b>území relativně vyvážené</b>
$K_{es} \geq 3,0$	území přírodní a přírodě blízké

Celkem stabilní plochy: 1 641,38 ha

Celkem nestabilní plochy: 1 008,41 ha

**$K_{es}$  (= stabilní plochy / nestabilní plochy): 1,63**

<sup>3</sup> Ekologická stabilita je schopnost ekologického systému vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanismy (Míchal 1992). Ekologická stabilita (schopnost) i ekologická rovnováha (stav) se udržují přírodními procesy pomocí autoregulačních mechanismů, jejichž základ je ve vzájemných vazbách rostlin, živočichů a mikroorganismů tvořících ekosystém.

**Tabulka 11: Výměra druhů pozemků dle ÚHDP, ČÚZK 2013**

Plocha	Výměra v ha	Ostatní plocha	Výměra v ha
Orná půda	711,84	• plantáž dřevin	0
Chmelnice	0	• dráha	7,70
Vinice	0	• dálnice	7,33
Zahrada	154,74	• silnice	55,27
Ovocný sad	18,59	• ostatní komunikace	65,65
Trvalý travní porost (TTP)	183,79	• ostatní dopravní plocha	0
<b>Zemědělská půda</b>	<b>1 068,95</b>	• zeleň	9,17
Lesní pozemek	1 229,46	• sportoviště a rekreační plocha	10,19
Vodní plocha	34,31	• hřbitovy, urnový háj	1,13
Zastavěná plocha a nádvoří	51,09	• kulturní a osvětová plocha	0
Ostatní plocha	265,98	• manipulační plocha	58,79
<b>Celkem</b>	<b>2 649,79</b>	• dobývací prostor	0,32
		• skládka	0
podíl zemědělské půdy v k. ú.	40,34%	• jiná plocha	31,64
procento zornění	66,59%	• neplodná půda	18,78
lesnatost	46,40%		

Koeficient ekologické stability pro území města Mníšek pod Brdy je roven hodnotě 1,63, jedná se tedy o území relativně vyvážené. Výsledek je nutné přičíst velké ploše PUPFL, která se v katastrálním území Mníšku pod Brdy vyskytuje.

### *Půdní fond*

#### Zemědělský půdní fond

V posuzovaném území je evidováno 1068,9 ha zemědělské půdy, což představuje cca 40,3 % jeho výměry (data ÚHDP 2013, ČÚZK, viz předchozí kapitola Koeficient ekologické stability). Do zemědělské půdy se počítá orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a TTP. Zahrady a sady lze mimo jiné chápat jako indikátor „obytného charakteru“ území. V daném území tvoří zahrady a ovocné sady cca 16 % zemědělské půdy. Zbylá část zemědělské půdy jsou trvalé travní porosty (17 %) a orná půda (67 %).

V posuzovaném území jsou rozhodujícím způsobem zastoupeny hlavní půdní jednotky HPJ 26, HPJ 37 a HPJ 47. Okrajově jsou zastoupeny hlavní půdní jednotky HPJ 15, HPJ 38, HPJ 39, HPJ 46, HPJ 48, HPJ 64, HPJ 67 a HPJ 68. (zdroj: vektorová data ÚAP OPR Černošice 2012) Charakteristika nejvíce zastoupených HPJ je uvedena v následujícím přehledu.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které mají na území obce největší plošné zastoupení (charakteristika uvedena v příloze č. 2 k vyhlášce č. 327/1998 Sb.):

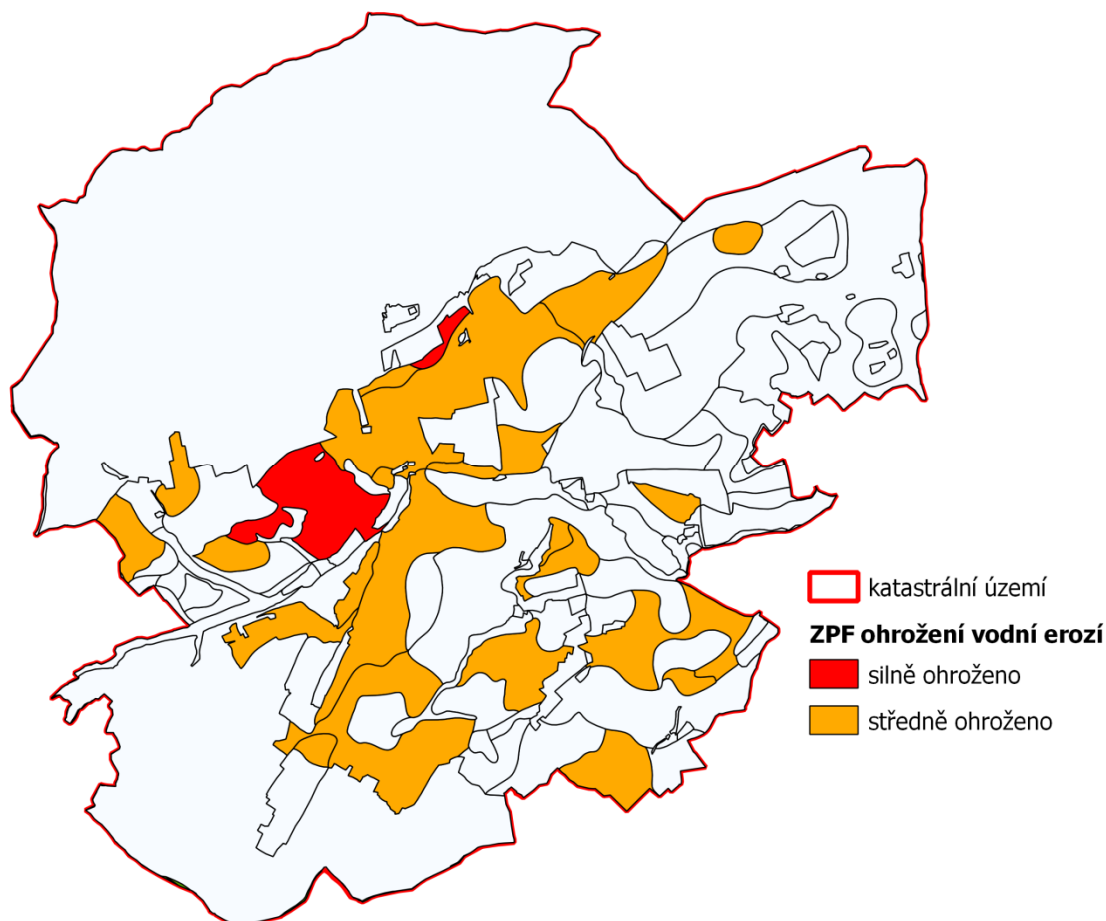
- **HPJ 26** kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- **HPJ 37** kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě tankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

- **HPJ 47** pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

Na území města Mníšek pod Brdy je vodní erozí půda silně a středně ohrožená, větrnou erozí je půda středně ohrožená. Dále je v území eroze povodňová. V následujícím obrázku je vyznačeno ohrožení vodní erozí ZPF.

**Obrázek 10: Ohrožení ZPF vodní erozí**

(zdroj: vektorová data ÚAP OPR Černošice 2012)



Pro hodnocení kvality zemědělské půdy se používají třídy ochrany zemědělské půdy odvozené od bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Třídy ochrany stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 jsou půdy dle tříd ochrany charakterizovány následovně.

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto

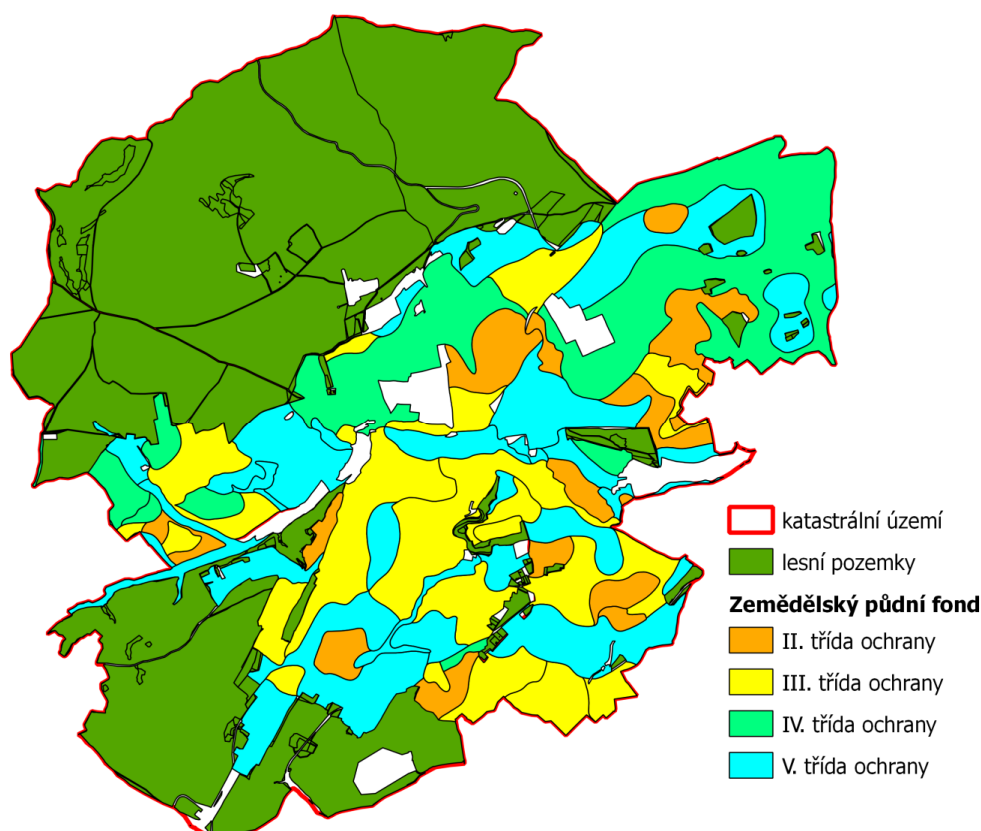
půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

**Tabulka 12: Podíl tříd ochrany zemědělské půdy (zdroj: Vektorová data ÚAP ORP Černošice 2012\*)**

Třída ochrany zemědělské půdy	Podíl z celkové výměry půdy, které je přiřazena BPEJ* (%)	Podíl z celkové výměry obce (%)
I.	0	0
II.	12,0	5,9
III.	28,6	14,1
IV.	24,6	12,1
V.	34,8	17,1

V řešeném území se nevyskytuje zemědělská půda I. třídy ochrany. Pokud budeme považovat půdy zařazené do II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 6 % území obce má nadprůměrnou kvalitu.

**Obrázek 11: Třídy ochrany zemědělské půdy (zdroj: vektorová data ÚAP OPR Černošice 2012)**



#### Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Dle dat ÚHDP 2013 činí výměra lesů na území města Mníšek pod Brdy 1 229,46 ha, což představuje 46,4 % celkové výměry území. Ve srovnání s lesnatostí ČR (33,9 %, Zpráva o stavu lesa a lesního hospodářství České republiky v roce 2012) je lesnatost v řešeném území nadprůměrná. Lesní pozemky jsou soustředěny západní části (západně od D4), největší celistvá lesní plocha jsou Hřeбенy, druhá velká oblast PUPFL je v jihozápadní části katastru, ohraničená D4, zástavbou města Mníšek pod Brdy a Bojovským potokem.

Západní část území leží v přírodní lesní oblasti č. 7 – Brdská vrchovina. Východní část území leží v přírodní lesní oblasti č. 10 – Středočeská pahorkatina. Hranice těchto dvou oblastí je na spojnici Řitka – Stříbrná Lhota – Kytín. (<http://eagri.cz>)

Oddělení ekologie lesa Výzkumného ústavu Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i. zpřístupnilo na webových stránkách [www.pralesy.cz](http://www.pralesy.cz) informace o problematice výzkumu a monitoringu přirozených lesů v České republice, je evidováno celkem 535 lokalit přirozených lesů v České republice (29 566,55 ha).

V řešeném území není vymezena žádná lokalita přirozených lesů. (<http://www.pralesy.cz>)

### *Geologie, nerostné zdroje*

Z hlediska geologické stavby náleží území k rozsáhlé regionálně-geologické jednotce Český masiv, k Barrandienu.

V oblasti Hřebenů je výrazný masiv tvořený pískovcem (Skalka), dále jsou kromě pískovce zastoupeny ze zpevněných sedimentů jílovité břidlice, droba, slepenec, arkóza, prachovec a tuf. Z vulkanit a vulkanoklastika je v území bazalt, pyroklastika a tuf. Z metamorfitů břidlice a z nezpevněných sedimentů hlína, písek, štěrk a kameny.

Ve zbylé části řešeného území najdeme podél Bojovského potoka nezpevněné nivní sedimenty (hlína, písek, štěrk) a v okolí Bojovského potoka nezpevněné splachové sedimenty (hlína, písek, štěrk). Střední část území – podhůří Hřebenů, tvoří svahové nezpevněné sedimenty (hlína, písek a kameny). Ve větší míře jsou zastoupeny zpevněné sedimenty: prachovce, břidlice a droba. Dále vulkanoklastika jemnozrnná (tuf a tufit). V menším rozsahu se vyskytují slepenec, naváté sedimenty (spraš a sprašová hlína) a antropogenní uloženiny a vytěžené prostory. (<http://www.geology.cz>)

Dle mapového serveru České geologické služby se v řešeném území vyskytuje velké množství pozůstatků důlní činnosti. Vyskytuje se zde 5 poddolovaných ploch v jihovýchodní části řešeného území. K těmto plochám se vždy váží menší důlní díla (štoly, šachty, deponie a jiné). V oblasti Skalky je vymezen rozsáhlý dobývací prostor a nachází se zde sesuvné území - došlo ke třem propadům. V nedávné době došlo k lokálnímu propadu pod stávající garáží. Na dvou místech je proto vymezena stavební uzávěra. Dále jsou v území samostatná důlní díla – bodová poddolovaná území, štola a šachta. Jižní část štoly se nachází velmi blízko povrchu a může tak docházet ke kolizi při stavební činnosti. Územní plán na tyto skutečnosti upozorňuje. Všechna důlní díla jsou zaznamenána v tabulkách níže. Samostatná důlní díla v první tabulce. Plošná poddolovaná území jsou rozčleněna do jednotlivých tabulek. (<http://mapy.geology.cz>)

Kromě sesuvů jsou dalšími limity v území obce faktory nepříznivě ovlivňující inženýrsko – geologické poměry v podobě četných poddolovaných území po těžbě rud a radioaktivních surovin, evidovaných Českou geologickou službou pod čísly 1943, 1959, 1973, 1997, 1998, 2002, 2008, 2012, 2014, 4722 a 5584. (vyjádření MŽP, 29.8.2013)

**Tabulka 13: Samostatná důlní díla** (zdroj: [mapy.geology.cz](http://mapy.geology.cz))

Statut	ID	Název	Surovina	Rozsah
Poddolované území bod	2012	Mníšek pod Brdy 3	radioaktivní suroviny	ojedinělá
Poddolované území bod	2014	Mníšek pod Brdy 2	radioaktivní suroviny	ojedinělá
Štola	15714	Důl Skalka (Důl č. XIV PŽS)	železné rudy – křemenné suroviny	
Šachta	4455	Jáma Božena	polymetalické rudy	
Poddolované území bod	5584	Mníšek pod Brdy	železné rudy – křemenné suroviny	systém
Poddolované území bod	4722	Mníšek p. Brdy 6	polymetalické rudy	ojedinělá

Poddolované území bod	1943	Mníšek p. Brdy 1	radioaktivní suroviny	ojedinělá
-----------------------	------	------------------	-----------------------	-----------

**Tabulka 14: Specifikace důlních děl pro jednotlivá plošná poddolovaná území**

(zdroj: mapy.geology.cz)

Statut	ID	Název	Surovina
Poddolované území plocha	1998	Mníšek pod Brdy 1-Skalka	železné rudy
Štola	16491	štola Kristínka	
Štola	16493	štola Tereška	
Šachta	16497	komín Větrací KIII/1	
Šachta	16489	jáma I. Hloubení	
Štola	16494	štola U Kristýnky	
Štola	16495	štola Úpadní č.I	
Štola	16496	štola Úpadní č.II	
Propad Mníšek pod Brdy	28682	Skalka 1	
	28683	Skalka 2	
	28684	Skalka 3	
Šachta	16490	jáma IV. Hloubení	
	28781	Řevnická ulice	
Šachta	16492	komín Lojzicka	
Štola	16488	štola Bernardka	
Deponie – výsypka	5264	lom Nad Skalkou	
Deponie – odval	5580	Mníšek - Skalka	

Statut	ID	Název	Surovina
Poddolované území plocha	2008	Mníšek p. Brdy 4	radioaktivní suroviny
Jiné	7099	Šurf č. 48 /jáma/	
Jiné	7100	Šurf č. 8	

Statut	ID	Název	Surovina
Poddolované území plocha	2002	Mníšek p. Brdy 5 – Šurf 7	radioaktivní suroviny
Jiné	6572	Šurf č. 7	

Statut	ID	Název	Surovina
Poddolované území plocha	1997	Rymáně	radioaktivní suroviny
Jiné	7101	Šurf č. 6	

Statut	ID	Název	Surovina
Poddolované území plocha	1959	Mníšek p. Brdy 2	radioaktivní suroviny
Jiné	6573	Šurf č. 50 /jáma/	
Jiné	6570	Šurf č. 2	
Deponie - odval	2795	odval šurfu č. 2	
Deponie - odval	2796	odval šurfu č. 50	

Statut	ID	Název	Surovina
Poddolované území plocha	1973	Mníšek p. Brdy 3	radioaktivní suroviny
Šachta	9828	pinký Zlatý vrch	
Jiné	6567	Šurf č. 5	
Štola	6566	Štola č. 1	
Jiné	6571	Šurf č. 4	
Jiné	6568	Šurf č. 49 /jáma/	
Jiné	6569	Šurf č. 1	
Deponie - odval	2793	odval šurfu č. 49 /východní/	
Deponie - odval	2794	odval šurfu č. 49 /západní/	
Deponie - odval	2902	odval šurfu č. 1	



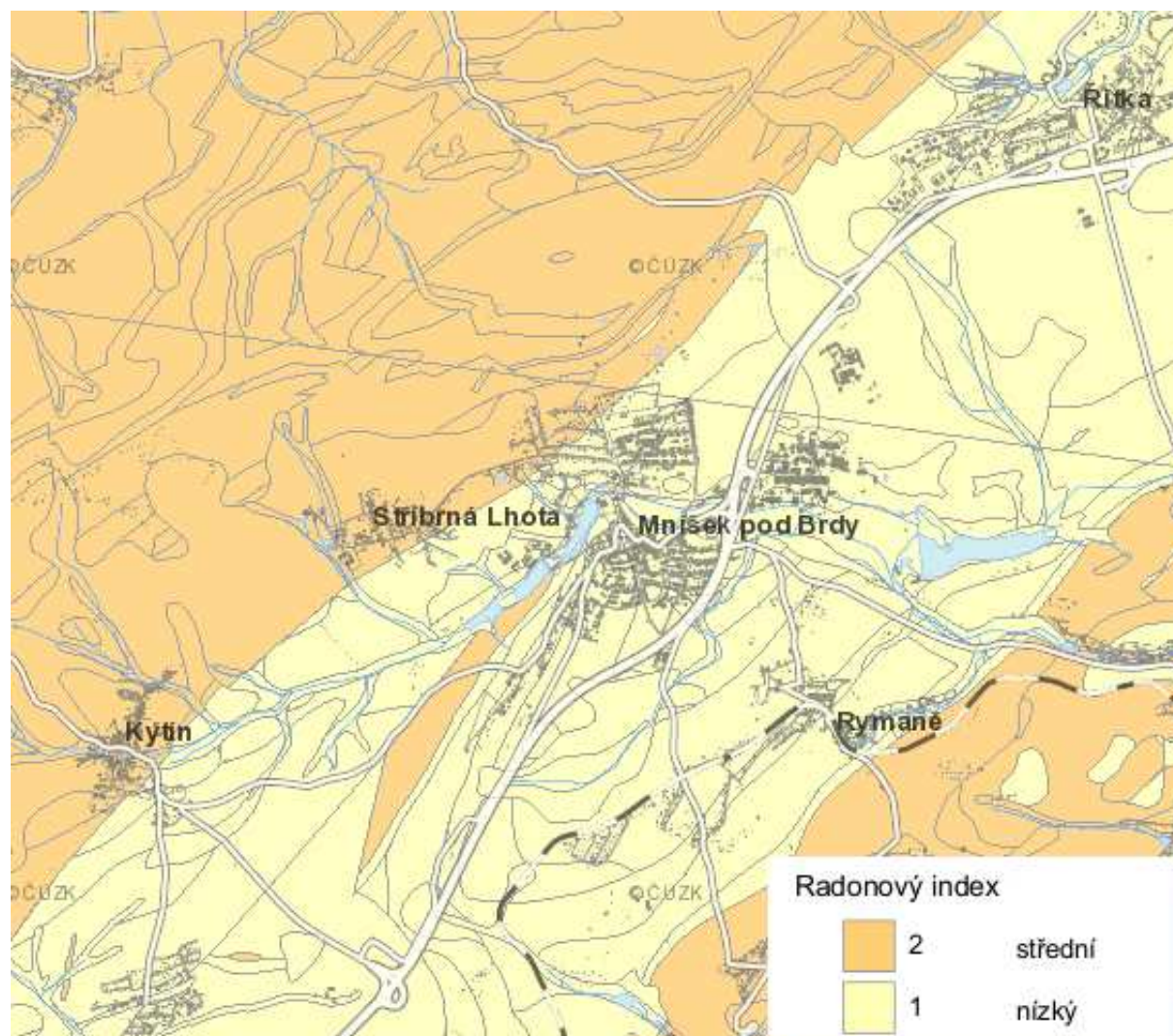
*Radonové riziko*

Podle aktualizované mapy radonového indexu geologického podloží (<http://mapy.geology.cz/radon/>) spadá střední pás území, vedoucí ze severovýchodu na jihozápad přes zástavbu města Mníšek pod Brdy, do kategorie převažujícího radonového indexu nízký. Jihovýchodní okraj a severozápadní část katastrálního území (zahrnující Stříbrnou Lhotu i západní okraj města Mníšek pod Brdy) patří do kategorie převažujícího radonového indexu střední. Tato kategorie je také v menším ostrůvku ve středním pásu – jižně od Prostředního rybníku.

Mapy radonového indexu (původně označované jako mapy radonového rizika) orientačně naznačují průměrnou míru aktivity (výskytu) radonu v různých jednotkách geologického podloží. Geologické podloží je přitom nejvýznamnějším zdrojem radonu v objektech.

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovuje zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon), v platném znění. Podle jeho dikce, § 6 odst. 4, je každý navrhovatel umístění stavby povinen zajistit stanovení tzv. radonového indexu pozemku a tento posudek předložit stavebnímu úřadu. Stavební úřad stanoví ve vymezených případech podmínky pro provedení preventivních opatření.

**Obrázek 12:** Mapa radonového indexu geologického podloží (zdroj: [mapy.geology.cz/radon/](http://mapy.geology.cz/radon/))

*Území historického, kulturního nebo archeologického významu*

První zmínka o městě Mníšek pod Brdy pochází z roku 1348. Zámek byl postaven na místě tvrze, která je připomínaná ve 14. století. ([twist.up.npu.cz](http://twist.up.npu.cz)) Město leželo na kupecké

Zlaté stezce, která předurčovala jeho vývoj. Zprvu byl Mníšek trhovou vsí, později neopevněným městečkem s královským hrádkem. Od konce 15. století do konce třicetileté války obýval Mníšek pod Brdy rod Mitroviců. Po třicetileté válce byl postaven rozsáhlý zámek (1656-1676) a nové městečko. V této době byl vybudován poutní kostel sv. Máří Magdaleny na Skalce (1692-1693). Z roku 1868 pochází barokní farní kostel sv. Václava s věží. Do roku 1945 se v Mníšku pod Brdy vystřídalo několik majitelů, posledním (rakouští Kastové) byl majetek pro jejich postoj v době nacistické okupace konfiskován. V padesátých letech bylo postaveno tzv. staré sídliště, později nové panelové sídliště u školy. (<http://www.mnisek.cz>)

První zmínka o vsi Stříbrná Lhota pochází z roku 1405, o vsi Rymaně z roku 1603. V řešeném území byly nalezeny neolitické kamenné nástroje a halštatské bronzky. ([twist.up.npu.cz](http://twist.up.npu.cz))

Na území města Mníšek pod Brdy se nachází městská památková zóna, vyhlášená v roce 1995. (Vyhláška Ministerstva kultury 250/1995 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny) Přesná hranice městské památkové zóny je popsána zde: (centrum města vč. areálu poutního místa Skalka), okr. Praha-západ Hranice památkové zóny v Mníšku pod Brdy začíná na severu a vede kolem objektu Rekolekčního domu p. č. 1627, směřuje na jih podél výklenkových kapliček, po hranicích p. č. 1626, 1624, 1625, 1622 a po hranici p. č. 1618 klesá obloukem za rybníčkem p. č. 1619 k lesní chatě p. č. 2846, kterou přetíná, a míří přímo na západní roh p. č. 1606 přes p. č. 1609, 1607 a 1604, dále ke komunikaci p. č. 1716 a poté klesá jižním směrem po západní hranici p. č. 1718, 1736, 1737, 1735, 1738, 1748/2, 1749, 1766, přetíná ulici 9. května a klesá dále až k ulici Lhotecké, tu přetíná a pokračuje po komunikaci p. č. 1268 a 2911 k louce Pivovárka, dále směřuje na jihovýchod po její hranici se zahradami p. č. 30, 32, 34, 36, 38, 41, 46, 48, 50, 54, 60, 62, 64, 66, 68, dále okolo objektu na p. č. 76 až na křižovatku Pražské a Komenského ulice, poté na jih po komunikaci p. č. 2891 (Komenského ul.) a před zdravotním střediskem se lomí k západu po severní hranici p. č. 215/1, dále obchází p. č. 222/2, 210, severní hranici p. č. 212, 214 a 225, pokračuje směrem jihozápadním po hranici p. č. 248, 249, 246, 247, 234 a 236, po komunikaci p. č. 800 (Rymáňská) na křižovatku s Nádražní ulicí p. č. 776, dále směřuje na jih Nádražní ulicí, lomí se po jižní hranici p. č. 774/1 a pokračuje dále západním směrem po hranicích p. č. 765, 760/2, 758, 755, 751 a komunikaci p. č. 748 pokračuje do ulice Nové p. č. 737, kterou vede na křižovatku s ulicí Dobříšskou, odtud vedle objektu na p. č. 442, dále po hranici p. č. 443/1, 430, 417, 418 k lesnímu pozemku p. č. 997, který přetíná, a vede přes hráz mezi Prostředním a Dolejším rybníkem p. č. 1040, okolo pozemku p. č. 1021, přetíná p. č. 1022 a pokračuje po západní hranici p. č. 1025, lomí se na východ a vede okolo p. č. 1023, 1028, 1044, 1050 a 1075 a pokračuje po komunikaci p. č. 1011 ulicí Za Rybníky k p. č. 1261/1 (rybníček), který obchází po severní hranici, dále po hranici p. č. 1264/1, 1265/1 až k p. č. 1267/2, za kterým se lomí na sever okolo p. č. 1267/1, přechází ulici Lhoteckou a vede vzhůru vlevo vedle lipové aleje p. č. 2917, 1511 a 2917 až k severnímu okraji p. č. 1601, dále protíná les p. č. 1602, vstupuje do p. č. 1604 a na úrovni objektu p. č. 1605 se lomí a stoupá severozápadním směrem ke skaleckému kříži, ten obchází a pokračuje na sever po hranicích p. č. 1613, 1614 a 1626 až k objektu Rekolekčního domu p. č. 1627, kde se hranice uzavírá.

Na území města Mníšek pod Brdy se nachází ochranné pásmo zámku a dochovaného historického prostředí sídlištního celku města Mníšku pod Brdy. (Usnesení rady ONV Praha – západ č. 35 ze dne 9. 3. 1989)

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou na území města Mníšek pod Brdy evidovány památky uvedené v následující tabulce.

**Tabulka 15: Nemovité kulturní památky** (zdroj: Národní památkový ústav - <http://monumnet.npu.cz>)

Číslo rejstříku	Památky	Ulice, nám./umístění
18657/2-2467	klášter Skalka, poutní místo	Hora Skalka, SZ od obce
29579/2-2466	kostel sv. Václava	nám. F. X. Svobody
18720/2-3406	kaple Navštívení P. Marie – tzv. Malá Svatá Hora	J od města
17338/2-2469	socha sv. Jana Nepomuckého	nám. F. X. Svobody
18201/2-2468	zámek	nám. F. X. Šaldy
37994/2-3405	městský dům	Pražská 16
10054/2-4285	kaple	

Ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS) je v katastru města Mníšek pod Brdy evidováno několik území s archeologickými nálezy.

Samotné město Mníšek pod Brdy je označeno kategorií UAN I, jde tedy o území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Další čtyři území s archeologickými nálezy patří do kategorie UAN II (území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %).

**Tabulka 16: Území s archeologickými nálezy** (zdroj: Národní památkový ústav - <http://twist.up.npu.cz/>)

Poř. č. SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Reg. správce
12-43-04/2	Stříbrná Lhota – středověké a novověké jádro obce	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
12-43-04/3	mezi rybníky Zadním a Zlatým	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
12-43-05/1	město Mníšek pod Brdy	I	NPÚ - ústř .pr., centrum
12-43-05/3	Rymaně – novověké jádro obce, Dolní	II	NPÚ - ústř .pr., centrum
12-43-05/5	Rymaně – novověké jádro obce, Horní	II	NPÚ - ústř .pr., centrum

#### *Rizika havárií, staré ekologické zátěže*

V zájmovém území jsou dvě kontaminovaná místa, nenachází se zde žádná fungující skládka odpadu. Přehled kontaminovaných míst je uveden v následující tabulce. (<http://kontaminace.cenia.cz/>, <http://info.sekm.cz>)

**Tabulka 17: Přehled kontaminovaných míst v řešeném území**

(zdroj: <http://kontaminace.cenia.cz/>, <http://info.sekm.cz>)

Číslo lokality	Název	Riziko kvalitativní	Riziko kvantitativní
9762002	Kovohutě a.s. Mníšek pod Brdy	2 – vysoké	3 – lokální
9762001	V Dolíkách	3 – střední	4 – bodové
97621001	ÚVR Mníšek pod Brdy		

Kovohutě a.s. Mníšek pod Brdy: výroba/skládování/manipulace s nebezpečnými látkami (mimo ropných), lokalita se nachází cca 3 km východně od Mníšku pod Brdy. Vlastní areál Bažantnice včetně rekultivované skládky Al stěrů, odkaliště vanadu a deponie Al stěrů se nachází na východ od provozních hal Kovohutí a.s.

V Dolíkách: skládka TKO, po levé straně silnice Praha – Příbram, v údolí bezejmenného potoka.

ÚVR Mníšek pod Brdy: průmyslová skládka, areál společnosti ÚVR Mníšek pod Brdy a.s., předmětná odkaliště I a II zaujímají plochu 6 861 m<sup>2</sup>. Nejbližší okolí tvoří zemědělské pozemky a na severozápadě silnice Praha – Dobříš. (<http://info.sekm.cz>)

*Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace*

V důsledku nerealizace koncepce by vývoj některých složek životního prostředí byl pravděpodobně beze změny. Významným rozdílem může být vyšší větrná a vodní eroze a vyšší riziko negativních následků povodní (ÚP navrhuje protierozní a protipovodňová opatření) a nižší zábor ZPF a PUPFL.

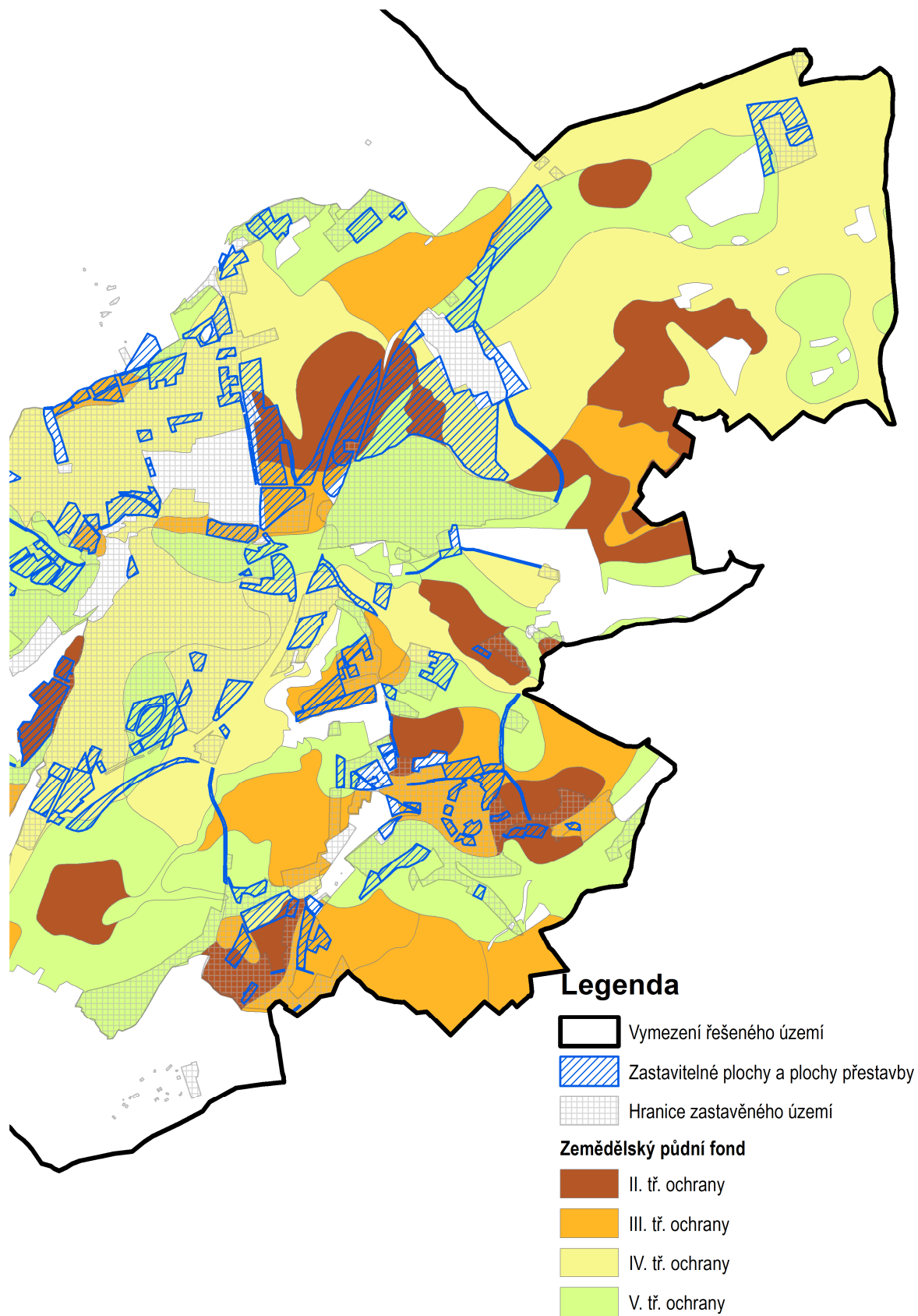
#### **4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

Realizací lokalit navržených v územním plánu je z charakteristik životního prostředí ovlivňováno zejm. využívání krajiny, půdní fond (zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa), biotopy, odtokové poměry a retenční schopnost (vlivem nárůstu zpevněných ploch, nové plochy zeleně), dále hluková zátěž a znečištění ovzduší (rozšíření ploch pro výrobu, vyvolaná doprava, nové zdroje znečišťování ovzduší).

Jedním ze způsobů, jak popsat využívání území, je tzv. koeficient ekologické stability ( $K_{es}$ ), který je detailněji popsán v předchozí kapitole. Realizací posuzované koncepce lze předpokládat zvýšení  $K_{es}$ , protože nové zastavěné plochy a nové plochy dopravní infrastruktury jsou částečně kompenzovány novými plochami změn v krajině.

Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 6 % území obce má nadprůměrnou kvalitu, přičemž se v území nevyskytuje půda s I. třídou ochrany. Toto území s nadprůměrnou kvalitou bude realizací územního plánu dotčeno převážně ve východní části území. Přesný zásah návrhu ÚP do II. třídy ochrany ZPF ukazuje následující mapka.

**Obrázek 13: Výsek k. ú. Mníšek pod Brdy znázorňuje překryv rozvojových ploch návrhu ÚP a tříd ochrany zemědělského půdního fondu**



## **5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

### *Zvláště chráněná území a územní soustavy NATURA 2000*

Na území sídelního útvaru Mníšek pod Brdy se nenachází žádné zvláště chráněné území ani žádná část územní soustavy NATURA 2000.

### *Současné problémy a jevy životního prostředí*

Uplatněním územního plánu města Mníšek pod Brdy dojde k ovlivnění krajiny (zábor ZPF a PUPFL, protierozní opatření a zvýšení retenční schopnosti krajiny, pozvolné přechody mezi zástavbou a volnou krajinou pomocí zeleně).



## **6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Návrh územního plánu Mníšek pod Brdy je předložen v jedné aktivní variantě. Hodnoceny jsou vlivy na:

- obyvatelstvo a lidské zdraví,
- biologickou rozmanitost,
- faunu, floru,
- půdu a horninové prostředí,
- vodu,
- ovzduší, klima,
- hmotné statky,
- kulturní dědictví (včetně dědictví architektonického a archeologického),
- krajinu.

Z hlediska trvání lze všechny vlivy považovat za dlouhodobé až trvalé.

Vyhodnocovaný návrh územního plánu navrhuje 106 zastavitelných ploch, 37 ploch přestavby a 26 ploch změn v krajině. Je navržena etapizace pro dvě plochy (Z80 a Z90).

Pro jednotlivé lokality jsou navrženy regulativy pro jim stanovené způsoby využití, tyto regulativy jsou v členění:

- hlavní využití
- přípustné využití
- nepřípustné využití
- prostorové uspořádání, další regulace.

Pro rozvojové lokality byly definovány tyto způsoby využití:

plochy bydlení

- BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
- BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské

plochy rekreace

- RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru
- RZ – rekreace – zahrádkové osady

plochy občanského vybavení

- OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OH – občanské vybavení – hřbitovy
- OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední  
plochy veřejných prostranství
- PV – veřejná prostranství  
plochy smíšené obytné
- SM – plochy smíšené obytné - městské  
plochy dopravní infrastruktury
- DS – dopravní infrastruktura – silniční
- DZ – dopravní infrastruktura - drážní  
plochy technické infrastruktury
- TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě  
plochy výroby a skladování
- VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- VS – plochy smíšené výrobní
- VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba  
plochy zeleně
- ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň
- ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
- ZO – zeleň – ochranná a izolační
  
- NS – plochy smíšené nezastavěného území
- NL – plochy lesní
- NP – plochy přírodní
- NZ – plochy zemědělské
- W – plochy vodní a vodohospodářské

Vzhledem k rozsáhlosti území a počtu lokalit není vypracována samostatná grafická příloha, ale je odkazováno do grafické části návrhu a odůvodnění územního plánu.

## **Zastavitelné plochy**

### **Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

- lokality: Z01, Z03, Z04, Z05, Z07, Z08, Z09, Z98, Z103, Z106 a Z108

Podmínky funkčního využití BV:

- a) hlavní využití
  - bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech
- b) přípustné využití
  - související plochy soukromé zeleně spojené s aktivitami, které svou činností nevyvolávají žádné negativní vlivy na funkci bydlení (např. podnikatelské, komerční, drobné výroby či řemesel)
  - drobné podnikání, nekomerční aktivity či občanská vybavenost bez rušivých vlivů na okolí
  - hospodářské zázemí (užitkové zahrady, chov hospodářských zvířat) v přiměřeném rozsahu, nikoliv velkovýrobního charakteru
  - ubytovací služby se zajištěným parkováním pro hosty na pozemku
  - pozemní komunikace, parkovací stání
  - související technická infrastruktura
  - veřejná prostranství
  - veřejná zeleň, dětská hřiště
  - izolační zeleň

c) nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

#### **Z01 – 0,92 ha**

Jedná se o travnatou plochu v proluce zástavby na okraji lesa. Zasahuje do ochranného pásma lesa. Lokalita je navržena pro výstavbu nových rodinných domků (8 bytových jednotek) a propojující komunikaci (DS).

V případě realizace lokality Z01 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. V severní části lokality je nutné zohlednit při umístění staveb na pozemku ochranné pásmo lesa.

#### **Z03 – 0,74 ha**

Jedná se o travnatou proluku na okraji zástavby. Lokalita je navržena na výstavbu nových rodinných domů (6 bytových jednotek) a příjezdovou komunikaci (DS).

Realizací lokality Z03 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

#### **Z04 – 0,82 ha**

Jedná se o zatravněnou proluku v současné výstavbě. Lokalita je navržena na výstavbu rodinných domů (5 bytových jednotek), klubovny (OV), hřiště (OS) a komunikace včetně parkoviště (DS).

Realizací lokality Z04 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z05 – 0,82 ha**

Jedná se o okraj sídla – rozhraní zástavby a orné půdy. Lokalita je navržena pro výstavbu nových rodinných domů (7 bytových jednotek) a propojující komunikaci (DS).

Realizací lokality Z05 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z07 – 0,31 ha**

Jedná se o travnatou proluku na okraji zástavby. Je navržena k výstavbě nových rodinných domů (2 bytové jednotky).

Realizací lokality Z07 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z08 – 1,19 ha**

Jedná se o travnatou proluku v zástavbě. Lokalita je navržena pro nové rodinné domy (10 bytových jednotek), propojující komunikace (DS) a obsahuje také plochu pro drobnou komerci (OM) a veřejnou zeleň (ZV).

U plochy drobné komerce (OM) je nutné dodržet hlavní a přípustné využití. Realizace lokality, která bude v souladu s podmínkami plošného a prostorového uspořádání ploch, významně neovlivní složky životního prostředí.

**Z09 – 0,32 ha**

Jedná se o plochu na levé straně silnice ze Stříbrné Lhoty směrem na východ. Plocha je zarostlá dřevinami a křovinami, zvláště na okrajích podél silnice. Lokalita je navržena na výstavbu rodinných domů (3 bytové jednotky).

Realizací lokality Z09 dojde k úbytku přírodní zeleně a rozrůstání sídla – lokalita tvoří výrazný výčnělek do volného prostoru ve větší proluce mezi zástavbou. Plocha není vhodně navržena, má však již vydané územní rozhodnutí.

**Z98 – 0,40 ha**

Jedná se o ornou půdu na východním okraji sídla Stříbrná Lhota. Pro tuto lokalitu je navržena stavba rodinných domů (3 bytové jednotky).

Realizací lokality Z98 spolu s lokalitou Z09 dojde ke zmenšení odstupu mezi zástavbou podél silnice Za Rybníky. Plocha není vhodně navržena, probíhá zde však už příprava výstavby podle platného ÚPSÚ. K ovlivnění dalších složek životního prostředí realizací této lokality nedojde.

**Z103 – 0,80 ha**

Plocha se nachází ve střední části původní zástavby Rymaně. V současnosti se jedná o TTP, v severovýchodní části plochy se nachází zeleň nivy bezejmenného pravostranného přítoku Bojovského potoka. Vymezena je na ZPF II. třídy ochrany. Vymezena je pro cca 6 RD, má již vydané územní rozhodnutí.

Realizací lokality Z103 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Je již vydáno územní rozhodnutí.

**Z106 – 1,45 ha**

Jedná se o ornou půdu na jižním okraji Stříbrné Lhoty. Je navržena pro cca 10 RD a komunikace, podmínkou je zpracování územní studie.

Realizací lokality Z107 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Doporučuje se vymezení zeleně jako přechod sídla do krajiny.

**Z108 – 0,16 ha**

Jedná se o plochu na okraji původní Rymáně, vymezena je pro stavbu jednoho RD. V současnosti se jedná o TTP. Severní cca polovina lokality zasahuje do nivy bezejmenného pravostranného přítoku Bojovského potoka.

Realizací lokality Z108 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

<b><i>Bydlení v rodinných domech – příměstské (BI)</i></b>
--

- lokality: Z06, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z20, Z22, Z23, Z24, Z27, Z28, Z30, Z34, Z35, Z38, Z40, Z42, Z43, Z45, Z46, Z48, Z49, Z51, Z52, Z53, Z54, Z57, Z58, Z62, Z63, Z65, Z68, Z70, Z71, Z72, Z74, Z79, Z80, Z81, Z82, Z87, Z100

Podmínky funkčního využití BI:

a) hlavní využití

- bydlení v rodinných a řadových domech

b) přípustné využití

- související plochy soukromé zeleně spojené s aktivitami, které svou činností nevyvolávají žádné negativní vlivy na funkci bydlení (např. podnikatelské, komerční, drobné výroby či řemesel)
- drobné podnikání, nekomerční aktivity či občanská vybavenost bez rušivých vlivů na okolí (např. hluk, emise, zápach, nadměrná doprava)
- ubytovací služby se zajištěným parkováním pro hosty na pozemku
- pozemní komunikace, parkovací stání
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, dětská hřiště
- izolační zeleň

c) nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

BI1 - v ploše může být realizováno též bydlení v kompaktnější formě - bytové domy do maximální výšky 2NP + podkroví (startovací bydlení)

BI2 - z přípustného využití se vylučuje:

drobné podnikání, nekomerční aktivity či občanská vybavenost bez rušivých vlivů na okolí (např. hluk, emise, zápach, nadměrná doprava)  
ubytovací služby se zajištěným parkováním pro hosty na pozemku

BI3 – z prostorového uspořádání se povoluje pouze typ řadové domy

BI4 – prostorová regulace – maximálně 3 NP+P, lze realizovat i vila dům do 8 BJ

**Z06 – 0,39 ha**

Jedná se o lesní pozemek u silnice v sídle Rymaně. Plocha sousedí se silnicí a současnými plochami BI. Jsou zde navrženy 2 bytové jednotky.

Realizací lokality Z06 dojde k úbytku pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jedná se však o jeho okraj v sídle. Nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z11 – 0,45 ha**

Na této lokalitě jsou již rozestavěné rodinné domy, jedná se o travnatou proluku v zástavbě. Jsou zde navrženy 3 bytové jednotky.

Realizací lokality Z11 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z12 – 0,29 ha**

Na této lokalitě jsou již rozestavěné rodinné domy, jedná se o travnatou proluku v zástavbě. Jsou zde navrženy 2 bytové jednotky. Lokalita sousedí s plochou se vzrostlými stromy.

Realizací lokality Z12 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Při realizaci je nutné chránit vedlejší lokality vč. vegetace a živočichů.

**Z13 – 0,45 ha**

Na této lokalitě jsou již rozestavěné rodinné domy, jedná se o travnatou proluku v zástavbě. Jsou zde navrženy 3 bytové jednotky.

Realizací lokality Z13 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z14 – 1,07 ha**

Na této lokalitě jsou již rozestavěné rodinné domy, jedná se o travnatou proluku v zástavbě. Je zde navrženo 7 bytových jednotek.

Realizací lokality Z14 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z15 – 0,76 ha**

Na této lokalitě jsou již rozestavěné rodinné domy, jedná se o travnatou proluku v zástavbě. Je zde navrženo 5 bytových jednotek.

Realizací lokality Z15 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z16 – 0,45 ha**

Na této lokalitě jsou již rozestavěné rodinné domy, jedná se o travnatou proluku v zástavbě. Jsou zde navrženy 3 bytové jednotky a komunikaci (DS).

Realizací lokality Z16 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z17 – 1,00 ha**

Na této lokalitě jsou již rozestavěné rodinné domy, jedná se o travnatou proluku v zástavbě. Jsou zde navrženy 3 bytové jednotky a veřejná zeleň podél stávající komunikace (ZV).

Realizací lokality Z17 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z20 – 1,05 ha**

Jedná se o travnatou proluku v zástavbě s keři. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (6 bytových jednotek) a navazující komunikaci (DS).

Realizací lokality Z20 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z22 – 1,41 ha**

Jedná se o travnatou plochu na rozhraní sídlo – les. Poblíž se nachází i lokální biokoridor. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (11 bytových jednotek) a pro propojující komunikaci podél lesa (DS) a drobně i soukromou zeleň (ZS) v místě OP památné aleje; v JZ části se již staví.

Při realizaci lokality Z22 dojde k záboru PUPFL. Realizací nedojde k významnému ovlivnění dalších složek životního prostředí.

**Z23 – 0,58 ha**

Jedná se o travnatou plochu na okraji sídla. Lokalita je navržena pro výstavbu nových rodinných domů (5 bytových jednotek) a okraj pro veřejnou zeleň (ZV), která navazuje na současný pruh veřejné zeleně podél silnice.

Realizací lokality Z23 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z24 – 1,69 ha**

Jedná se o travnatou plochu u okraje zástavby se vzrostlými stromy a keři. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (11 bytových jednotek) a propojující komunikaci (DS).

Realizací lokality Z24 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z27 – 0,91 ha**

Jedná se o travnatý okraj zástavby na hranici lesa. Lokalita zasahuje do ochranného pásma lesa. Lokalita je navržena k výstavbě rodinných domů (6 bytových jednotek).

Realizací lokality Z27 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z28 – 1,05 ha**

Jedná se o travnatou plochu se vzrostlými stromy v okolí. Lokalita leží na okraji lesa a částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (10 bytových jednotek) a propojující komunikaci (DS).



Realizací lokality Z28 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Je nutné respektovat ochranné pásmo lesa.

#### **Z30 – 7,47 ha**

Jedná se v současnosti o zemědělskou půdu a garáže. Částečně lemují plochu vzrostlé stromy. Na vymezeném území je ZPF II. třídy ochrany. Lokalita je navržena pro přestavbu garáží na řadové rodinné domy (43 bytových jednotek), nespecifikovanou komerci (OM), občanské vybavení, např. střední školu (OV), komunikace (DS) a veřejnou zeleň (ZV).

Realizací lokality Z30 dojde k záboru ZPF II. třídy ochrany. Dále je nutné zachovat okrajovou vzrostlou zeleň. Další složky životního prostředí nebudou realizací ovlivněny.

#### **Z34 – 2,47 ha**

Jedná se o travnatou plochu na okraji zástavby v blízkosti dálnice D4. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (2 bytové jednotky), komerční zařízení (OM), ochrannou zeleň u D4 (ZO), veřejnou infrastrukturu – pravděpodobně hasičská zbrojnice (OV), soukromou a vyhrazenou zeleň – zahrady ke stávajícím rodinným domům (ZS) a propojení komunikace (DS).

Vzhledem k návrhu plochy bydlení v jižní části lokality je doporučeno tuto část podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Doporučeno je doplnit podmínku do kapitoly A.6.2 – před realizací obytných staveb je nutné realizovat plochu zeleně ZO. Realizací lokality Z34 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

#### **Z35 – 1,36 ha**

Jedná se o travnatou plochu mezi zástavbou a dálnicí D4. Pro tuto lokalitu je navržena výstavba rodinných domů – tzv. startovací bydlení (15 bytových jednotek) a ochranný val u D4 (ZO).

Vzhledem k návrhu plochy bydlení v jižní části lokality je doporučeno tuto část podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Navržená etapizace: 1. ZO (val), 2. BI.

Při realizaci lokality Z35 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

#### **Z38 – 0,86 ha**

Jedná se o travnatou plochu na okraji sídla u dálnice D4. Pro tuto lokalitu je navrženo bydlení v rodinných domech (18 bytových jednotek). Některé domy jsou již rozestavěny. Východně od této plochy je plocha Z37, navržená pro rozšíření hřbitova.

Vzhledem k umístění lokality v blízkosti dálnice D4 hrozí hluková zátěž v této oblasti. Izolační zeleň u D4 je kromě několika stromů val, který stíní vizuálně i hlukově. Lokalitu je doporučeno podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vzhledem k sousedství s návrhovou plochou pro rozšíření hřbitova je doporučeno vymežit plochu izolační zeleně (ochranné pásmo hřbitov může být až 100 m). Realizací lokality Z38 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z40 – 0,28 ha**

Jedná se o travnatou plochu na okraji současné zástavby. Je navržena pro výstavbu nových rodinných domů (11 bytových jednotek).

Realizací lokality Z40 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z42 – 0,12 ha**

Jedná se o travnatou lokalitu navazující na zastavěné území – řadové domy. Lokalita se nachází u dálnice D4, od které ji dělí garáže a ochranná zeleň. Pro tuto lokalitu je navržena stavba jednoho rodinného domu – již je ve výstavbě.

Hrozí hluková zátěž z dálnice D4 v této lokalitě (okraj garáží, které mohou stínit vliv silnice). Ochranná zeleň (val) je ukončen obloukem protihlukové stěny. Lokalitu je doporučeno podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Realizací lokality Z42 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z43 – 0,28 ha**

Jedná se o travnatý trojúhelník na okraji současné zástavby s několika keři. Plocha je navržena pro výstavbu rodinných domů (2 bytové jednotky).

Realizací lokality Z43 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z45 – 0,49 ha**

Jedná se o travnatou plochu uvnitř současné zástavby. Silnici dobříšskou lemují keře. Lokalita je navržena pro propojující komunikaci (DS) a veřejnou zeleň.

Realizací lokality Z45 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z46 – 4,21 ha**

Jedná se o velkou travnatou plochu s keři mezi současnou zástavbou a lesem uvnitř sídla. Lokalita leží na zemědělské půdě 2. třídy ochrany. Lokalita sousedí na západní straně s lesem a její část leží v ochranném pásmu lesa. Část tohoto lesa je lokálním biocentrem (LBC6). Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (15 bytových jednotek), hřiště (OS), rozšíření současné komunikace o chodník/cyklostezku a komunikace nová (DS) a odstup všech uvedených ploch od lesa (NS).

Vzhledem k pásu NS a při respektování ochranného pásma lesa (rozmístění staveb na pozemcích) by neměl být narušen lesní ekosystém ani obsažené biocentrum. Je nutné požádat o vyjmutí půd 2. třídy ochrany ze ZPF. Realizací lokality Z46 nedojde k ovlivnění dalších složek životního prostředí.

**Z48 – 1,29 ha**

Jedná se o travnatou plochu na okraji zástavby u lesa. Lokalita zasahuje do ochranného pásma lesa. Lokalita je navržena pro výstavbu nových rodinných domů (8 bytových jednotek), propojující komunikaci (DS), sportovní plochu – pravděpodobně tenisové hřiště (OS) a odstup od lesa (NS).

Vzhledem k pásu NS a při respektování ochranného pásma lesa (rozmístění staveb na pozemcích) by neměl být narušen lesní ekosystém. Realizací lokality Z48 nedojde k ovlivnění dalších složek životního prostředí.

#### **Z49 – 1,47 ha**

Jedná se o travnatou plochu v proluce současné zástavby. Lokalita je po obvodě lemovaná keři a částečně sousedí s menší plochou lesa, zasahuje do ochranného pásma lesa. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (12 bytových jednotek) a rozšíření současné komunikace (DS).

Při respektování ochranného pásma lesa (rozmístění staveb na pozemcích) by neměl být narušen lesní ekosystém. Realizací lokality Z49 nedojde k ovlivnění dalších složek životního prostředí.

#### **Z51 – 0,21 ha**

Jedná se o travnatý pozemek v současné zástavbě. V jižní části lokality jsou keře, lokalita sousedí s menší plochou lesa. Lokalita je navržena pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Realizací lokality Z51 nedojde k ovlivnění dalších složek životního prostředí.

#### **Z52 – 0,26 ha**

Jedná se o travnatou proluku v zástavbě, která se svým západním rohem dotýká velké lesní plochy a tím pádem částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. V jižní části pozemku jsou stromy a keře. Lokalita je navržena pro výstavbu nových rodinných domů (2 bytové jednotky).

Při respektování ochranného pásma lesa (projednání rozmístění staveb na pozemcích) by neměl být narušen lesní ekosystém. Realizací lokality Z52 nedojde k ovlivnění dalších složek životního prostředí.

#### **Z53 – 1,27 ha**

Jedná se o travnatou plochu na okraji současné zástavby. Lokalita částečně zasahuje do orné půdy. Na východní straně sousedí s menší plochou lesa, a tedy zasahuje do ochranného pásma lesa. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (6 bytových jednotek) s odděleně vymezenou zahradou (ZS) a dlouhou propojující komunikací (DS).

Při respektování ochranného pásma lesa (projednání rozmístění staveb na pozemcích) by neměl být narušen lesní ekosystém. Realizací lokality Z53 nedojde k ovlivnění dalších složek životního prostředí.

#### **Z54 – 1,01 ha**

Jedná se o ornou půdu 2. a 3. třídy ochrany v proluce současné zástavby. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (8 bytových jednotek), pro veřejnou zeleň (ZV) a rozšíření současné komunikace (DS).

Realizací lokality Z54 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z57 – 1,12 ha**

Jedná se o ornou půdu na okraji obce. Lokalita sousedí s menší plochou lesa a zasahuje do jeho ochranného pásma. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (6 bytových jednotek), nespecifikované občanské vybavení (OV) a rozšíření komunikace (DS).

Při realizaci je nutné respektovat ochranné pásmo lesa a podmínky plošného a prostorového uspořádání plochy OV. Realizací lokality Z57 nedojde k ovlivnění dalších složek životního prostředí.

**Z58 – 0,77 ha**

Jedná se o ornou půdu na okraji obce. Lokalita je určena pro výstavbu nových rodinných domů (6 bytových jednotek) a výstavbu nové komunikace (DS).

Realizací lokality Z58 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z62 – 1,39 ha**

Jedná se o zemědělskou půdu na okraji zástavby. Lokalita je určena k výstavbě nových rodinných domů (14 bytových jednotek) a dopravnímu napojení (DS). Pro tuto lokalitu je již vydané územní rozhodnutí.

Realizací lokality Z62 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z63 – 0,22 ha**

Jedná se o travnatou proluku v současné zástavbě podél silnice. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (2 bytové jednotky).

Realizací lokality Z63 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z65 – 1,26 ha**

Jedná se o travnatou plochu na okraji zástavby ohraničenou cestní sítí. Velmi malá část půdy je v 2. třídě ochrany. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (7 bytových jednotek), nespecifikované občanské vybavení (OV) a parkoviště pro nedaleké fotbalové hřiště (DS).

Při realizaci je nutné respektovat podmínky plošného a prostorového uspořádání plochy OV. Realizací lokality Z65 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z68 – 2,37 ha**

Jedná se o větší lokalitu, která se nachází na okraji sídla Rymaně částečně na orné půdě (3. tř. o.) a částečně na lesním pozemku. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (7 bytových jednotek), veřejnou zeleň (ZV, lesní pozemek) a dopravní napojení (DS) lemované veřejnou zelení (ZVx).

Realizací lokality Z68 dojde ke změně pozemku určeného k plnění funkcí lesa částečně na bydlení a z větší části na park. K dalšímu ovlivnění složek životního prostředí nedojde.

**Z70 – 0,41 ha**

Jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa u železniční trati Praha – Dobříš. V současnosti jsou zde chatky. Lokalita je navržena pro přestavbu současných chat na rodinné domy (2 bytové jednotky). Realizací lokality Z70 dojde k záboru PUPFL.

Realizací lokality Z70 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z71 – 1,11 ha**

Jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa v současné zástavbě, nyní jsou zde chatky. Lokalita je navržena pro přestavbu současných chat na rodinné domy (6 bytové jednotky). Realizací lokality Z71 dojde k záboru PUPFL.

Realizací lokality Z71 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z72 – 0,23 ha**

Jedná se o ornou půdu mezi současnou zástavbou a malou plochou lesa. Lokalita zasahuje do ochranného pásma lesa. Lokalita je navržena pro nové rodinné domy (2 bytové jednotky).

Při realizaci je nutné brát zřetel na ochranné pásmo lesa. Realizací lokality Z72 nedojde k ovlivnění dalších složek životního prostředí.

**Z74 – 0,26 ha**

Jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa v současné zástavbě, nyní jsou zde chatky. Lokalita je navržena pro přestavbu současných chat na rodinné domy (2 bytové jednotky). Realizací lokality Z74 dojde k záboru PUPFL.

Realizací lokality Z74 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z79 – 0,29 ha**

Jedná se o zemědělskou půdu v proluce současné zástavby. Lokalita zasahuje na západní straně do ochranného pásma lesa. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (2 bytové jednotky) a rozšíření stávající komunikace (DS).

Při realizaci je nutné brát zřetel na ochranné pásmo lesa. Realizací lokality Z79 nedojde k ovlivnění dalších složek životního prostředí.

**Z80 – 1,07 ha**

Jedná se o travnatou plochu s keři na okraji současné chatové kolonie. Lokalita je navržena pro výstavbu nových rodinných domů (11 bytových jednotek) a pro rozšíření komunikace (DS). V ploše je navržena etapizace.

Realizací lokality Z80 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z81 – 0,24 ha**

Jedná se o travnatou plochu a asfaltové hřiště na okraji současné zástavby. Lokalita je navržena pro výstavbu jednoho rodinného domu, veřejnou zeleň pod VVN (ZV) a propojující komunikace (DS).

Realizací lokality Z81 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z82 – 0,89 ha**

Jedná se o zemědělskou půdu na okraji současné zástavby. Lokalita částečně zasahuje do ochranného pásma blízkého lesa. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (2 bytové jednotky), veřejnou zeleň pod VVN (ZV) a propojující komunikaci (DS).

Realizací lokality Z82 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z87 – 0,19 ha**

Jedná se o travnatou plochu na okraji zástavby s 2. třídou ochrany zemědělské půdy. Lokalita je navržena pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Realizací lokality Z87 dojde k záboru kvalitní půdy s 2. třídou ochrany. Další složky životního prostředí nebudou narušeny.

**Z100 – 0,63 ha**

Jedná se o ornou půdu s 2. třídou ochrany na okraji zástavby. Lokalita je navržena pro sad (ZV) a výstavbu jednoho rodinného domu. Lokalita zasahuje do ochranného pásma lesa, v této části je však navrženo smíšené nezastavěné území (NS) a dále navazuje sad.

Realizací lokality Z100 dojde k záboru kvalitní půdy s 2. třídou ochrany pro sad. Další složky životního prostředí nebudou narušeny.

**Z101 – 0,30 ha**

Jedná se o ornou půdu sousedící s chatovou osadou a přiléhající přes komunikaci k lesu v lokalitě Pod Štítkem. Určena je pro bydlení, má vydané územní rozhodnutí na 1 RD. Více než polovina plochy zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m, celá pak do ochranného pásma vodního zdroje (st. IIb).

Realizací lokality Z106 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Je již vydáno územní rozhodnutí

<b>Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)</b>
--

- lokality: Z04, Z19, Z30, Z34, Z36, Z57, Z65, Z69

Podmínky funkčního využití OV:

a) hlavní využití

- občanské vybavení vzdělávací, církevní, kulturní, zdravotnické, pro spolkovou činnost, sociální a veřejně správní, pro integrovaný záchranný systém (policie, hasičský záchranný sbor)

b) přípustné využití

- jiné druhy nekomerčního občanského vybavení (např. pro sport), pokud budou splněny příslušné hygienické normy
- pozemní komunikace, parkovací stání

- zařízení komerční vybavenosti (jako doplňková funkce objektů veřejného občanského vybavení, např. obchodní zařízení, veřejné stravování, služby a drobné provozovny) do 1 000 m<sup>2</sup> podlažní plochy
- ubytovací služby, stravovací zařízení (jen doplňkové - jako možná součást jiných zařízení OV)
- veřejná prostranství
- plochy zeleně, dětská hřiště
- související technická infrastruktura

c) nepřipustné využití

Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

**OV1 (barokní areál Skalka)**

- nepřipouští se nové stavby, je ale možná dostavba v místech původních objektů, přičemž případné nové stavby musí mít vysokou architektonickou a urbanistickou hodnotu místa; případná dostavba v místě původního objektu musí zachovat půdorysné a objemové uspořádání zaniklých objektů

**OV2 (předzámčí)**

- z hlavního využití se připouští pouze občanská vybavenost – kulturní a veřejně správní
- z přípustného využití se vylučuje "jiné druhy nekomerčního občanského vybavení"

**Z19 – 0,54 ha**

Jedná se o lesní plochu na okraji současné zástavby. Lokalita je trojúhelníkovitý okraj lesa, oddělený cestou od rozsáhlé lesní plochy a přírodního parku Brdy – Hřebeny. Lokalita je navržena pro výstavbu např. mateřské školy a její zahrady (ZV) a rozšíření komunikace (DS).

Realizaci plochy Z19 dojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Ovlivnění dalších složek životního prostředí není předpokládáno, bude však záležet na konkrétním záměru. V případě školky by bylo vhodné zachovat severozápadní část lesních porostů (možnost využívat v duchu lesní mateřské školy).

**Z36 – 0,38 ha**

Jedná se o travnatou plochu v zástavbě v blízkosti hřbitova. Lokalita je navržena pro výstavbu např. mateřské školy, domu dětí a mládeže nebo základní umělecké školy.

Ovlivnění složek životního prostředí není předpokládáno, bude však záležet na konkrétním záměru. V případě realizace záměrů uvedených jako příklad (MŠ, DDM, ZUŠ) nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Z69 – 0,69 ha**

Lokalita se nachází v sídle Rymaně, je klínem mezi silnicí a železnicí, plus část plochy se nachází za silnicí u současné zástavby. Jedná se částečně o lesní plochu a částečně plochu se vzrostlými stromy sousedící se současnou zástavbou. Lokalita je navržena pro nespecifikovanou občanskou vybavenost, komerční plochy – obchod a služby (OM), občanskou vybavenost (OV), veřejné prostranství (PV) a rozšíření současné komunikace (DS).

Realizaci plochy dojde k záboru PUPFL a pravděpodobně ke kácení stromů v sídle. Vzhledem k roztržštěnosti lesních ploch v sídle Rymaně a jejich navržený zábor v posuzované změně územního plánu se jedná o další menší zásah do lesních ploch.



<b>Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</b>
---

- lokality: Z04, Z44, Z46, Z48, Z59, Z73, Z94

Podmínky funkčního využití OS:

a) hlavní využití

- plochy pro zařízení a stavby sloužící k tělovýchově a rekreačnímu sportu

b) přípustné využití

- služby doplňkového charakteru (veřejné stravování, obchod, ubytování)
- veřejně přístupná zeleň, veřejná prostranství
- pozemní komunikace, parkovací stání
- administrativní, provozní a hygienická zařízení související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura

c) nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

**OS1** – je možné pouze realizace tenisových kurtů a jejich zázemí a dále z přípustného využití

- veřejně přístupná zeleň, veřejná prostranství
- pozemní komunikace, parkovací stání
- administrativní, provozní a hygienická zařízení související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura

**OS2** – je možné pouze realizace rekreačního motokrosového areálu (nikoli závodního) a dále z přípustného využití

- veřejně přístupná zeleň, veřejná prostranství
- pozemní komunikace, parkovací stání
- související technická infrastruktura

<b>Z44</b>
------------

 – 2,20 ha

Jedná se o travnatou plochu na okraji sídla u dálnice D4. Na části lokality je vzrostlá zeleň (v místě OS). Lokalita je navržena pro sportovní plochu (např. skatepark, hřiště) a pro komerci (OM), pro kterou je již vydané územní rozhodnutí, dále též pro ochrannou zeleň (ZO).

Významný vliv na složky životního prostředí není předpokládán. Na ploše OS je doporučeno zachovat stávající zeleň (JV část), která může sloužit jako bariéra vlivů dálnice D4.

<b>Z59</b>
------------

 – 0,75 ha

Jedná se o ornou půdu za železniční stanicí Mníšek pod Brdy. Lokalita je navržena pro výstavbu tenisových kurtů, rozšíření komerce a služeb (OM), veřejnou zeleň (ZV) a rozšíření současné komunikace (DS).

U plochy drobné komerce (OM) je nutné dodržet hlavní a přípustné využití. Realizace lokality, která bude v souladu s podmínkami plošného a prostorového uspořádání ploch,

významně neovlivní složky životního prostředí. Další navržené využití (tenisové kurty, veřejná zeleň a rozšíření komunikace) neovlivní složky životního prostředí.

**Z73 – 0,51 ha**

Jedná se o ornou půdu na okraji zástavby sídla Rymaně. Lokalita je navržená pro tenisové kurty a ochrannou zeleň (ZO).

Vzhledem k charakteru lokality není významné ovlivnění složek životního prostředí předpokládáno. S ohledem na sousedství s objekty bydlení a rekreace je vhodné volit sport bez hlučného provozu a plochu ohraničit vyšší zelení (keře a stromy).

**Z94 – 3,99 ha**

Jedná se o plochu u dálnice D4, která je navržena pro motokrosový areál. Motokros se zde již provozuje a vzhled plochy tomu odpovídá. Jedná se tedy o legalizaci současného stavu. Nejbližší obytná zástavba (obce Řitky) je vzdálena cca 150 m za dálnicí D4. V bližším okolí se vyskytují zahrádky a zahradní chatky.

Legalizací současného stavu se předpokládá zvýšení počtu motokrosových jezdců a tedy zintenzivnění činnosti a souvisejících vlivů (hluk, lokální znečištění půdy pohonnými hmotami, olejem atd.).

Významné negativní ovlivnění složek životního prostředí není předpokládáno. Lokalitu by bylo vhodné na severovýchodní straně osadit keři a stromy jako přírodní bariérou. Podmínkou realizace plochy je provedení zjišťovacího řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

**Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

- lokalita: Z37

**Z37 – 0,88 ha**

Jedná se o travnatý trojúhelník na okraji sídla vedle současného hřbitova. Lokalita je navržena pro rozšíření tohoto hřbitova, částečně také pro občanskou vybavenost (OV) a ochrannou zeleň (ZO).

Realizací lokality Z37 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

- lokality: Z10, Z30, Z32, Z33, Z34, Z44, Z55, Z59, Z69 a Z85

Podmínky funkčního využití OM:

a) hlavní využití

- plochy pro komerční zařízení sloužící například pro administrativu a maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pokud nevyžadují obsluhu těžkou dopravou a nemají negativní vlivy na okolí

b) přípustné využití

- veřejná prostranství
- bydlení jako doplňková funkce objektu občanského vybavení
- pozemní komunikace, parkovací stání
- plochy zeleně, dětská hřiště
- související technická infrastruktura

c) nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

**OM1** – v ploše se navíc připouští využití ploch „OV“ a „OS“ a dále záchytné parkoviště.

**OM2** – v ploše se navíc připouští využití ploch „OV“.

**OM3** – je možná pouze vybavenost pro cestovní ruch typu infocentrum, parkování, vybavenost pro cykloturistiku apod. a dále z přípustného využití

- veřejná prostranství
- pozemní komunikace, parkovací stání
- plochy zeleně, dětská hřiště
- související technická infrastruktura

**OM4** – V ploše se navíc připouští využití pro bazén nebo koupaliště (vč. potřebného technického a dopravního zázemí). Navíc se připouští využití ploch "OV".

**Z10** – 1,1 ha

Plocha je vymezena pro chybějící zázemí na podporu turismu – pro návštěvníky Brd; plocha byla vymezena při vstupním místě do Brdských lesů a k areálu Skalka (ke kterému není možnost parkování). Nachází se v ochranném pásmu lesa. Její umístění bylo po konzultaci s OŽP MěÚ Černošice změněno.

Významné negativní ovlivnění složek životního prostředí není v souvislosti s lokalitou Z10 předpokládáno.

**Z32** – 2,60 ha

Jedná se o tzv. Mníšecký trojúhelník, převážně ornou půdu mezi třemi silnicemi, lemovanou stromy a keři. Východní část pozemku je zatravněná se vzrostlými stromy a keři. Lokalita je navržena pro nespécifikovanou komerci (např. bazén nebo koupaliště) a dále pro parkování a kruhový objezd (DS).

Realizací lokality Z32 dojde ke ztrátě krajinné zeleně ve východní části lokality. Využití lokality je podmíněno územní studií. Významné negativní ovlivnění složek životního prostředí není předpokládáno.

**Z33** – 0,98 ha

Jedná se o travnatou plochu uvnitř sídla. Severní okraj plochy sousedí s lokálním biokoridorem, vedoucím podél potoka, v jednom místě jej i protíná (přechod komunikace přes vodoteč – v tomto rozsahu zasahuje i do záplavového území). Na lokalitě je v současnosti zahradnictví, navržena je pro komerční využití (již má územní rozhodnutí; např. Tesko, KIK) a pro dopravní napojení (DS).

Realizace lokality Z33 nesmí narušit lokální biokoridor LBK 4-6, jehož vedení je v těchto místech i tak dosti problematické (bariéry v podobě silnic, včetně dálnice D4). Realizace lokality bude znamenat navýšení dopravní zátěže. Veškeré v ploše uvažované záměry budou před realizací předloženy příslušnému úřadu k vyjádření, zda bude záměr podléhat posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

#### **Z55 – 2,28 ha**

Jedná se o ornou půdu naproti železniční stanici Mníšek pod Brdy. Částečně se jedná o půdu 2. třídy ochrany. Lokalita je navržena pro smíšenou komerci, parkoviště (DS) a veřejné prostory (ZV).

Bez znalosti konkrétních záměrů lze pouze, dle regulativů a charakteru území, předpokládat, že realizace lokality nebude mít významné negativní vlivy na složky životního prostředí.

#### **Z85 – 1,09 ha**

Jedná se o travnatou plochu s menším množstvím krajinné zeleně u dálnice D4. Lokalita je navržena pro nespecifikovanou komerci a ochrannou zeleň u dálnice D4 (ZO).

U plochy drobné komerce (OM) je nutné dodržet hlavní a přípustné využití. Realizace lokality, která bude v souladu s podmínkami plošného a prostorového uspořádání ploch, významně neovlivní složky životního prostředí. Ochranná zeleň u dálnice D4 by mohla zlepšit poměry u stávajícího bydlení.

### ***Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)***

- lokalita: Z29

Podmínky funkčního využití RI:

- a) hlavní využití
  - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chat či zahradních chat)
- b) přípustné využití
  - plochy pro související zahrádkářskou činnost (zahrnující zejména pěstování ovocných stromů, zeleniny a květin, zpracování plodů pro vlastní potřebu a pěstování okrasných dřevin a květin)
  - komunikace, parkovací stání
  - veřejná prostranství
  - veřejná zeleň, dětská hřiště
  - související technická infrastruktura
  - sportovní plochy
- c) nepřípustné využití
  - Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

Zvlášť byly vyčleněny plochy (RX), kde je za následujících podmínek možná transformace objektů rekreace na objekty bydlení (BI):

- min. velikost parcely – viz prostorová regulace

- připojení na sítě el. energie, vodovod a kanalizaci
- příjezdová komunikace bude mít šířku minimálně 6,5 m

#### **Z29 – 1,30 ha**

Jedná se o ornou půdu na okraji chatové oblasti. Lokalita je navržena pro výstavbu nových chat a dopravní napojení (DS).

Realizací lokality Z29 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

### ***Rekreace – zahrádkové osady (RZ)***

- lokality: Z77 a Z78

Podmínky funkčního využití RZ:

- a) hlavní využití
  - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - zahradních chat
- b) přípustné využití
  - plochy pro související zahrádkářskou činnost (zahrnující zejména pěstování ovocných stromů, zeleniny a květin, zpracování plodů pro vlastní potřebu a pěstování okrasných dřevin a květin)
  - komunikace, parkovací stání
  - veřejná prostranství
  - veřejná zeleň, dětská hřiště
  - související technická infrastruktura
  - sportovní plochy
- c) nepřípustné využití
  - Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

#### **Z77 – 1,91 ha**

Jedná se o travnatou plochu ohraničenou ze tří stran lesem, v lokalitě Hladový vrch/U Červeného kříže. Část lokality tak zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m. Lokalita je navržena pro výstavbu nových chat (jako náhrada za chaty rušené pod zámek), pro dopravní propojení (DS) a veřejnou zeleň (ZV).

Vzhledem k plánovanému využití (přepokládána je zahrádkářská kolonie a menší chatky) nedojde realizací lokality Z77 k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

#### **Z78 – 1,36 ha**

Jedná se o ornou půdu sousedící se stávající zástavbou na západě v lokalitě Hladový vrch/U Červeného kříže. Plochu lemuje v širším okruhu les, plocha tak okrajově zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m. Lokalita je navržena pro výstavbu nových chat (jako náhrada za chaty rušené pod zámek) a dopravní propojení (DS).

Vzhledem k plánovanému využití (přepokládána je zahrádkářská kolonie a menší chatky) nedojde realizací lokality Z78 k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)**

- lokality: Z25, Z47 a Z61

Podmínky funkčního využití RN:

a) hlavní využití

- plochy sloužící sportu a rekreaci v přírodě (travnaté louky, plochy pro zimní lyžování, veřejná tábořiště apod.)

b) přípustné využití

- stavby - pouze do 16 m<sup>2</sup> podlažní plochy a 3,5 m výšky umístěná u okraje plochy při komunikaci, nenarušující přírodní ráz plochy, sloužící jako zázemí (klubovna, hygienické zařízení apod.) - maximálně jedna v každé ploše RN
- vodní plochy – přírodní koupaliště
- hřiště přírodního charakteru (nezpevněné plochy)
- dětská hřiště
- kynologická cvičiště
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, dětská hřiště
- související technická infrastruktura
- hygienické zázemí (WC, sprchy)
- revitalizace vodního toku, protipovodňová, retenční a protierozní opatření, opatření pro zvýšení ekologické stability a biodiverzity apod.

c) nepřípustné využití

- zpevněné plochy

Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

**Z25 – 1,35 ha**

Jedná se o travnatou lokalitu s velkým množstvím stromů a keřů na okraji zástavby u hranice lesa. Lokalita částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Lokalita je navržena jako plocha pro přírodní rekreaci (cvičební louka pro psy, louka pro čarodějnice, drak, případně kance atd.) a rozšíření stávající komunikace (DS).

V souvislosti s lokalitou Z25 nebudou ovlivněny složky životního prostředí.

**Z47 – 2,05 ha**

Jedná se o travnatou plochu na okraji obce. Severní okraj sousedí s lokálním biocentrem (LBC6) a zasahuje do ochranného pásma lesa. Lokalita je navržena pro přírodní plochu pro rekreaci (sáňkování, louka na čarodějnice, draky atd.) a pro chodník/cyklostezku (DS).

V souvislosti s lokalitou Z47 nebudou ovlivněny složky životního prostředí.

**Z61 – 0,53 ha**

Jedná se o ornou půdu a travnatou plochu na okraji sídla Rymaně. Lokalita sousedí s přírodní zelení. Lokalita je navržena jako přírodní plocha pro rekreaci (cvičiště pro psy, louka pro čarodějnice a draky atd.).

Ani v souvislosti s lokalitou Z61 nebudou ovlivněny složky životního prostředí.

### ***Dopravní infrastruktura - silniční (DS) a železniční (DZ)***

- návrh územního plánu obsahuje řadu lokalit dopravní infrastruktury, z nichž některé řeší dopravní závady (např. Z75, Z99), jiné napojují rozvojové lokality na stávající komunikační síť. Koncept dopravy byla při zpracování územního plánu věnována značná pozornost, v tomto vyhodnocení jsou komentovány nejvýznamnější záměry dopravní infrastruktury.

#### **Z18 – 0,27 ha**

Jedná se o delší úsek na současné zemědělské půdě. Vyskytují se zde vzrostlé stromy a křoviny. Lokalita je navržena pro cestu pro pěší – propojení dvou silnic podél navržené výstavby rodinných domů.

Při realizaci ochránit současné dřeviny a podél cesty dosadit na místa, kde chybí. Doporučené jsou jen zdravotní a bezpečnostní zásahy. Při respektování uvedeného doporučení nebudou realizací lokality Z18 dotčeny složky životního prostředí.

#### **Z31 – 2,81 ha**

V současnosti se jedná o zemědělskou půdu (částečně 2. třída ochrany) a krajinnou zeleň lemující komunikace včetně dálnice D4. Lokalita je navržena pro možnost řešení nového napojení města na D4 vč. autobusové zastávky (bude zachována).

Realizací lokality Z31 zanikne krajinná zeleň okolo současných komunikací a dojde k záboru ZPF 2. třídy ochrany. Zeleň by bylo vhodné kompenzovat dosadbou nové směrem k sídlu. Realizací lokality nebudou ovlivněny další složky životního prostředí, mělo by dojít k rozložení dopravy z D4 na více sjezdů.

#### **Z50 – 2,64 ha**

Jedná se o ornou půdu, v západní části jsou traviny a keře. Lokalita je navržena pro novou komunikaci mezi II/116 a III/11626 nadejezd nad D4, jako řešení několika dopravních závad. Částečně je vymezena pro ochrannou zeleň (ZO)

Realizací lokality Z50 dojde k vykácení menšího množství krajinné zeleně. Další složky životního prostředí nebudou realizací ovlivněny.

#### **Z60 – 0,58 ha**

Jedná se o ornou půdu podél současné silnice. Je zde několik stromů a keřů. Lokalita kříží potok a jej provázející lokální biokoridor. Lokalita je navržena pro rozšíření současné silnice pro chodník/cyklostezku, včetně aleje, jakožto zlepšení dostupnosti z železniční zastávky do centra města.

Při realizaci lokality je vhodné provést u současných dřevin jen bezpečnostní a zdravotní zásahy a dřeviny zakomponovat do nové aleje, tedy zbytečně nekácet silné a dobré stromy. Dále je nutné zachovat průchod pro lokální biokoridor (LBK 2-3). Při dodržení těchto doporučení nebudou realizací lokality Z60 ovlivněny složky životního prostředí.



**Z66 – 0,74 ha**

Jedná se o polní cestu východně od sídla Rymaně. Lokalita je navržena pro rozšíření stávající polní cesty na komunikaci jako řešení dopravní závady v Rymani. Další plochy jsou NSx a ZV, které mají být osázeny zelení.

Realizací lokality dojde k vysazení liniové krajinné zeleně, která působí jako větrolam v rozsáhlém celku orné půdy a jako útočiště pro některé druhy ptáků a drobnějších živočichů. V tomto smyslu dojde k zlepšení některých složek životního prostředí.

**Z76 – 0,26 ha**

Jedná se o zahlobenou asfaltovou cestu pro pěší, která navazuje na podchod pod dálnicí D4. Okolo jsou travnaté svahy s dřevinami. Lokalita je navržena pro rozšíření stávajícího podjezdu a propojení ulice Komenského a II/116 včetně cesty pro pěší.

Realizací lokality dojde pravděpodobně k rozšíření zahlobeného úseku a tím k odstranění současné vegetace na travnatých svazích. Další složky životního prostředí nebudou realizací lokality Z76 významně ovlivněny. Účelem lokality je řešit problematickou dopravní situaci u školy.

**Z84 – 0,82 ha**

Jedná se o přírodní plochu s vegetací a menšími mokřady. Lokalita křížuje lokální biokoridor LBK 3-4. Lokalita je navržena pro novou trasu Čisovické ulice včetně napojení kruhovými objezdy.

Realizací lokality Z84 dojde k vzniku bariérového místa lokálního biokoridoru a zničení současného (částečně mokřadního) ekosystému. Při realizaci je nutné zajistit prostupnost LBK 3-4. Další ovlivnění složek životního prostředí není předpokládáno, ale zejm. s ohledem na uvedený mokřad je stanovena podmínka před realizací záměru předložit příslušnému úřadu k vyjádření, zda bude záměr podléhat posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., jelikož dochází k napojení navrhované komunikace na komunikaci II. třídy.

**Z89 – 0,59 ha (DZ)**

Jedná se o zemědělskou půdu 2. a 4. třídy ochrany. Lokalita je navržena pro prodloužení kolejové trati pro vlečku do výrobního areálu. Trasa vede přes ornou půdu a izoluje část orné půdy mezi výrobními areály a navrženou tratí.

Realizací lokality Z89 dojde k odnětí půdy 2. třídy ochrany ze zemědělského půdního fondu a fragmentaci orné půdy. Další složky životního prostředí nebudou ovlivněny.

**Z99 – 0,04 ha (DS)**

Jedná se o stávající les, jehož okraj je navržen pro rozšíření komunikace jako napravení dopravní závady v lokalitě Pod Šibencem.

Realizací lokality Z99 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**Z102 – 0,21 ha**

Jedná se o ornou půdu od sídla Rymáně, částečně prochází soukromou zahradou. Lokalita je navržena pro nové napojení části Rymáně jako řešení dopravní závady. Vymezena je na ZPF II. třídy ochrany.

Realizací lokality Z102 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

***Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)***

- lokality: Z86 a Z88

**Z86 – 0,69 ha**

Jedná se o zemědělskou půdu mezi železniční tratí a lokálním biokoridorem, se kterým hraničí. Lokalita je navržena pro výstavbu trafostanice.

Při výstavbě a provozu je nutné dodržovat ochranu sousedícího LBK 3-4. Realizací lokality Z86 nebudou ovlivněny složky životního prostředí.

**Z88 – 1,1 ha**

Jedná se o plochu z části zasahující do lesních pozemků, z části travnatou. Lokalita sousedí na jihovýchodní hranici s lokálním biokoridorem. Lokalita je navržena pro rozšíření čistírny odpadních vod.

Realizací lokality Z88 dojde k vyjmutí pozemku z PUPFL. Dále musí být zamezeno ohrožení sousedícího LBK 4-5. Další složky životního prostředí nebudou ovlivněny.

***Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)***

- lokality: Z83 a Z91

Podmínky funkčního využití VD:

a) hlavní využití

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, skladování, výrobní i nevýrobní služby bez negativního vlivu na okolí

b) přípustné využití

- další podnikatelské aktivity a služby, pokud nevyžadují obsluhu těžkou dopravou a nemají negativní vlivy na okolí
- sklady a kombinované provozy menšího rozsahu
- související dopravní a technická vybavenost
- bydlení v rozsahu 1 bytové jednotky (byt správce)

c) nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

**Z83 – 1,63 ha**

Jedná se o travnatou plochu s několika keřovými porosty u dálnice D4. Lokalita částečně zasahuje do ochranného pásma lesa a na východní straně téměř sousedí s lokálním

biokoridorem. Lokalita je navržena pro nespécifikovanou drobnou výrobu – tzv. „malou průmyslovou zónu“.

Při realizaci lokality Z83 musí být zamezeno ohrožení LBK 3-4 za východní hranicí lokality. Přesné vlivy na složky životního prostředí nelze, vzhledem k neznalosti provozované činnosti, předpovědět; umístění lokality se jeví jako vhodné.

#### **Z91 – 3,48 ha**

Jedná se o travnatý ostrůvek mezi dálnicí D4 a silnicí 116. Půda má převažující 2. třídu ochrany. Lokalita je navržena pro drobnou a komerční výrobu. Již jsou vydána územní rozhodnutí.

Realizací lokality Z91 dojde k záboru půdy klasifikované jako 2. třídy ochrany. Přesné vlivy na složky životního prostředí nelze, vzhledem k neznalosti provozované činnosti, předpovědět, umístění lokality se jeví jako vhodné. V případě zpevnění celé plochy se výrazně zvýší povrchový odtok srážek.

#### ***Plochy smíšené výrobní (VS)***

- lokality: Z90, Z92, Z93, Z95 a Z96

Podmínky funkčního využití VS:

a) hlavní využití

- plochy výrobních areálů lehké i těžké výroby či plochy skladů s odpovídající technickou a dopravní vybaveností

b) přípustné využití

- plochy pro komerční zařízení sloužící například pro administrativu a maloobchodní prodej, skladování, ubytování, stravování, služby, pokud nevyžadují obsluhu těžkou dopravou a nemají negativní vlivy na okolí

- stavby a zařízení pro vědu a výzkum, zkušebnictví a projekci

- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby

- drobná výroba

- kompostárna, třídírny a překladiště odpadu

- fotovoltaická elektrárna

- železniční vlečka a související příslušenství

- manipulační plochy

- související technická vybavenost

- izolační a doplňková zeleň

- pozemní komunikace, parkovací stání

c) nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

**Z90 – 22,94 ha**

Jedná se o prostor mezi průmyslovými oblastmi u silnice II/116. Je zde relativně přírodní stanoviště (vlhká louka), částečně plocha zasahuje do orné půdy. Lokalita je navržena pro tzv. velkou průmyslovou zónu, která rozšíří stávající výrobní plochy. Navrhované činnosti jsou výroba, podnikání, vědecko-technický park atd. Dále je vymezený prostor pro veřejnou zeleň (ZV) – mezi dvěma celky výrobních areálů, jako ochrana nivy.

Realizací lokality Z90 dojde k zániku velké plochy přírodního stanoviště. Doporučeno je zachovat stávající zeleň ve výrobních areálech (vsak dešťové vody do půdy a zlepšení místního klimatu, ...). Vlivy na další složky životního prostředí není možné odhadovat při neznalosti konkrétních záměrů.

**Z92 – 2,11 ha**

Jedná se o plochu zeleně a orné půdy navazující na současný výrobní areál. Lokalita je navržena pro rozšíření plochy pro výrobu.

Realizací lokality Z92 dojde k zániku menšího zeleného ostrůvku na okraji orné půdy. Ovlivnění dalších složek životního prostředí nelze odhadnout z důvodu neznalosti přesného druhu provozu. Dále platí stejné doporučení jako u Z90.

**Z93 – 2,97 ha**

Jedná se o ornou půdu a travnaté plochy s křovinami. Lokalita navazuje na současný výrobní areál. V blízkosti lokality je jedna chata určená pro individuální rekreaci. Lokalita je určena k rozšíření plochy pro výrobu a napojení na komunikaci (DS).

Přesné vlivy způsobené realizací lokality Z93 na složky životního prostředí nelze říci při neznalosti konkrétních výrobních aktivit. Toto posuzování bude předmětem dalších legislativních kroků (např. posuzování EIA). Dále platí stejné doporučení jako u Z90.

**Z95 – 3,51 ha**

Jedná se o travnatou lokalitu u výrobního areálu ve volné krajině. Lokalita sousedí na části západní strany s menší plochou lesa a zasahuje do ochranného pásma lesa. Lokalita je určena pro rozšíření plochy pro výrobu.

Při realizaci lokality Z95 je nutné respektovat ochranné pásmo lesa. Přesné vlivy způsobené realizací této lokality na složky životního prostředí nelze říci při neznalosti konkrétních výrobních aktivit. Umístění lokality se jeví jako vhodné.

**Z96 – 0,72 ha**

Jedná se o travnatou plochu v současném výrobním areálu. Lokalita je navržena pro rozšíření plochy pro výrobu.

Přesné vlivy způsobené realizací lokality Z96 na složky životního prostředí nelze říci při neznalosti konkrétních výrobních aktivit. Umístění lokality se jeví jako vhodné.

### ***Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) a plochy zeleně (ZO, ZS či NS)***

- zahrnuty převážně v jiných rozvojových lokalitách, vlivy spojené s touto změnou využití území v předmětných lokalitách jsou hodnoceny jako kladné

### **Plochy přestavby**

#### ***Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)***

- lokalita: P01, P02, P37

##### **P01 – 0,52 ha**

Plocha na západním okraji sídla Stříbrná Lhota, mezi rybníkem na severu a statkem na jihu. V současnosti se jedná o zarůstající sad. Vymezena je pro venkovské bydlení (3 RD) a ochrannou zeleň (ZO) – za účelem odclonění od zmíněného statku. Lokalita zasahuje do přírodního parku Brdy – Hřebeny (vymezena je na jeho hranici) a na západní hranici sousedí s lokálním biokoridorem LBK 6-8. Podél severozápadní a jihozápadní hranice se nacházející bezejmenné vodoteče pramenící severozápadně od sídla. Realizací lokality P01 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

##### **P02 – 0,12 ha**

Jedná se o travnatou proluku v sídle Stříbrná Lhota. Lokalita je navržena pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Realizací lokality P02 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

##### **P37 – 0,48 ha**

Lokalita na samém západním okraji sídla Stříbrná Lhota, jedná se o travnatou proluku. Navržena je pro výstavbu čtyř rodinných domů, v současnosti probíhá realizace prvního. Jižní okraj plochy zasahuje do přírodního parku Brdy – Hřebeny. Celá plocha se nachází v údolní nivě.

Realizací lokality P37 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

#### ***Bydlení v rodinných domech – příměstské (BI)***

- lokality: P05, P06, P07, P09, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P19, P23, P24, P25, P26, P29, P30, P31, P32, P33, P34, P35

##### **P05 – 1,26 ha**

Jedná se o zatravněnou plochu v sídle. V současnosti jsou zde ploty a vysázené stromy a keře. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (8 bytových jednotek), veřejnou zeleň směrem k blízkému rybníku (ZV) a rozšíření stávající komunikace (DS).

Realizací lokality P05 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P06 – 0,35 ha**

Jedná se o travnatou plochu uvnitř sídla. Je zde několik stromů a keřů. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (2 bytové jednotky) a rozšíření stávající komunikace (DS).

Realizací lokality P06 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P07 – 1,93 ha**

Jedná se o zahrádkovou kolonii pod zámek v Mníšku pod Brdy. Malá část lokality je navržena jako BI bez udání počtu bytových jednotek. Pravděpodobně se tedy jedná o rozšíření sousední zahrady. Zbytek plochy je navržen jako veřejná zeleň (ZV a ZV2) – nový park.

Realizací lokality P07 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P09 – 0,67 ha**

Jedná se o zahrádkovou kolonii na okraji sídla. Lokalita je navržena pro stavbu rodinných domů (5 bytových jednotek).

Realizací lokality P09 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P10 – 1,02 ha**

Jedná se o zahrádkovou kolonii na okraji sídla. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (7 bytových jednotek) a pro dopravní propojení (DS).

Realizací lokality P10 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P11 – 0,69 ha**

Jedná se o travnatou zahradu se stromy na okraji sídla u lesa. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (4 bytové jednotky) a rozšíření současné komunikace, vedoucí podél lesa (DS).

Při výstavbě RD je nutné dbát o zachování zdravých stromů a jejich začlenění do budoucích zahrad RD. Realizací lokality P11 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P12 – 0,31 ha**

Jedná se o travnatou proluku v současné zástavbě. Lokalita je navržena pro stavbu rodinných domů (2 bytové jednotky).

Realizací lokality P12 nebudou ovlivněny složky životního prostředí.

**P13 – 1,10 ha**

Jedná se o travnatou proluku v současné zástavbě. Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů (7 bytových jednotek), z nichž už jsou některé rozestavěny. Dále je zde navrženo propojení současných komunikací (DS).

Realizací lokality P13 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P14 – 0,56 ha**

Jedná se o proluku v současné zástavbě s velkým množstvím křovin. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (5 bytových jednotek), z nichž jsou už některé rozestavěny.

Realizací lokality P14 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P15 – 0,28 ha**

Jedná se o travnatou proluku v současné zástavbě. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (2 bytové jednotky), z nichž už jsou některé rozestavěny.

Realizací lokality P15 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P19 – 1,68 ha**

Jedná se o zahrádkovou kolonii uvnitř sídla. Lokalita na jižní straně sousedí s lokálním biokoridorem, vedoucím podél Bojovského potoka. Lokalita je navržena pro výstavbu řadových domů (2 bytové jednotky), plochu pro sport (OS), např. koupaliště nebo bazén a parkování (DS).

Návrh na výstavbu koupaliště nebo bazénu je i na sousední lokalitě Z32 jako nespecifikovaná komerce (OM).

Realizací lokality P19 dojde k zániku zahrádkářské kolonie a přírodního prostředí v blízkosti LBK. Proto je doporučeno v lokalitě zachovat přírodní charakter a přizpůsobit tomu i výběr možných sportů.

**P23 – 0,41 ha**

Jedná se o travnatou plochu na okraji současné zástavby s velkým množstvím dřevin. Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů (4 bytové jednotky).

Při výstavbě doporučujeme u dřevin provést pouze bezpečnostní a zdravotní zásahy a konkrétní realizaci přizpůsobit jejich současnému rozvržení. Realizací lokality P23 nebudou ovlivněny další složky životního prostředí.

**P24 – 0,19 ha**

Jedná se o travnatou plochu v současné zástavbě. Lokalita je navržena pro výstavbu jednoho rodinného domu, který je již rozestavěný.

Realizací lokality P24 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P25 – 0,22 ha**

Jedná se o travnatou plochu v současné zástavbě. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (2 bytové jednotky), některé jsou již rozestavěné.

Realizací lokality P25 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P26 – 0,29 ha**

Jedná se o travnatou plochu v současné zástavbě. Lokalita leží na půdě 2. třídy ochrany. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (3 bytové jednotky).

Realizací lokality P26 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P29 – 0,33 ha**

Jedná se o ornou půdu naproti železniční stanici Mníšek pod Brdy. Lokalita leží převážně na půdě 2. třídy ochrany. Lokalita je navržena pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Realizací lokality P29 dojde k záboru zemědělského půdního fondu 2. třídy ochrany. Další složky životního prostředí nebudou ovlivněny.

**P30 – 0,28 ha**

Jedná se o travnatou proluku uvnitř sídla Rymaně. Lokalita je navržena na výstavbu rodinných domů (3 bytové jednotky).

Realizací lokality P30 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P31 – 0,42 ha**

Jedná se o travnatou proluku uvnitř sídla Rymaně. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (5 bytových jednotek).

Realizací lokality P31 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P32 – 0,27 ha**

Jedná se o travnatou proluku uvnitř sídla Rymaně. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (3 bytové jednotky).

Realizací lokality P32 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P33 – 0,14 ha**

Jedná se o travnatou proluku v sídle Rymaně. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (2 bytové jednotky).

Realizací lokality P33 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P34 – 0,32 ha**

Jedná se o travnatou proluku v sídle Rymaně. Lokalita je navržena pro výstavbu jednoho rodinného domu, klíčové dopravní propojení (DS) a veřejnou zeleň (ZV) – park.

Realizací lokality P34 nebudou ovlivněny složky životního prostředí.

**P35 – 0,23 ha**

Jedná se o travnatou proluku v současné zástavbě. Lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů (2 bytové jednotky).

Realizací lokality P35 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.



**Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

- lokality: P08, P16, P17, P20, P22 a P36

**P08 – 0,67 ha**

Plocha zahrnující okolí stávajícího (a dožilého) kulturního střediska v Mníšku pod Brdy, včetně zahrádek a vzrostlé zeleně. Záměrem je nový park (ZV) místo chatové osady, demolice starých budov, plocha pro občanskou vybavenost – náhrada kulturního střediska v této ploše či ploše jiné (pokud v jiné, nejdříve je podmínkou realizace centra nového, pak až demolice stávajícího). Východní část plochy zasahuje do městské památkové zóny a do ochranného pásma zámku.

Realizací lokality P08 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

**P16 – 0,07 ha**

Jedná se o travnatou plochu v sídle ohraničenou křovinami. Lokalita je navržena pro výstavbu např. základní umělecké školy, domu dětí a mládeže nebo klubovny.

Realizací lokality P16 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P17 – 0,11 ha**

Jedná se o travnatou plochu v sídle, ohraničenou křovinami. Lokalita je navržena pro výstavbu např. základní umělecké školy, domu dětí a mládeže nebo klubovny.

Realizací lokality P17 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P20 – 0,28 ha**

Jedná se o šterkovou plochu u zámku, v současnosti sloužící jako parkoviště. Lokalita svojí západní hranou sousedí s lokálním biokoridorem. Lokalita je navržena pro doplnění budov v předzámčí (správní nebo kulturní vybavení).

Realizací lokality P20 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P22 – 0,46 ha**

Jedná se o travnatou plochu v současné zástavbě. Lokalita je navržena pro rozšíření školy.

Realizací lokality P22 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

**P36 – 0,21 ha**

Jedná se o travnatý východní okraj sídla Rymaně. Lokalita je navržena pro školku či klubovnu.

Realizací lokality P36 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

### **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

- je obsaženo v lokalitě P19

### **Plochy smíšené obytné – městské (SM)**

- lokality: P21

#### **P21 – 0,09 ha**

Jedná se o šterkovou plochu u silnice. Lokalita je navržena pro doplnění městské zástavby (bydlení, podnikání) s 1 bytovou jednotkou.

Realizací lokality P21 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

### **Dopravní infrastruktura - silniční (DS)**

- lokality: P03, P18, P27, P28; dále je obsaženo v P05, P06, P11, P13, P19, P34

#### **P03 – 0,04 ha**

Jedná se o prostor mezi rekreačními chatami. Lokalita je navržena pro průchod pro pěší.

Realizací lokality P03 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

#### **P18 – 0,16 ha**

Jedná se o travnatý pás podél současné silnice (Řevnická) se vzrostlými stromy. Lokalita je navržena pro rozšíření silnice.

Realizace lokality P18 bude pravděpodobně znamenat rozsáhlé kácení vzrostlých javorů - v případě jeho nezbytnosti vysadit stromy nové. Další složky životního prostředí nebudou ovlivněny.

#### **P27 – 0,03 ha**

Jedná se o malou plochu mezi rodinnými domy. Lokalita je navržena pro prodloužení komunikace směrem na jih.

Realizací lokality P27 nebudou ovlivněny složky životního prostředí.

#### **P28 – 0,04 ha**

Jedná se o malou plochu na rozhraní zástavby a přírodní plochy v zástavbě. Lokalita se nachází na půdě 2. třídy ochrany. Lokalita je navržena pro rozšíření stávající silnice.

Realizací lokality P28 nebudou ovlivněny složky životního prostředí.

### **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

- zahrnuty převážně v jiných rozvojových lokalitách, vlivy spojené s touto změnou využití území v předmětných lokalitách jsou hodnoceny jako kladné

### **Plochy změn v krajině**

Ochranná a izolační zeleň (ZO) – plochy K17, K18 a K19

Dopravní infrastruktura silniční (DS) – plochy K12, K14, K20 a K22. DS je současně obsažena v lokalitách K01, K10, K11 a.

Vodní a vodohospodářské plochy (W) – je obsažena v lokalitě K02.

Plochy přírodní (NP) – lokality K03, K04, K06, K25. Plocha NP je současně obsažena v lokalitách K01 a K02.

Plochy smíšené nezastavěné území (NS) – lokality K07, K08, K13, K16, K23. NS je současně obsaženo v lokalitách K01 a K10.

Plochy zemědělské (NZ) – lokalita K05.

Plochy lesní (NL) – lokality K09, K27, K28, K29.

Lokality jsou vymezené především jako cesty, pěšiny a protierozní opatření, dále nivy, louka, údolnice, ochranná zeleň u výrobního areálu, protihlukový val a vizuální clona výrobních ploch. Dále jsou vymezeny vodní plochy a ochrana vrcholků lesa, historická bažantnice, prvky lokálního ÚSES, přechodová zóna mezi sídlem a krajinou v Rymáni.

V souvislosti s těmito lokalitami dojde k pozitivnímu ovlivnění složek životního prostředí.

### **Plochy územních rezerv**

Územní plán stanovuje plochy územních rezerv R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10 a R11.

#### **R2**

Lokalita leží na zemědělské půdě v jižní části sídla Rymaně. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou půdu v proluce současného a navrženého bydlení. Vymezena je pro bydlení v rodinných domech a dopravní infrastrukturu bez slepých komunikací.

#### **R3**

Lokalita leží na zemědělské půdě ve východní části katastrálního území. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou půdu. Vymezena je jako rezerva pro výrobu. V předstihu má být zrealizovaná sousedící ochranná zeleň.

#### **R4**

Lokalita leží východní straně sídla Mníšek pod Brdy, u zastávky Hladový vrch, na zemědělské půdě. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou půdu. Vymezena je pro bydlení v rodinných domech a dopravní infrastrukturu bez slepých komunikací.

**R5**

Lokalita leží na zemědělské půdě ve východní části sídla Rymaně. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou půdu. Vymezena je pro sport a tělovýchovu, přístupná bude ze stávající komunikace.

**R6**

Lokalita leží na zemědělské půdě a navazuje na současnou průmyslovou oblast. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou půdu. Vymezena je jako rezerva pro výrobu.

**R7**

Lokalita leží na zemědělské půdě a navazuje na navrhovanou zástavbu sídla Mníšek pod Brdy. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou půdu. Vymezena je jako rezerva pro bydlení, veřejné prostranství a dopravní infrastrukturu. Bude zpracována územní studie, která prověří trasování komunikací, parcelaci a umístění veřejného prostranství.

**R8**

Lokalita leží na zemědělské půdě a navazuje na navrhovanou zástavbu sídla Mníšek pod Brdy. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou půdu. Vymezena je jako rezerva pro bydlení, veřejné prostranství a dopravní infrastrukturu.

**R9**

Lokalita leží na zemědělské půdě a navazuje na navrhovanou zástavbu sídla Mníšek pod Brdy. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou půdu. Vymezena je jako rezerva pro bydlení, veřejné prostranství a dopravní infrastrukturu.

**R10**

Lokalita leží na zemědělské půdě v severní části sídla Mníšek pod Brdy. Vymezena je jako rezerva pro občanskou vybavenost. Z nekomerční občanské vybavenosti je přípustné umístění domovu pro seniory nebo domovu s pečovatelskou službou. Z komerčního občanského vybavení se připouští hotel či penzion.

Až se současné rozvojové plochy zastaví, bude možné (po změně územního plánu) začít využívat i plochy v rezervách. V rámci této změny může být provedeno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**R11**

Lokalita se nachází v jižní části Mníšku. V současnosti se jedná o sad na okraji zastavěného území. Vymezena je pro bydlení v rodinných domech.

**Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

- V návrhu územního plánu je stanovena následující etapizace - v ploše Z90 bude zástavba realizována směrem od silnice II/116.
- V ploše Z80 bude nejprve vybudována komunikace a využita (tj. vydáno stavební povolení/souhlas/ohlášení na RD) alespoň z 80% na část plochy 1A, poté bude možné zastavět zbylou část plochy Z80 (etapa 1B).

V kapitole A.6.2. Podrobnější podmínky k některým rozvojovým plochám výrokové části územního plánu jsou podmínky, z nichž některé vzešly ze spolupráce se zpracovatelem SEA a jejichž účelem je ochrana životního prostředí.

## **Popis vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo**

### *Vlivy na obyvatelstvo – hluk*

Stávající akustická situace v katastrálním území Mníšku pod Brdy byla popsána v kapitole 3. - Hluk. Za hlavní zdroje hluku na území obce lze označit komunikaci č. III/11511.

Lokality řešené návrhem územního plánu budou zdrojem i cílem dopravy. Jsou navrženy nové komunikace uvnitř sídla a na jeho okraji. Velká část rozvojových ploch je navržena pro městské a příměstské bydlení s uvedeným orientačním počtem bytových jednotek (orientačně celkem 450 BJ).

Dále jsou navrženy nové plochy pro výrobu a plochy pro komerci. Plochy pro výrobu jsou navrhované v návaznosti na současné výrobní areály, které jsou od obytných ploch odděleny dálnicí D4. Plochy pro komerci jsou navrženy v blízkosti větších komunikací.

Územní plán také legalizuje již fungující motokrosový areál. Jeho další rozvoj a s ním spojený vliv na hlukovou zátěž je podmíněn provedením zjišťovacího řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vliv na hlukovou situaci bude pravděpodobně nevýznamný. Některé z lokalit jsou podmíněny splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### *Vlivy na ovzduší a klima*

Realizací zastavitelných ploch vzniknou nové zdroje znečišťování ovzduší.

Na základě dostupných informací nelze odhadnout, jak velký vliv bude mít realizace lokalit na stav ovzduší. Nové plochy pro výrobu mohou být zátěží pro ovzduší, jejich vliv lze posuzovat až z konkrétních záměrů. Toto posuzování je předmětem procesu EIA, který hodnotí konkrétní záměry a jejich vliv na všechny složky životního prostředí.

Při rozhodování o umístění jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z Krajského programu snižování emisí a imisí a Energetické koncepce Středočeského kraje. Celkový vliv návrhu územního plánu na kvalitu ovzduší lze za obecně platné podmínky striktního dodržení platné legislativy odhadovat jako nevýznamný.

Bylo by vhodné upřednostňovat v rámci lokalit BI a BV výstavbu nízkoenergetických a pasivních budov, jejichž tepelná soběstačnost minimalizuje emise ze zdrojů vytápění. Toto však nelze zakotvit do územního plánu.

### *Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru, ÚSES*

Lokality vymezené návrhem územního plánu nebudou mít zásadní negativní vliv na faunu a floru, jedná se o lokality v zastavěném území či zastavitelné plochy vymezené na orné půdě v tradiční zemědělské krajině. Lokality změn v krajině (K01 – K29) mají naopak funkci ochrany přírodních hodnot a krajiny (protierozní opatření, niva, louky, ochranná zeleň, vodní plocha, přechodová plocha mezi sídlem a krajinou, aj.).

Několik lokalit zasahuje do ochranného pásma lesa a také dochází k záboru PUPFL. Některé lokality sousedí či kříží prvky ÚSES nebo zasahují do krajinné zeleně. Pozitivní změny jsou očekávány s realizací lokalit vymežující veřejnou zeleň (ZV) a lesní plochy (NL). Dále vymezením ploch K01 – K29 je snaha tyto negativní vlivy na současnou zeleň

kompenzovat. Úspěšnost těchto kompenzací velmi záleží na konkrétní realizaci změn v krajině a následné péči o tyto lokality.

Celkový vliv návrhu územního plánu na biologickou rozmanitost, faunu, floru a ÚSES lze odhadovat jako nevýznamný.

### *Vlivy na půdní fond*

V posuzovaném území je evidováno 1 069 ha zemědělské půdy, což představuje cca 40 % jeho výměry. Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 5,9 % území obce má nadprůměrnou kvalitu.

**Tabulka 18: Zábory zemědělského půdního fondu**

(zdroj: Odůvodnění návrhu územního plánu Mníšek pod Brdy)

Rozvojová plocha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	dotčení meliorované plochy	
						výměra (ha)	podíl ze ZPF lokality
název sídla: Stříbrná Lhota							
Z01	orná půda	5.46.12	IV. tř.	0,8853	0,9031	0,0000	0%
	zahrada	5.46.12	IV. tř.	0,0178			
Z02	orná půda	5.46.12	IV. tř.	0,0579	0,0593	0,0000	0%
	trvalý travní porost	5.46.12	IV. tř.	0,0014			
Z03	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,5852	0,7025	0,0000	0%
	ovocný sad	5.26.04	IV. tř.	0,1173			
Z04	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,6947	0,6981	0,0000	0%
	orná půda	5.26.44	V. tř.	0,0034			
Z05	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,0216	0,8006	0,0000	0%
	orná půda	5.26.44	V. tř.	0,7791			
Z07	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,0001	0,3057	0,0000	0%
	orná půda	5.26.44	V. tř.	0,3056			
Z08	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,9358	1,1968	0,0000	0%
	orná půda	5.26.44	V. tř.	0,2611			
Z09	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,0061	0,3001	0,0000	0%
	orná půda	5.26.44	V. tř.	0,1842			
	orná půda	5.67.01	V. tř.	0,0205			
	trvalý travní porost	5.26.44	V. tř.	0,0159			
	trvalý travní porost	5.67.01	V. tř.	0,0733			
Z106	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,0001	1,3927	0,0000	0%
	orná půda	5.26.44	V. tř.	0,0421			
	orná půda	5.46.12	IV. tř.	0,1269			
	ovocný sad	5.26.04	IV. tř.	1,1688			
	ovocný sad	5.46.12	IV. tř.	0,0548			
název sídla: Mníšek pod Brdy							
P07	zahrada	5.47.10	III. tř.	0,0108	1,4773	0,0000	0%
	zahrada	5.47.12	IV. tř.	1,4454			
	trvalý travní porost	5.47.12	IV. tř.	0,0211			
P08	zahrada	5.47.12	IV. tř.	0,5193	0,6172	0,0000	0%
	trvalý travní porost	5.47.12	IV. tř.	0,0979			
P22	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,2118	0,2585	0,0000	0%
	zahrada	5.26.04	IV. tř.	0,0467			
Z11	orná půda	5.26.44	V. tř.	0,4400	0,4400	0,0000	0%
Z12	orná půda	5.26.44	V. tř.	0,27211	0,2721	0,0000	0%
Z13	orná půda	5.26.44	V. tř.	0,3905	0,3905	0,0000	0%
Z14	orná půda	5.26.44	V. tř.	1,0263	1,0263	0,0000	0%
Z15	orná půda	5.26.44	V. tř.	0,7485	0,7485	0,0000	0%
Z16	orná půda	5.26.44	V. tř.	0,4186	0,4490	0,0000	0%
	orná půda	5.67.01	V. tř.	0,0304			

## Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Mníšek pod Brdy na životní prostředí

Rozvojová plocha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	dotčení meliorované plochy	
						výměra (ha)	podíl ze ZPF lokality
<b>Z17</b>	orná půda	5.26.44	V. tř.	0,9346	<b>0,9690</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.67.01	V. tř.	0,0344			
<b>Z18</b>	orná půda	5.26.44	V. tř.	0,1454	<b>0,1601</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.67.01	V. tř.	0,0138			
	trvalý travní porost	5.67.01	V. tř.	0,0009			
<b>Z20</b>	zahrada	5.47.12	IV. tř.	1,0188	<b>1,0505</b>	0,0000	<b>0%</b>
	zahrada	5.67.01	V. tř.	0,0317			
<b>Z22</b>	zahrada	5.47.10	III. tř.	1,1197	<b>1,1197</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z23</b>	zahrada	5.47.10	III. tř.	0,5322	<b>0,5388</b>	0,0000	<b>0%</b>
	zahrada	5.47.12	IV. tř.	0,0066			
<b>Z24</b>	orná půda	5.26.54	V. tř.	0,5055	<b>1,6894</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.47.12	IV. tř.	0,6483			
	zahrada	5.26.54	V. tř.	0,1970			
	zahrada	5.47.12	IV. tř.	0,3386			
<b>Z26</b>	orná půda	5.26.54	V. tř.	0,0001	<b>0,6049</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.47.12	IV. tř.	0,0651			
	trvalý travní porost	5.26.54	V. tř.	0,0495			
	trvalý travní porost	5.47.12	IV. tř.	0,4902			
<b>Z27</b>	orná půda	5.47.12	IV. tř.	0,2168	<b>0,7989</b>	0,0000	<b>0%</b>
	zahrada	5.47.12	IV. tř.	0,2160			
	trvalý travní porost	5.47.12	IV. tř.	0,3660			
<b>Z28</b>	zahrada	5.37.16	V. tř.	0,5386	<b>1,0489</b>	0,0000	<b>0%</b>
	trvalý travní porost	5.37.16	V. tř.	0,5104			
<b>Z29</b>	orná půda	5.37.16	V. tř.	0,8962	<b>1,3043</b>	0,0000	<b>0%</b>
	zahrada	5.37.16	V. tř.	0,4081			
<b>Z30</b>	orná půda	5.15.00	II. tř.	3,6278	<b>6,3507</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.26.14	IV. tř.	1,2511			
	orná půda	5.47.12	IV. tř.	1,3321			
	zahrada	5.15.00	II. tř.	0,0076			
	zahrada	5.47.12	IV. tř.	0,0880			
	ovocný sad	5.26.14	IV. tř.	0,0442			
<b>Z31</b>	orná půda	5.15.00	II. tř.	1,1342	<b>2,0675</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,1555			
	zahrada	4.39.19	V. tř.	0,0004			
	zahrada	5.26.14	IV. tř.	0,0887			
	ovocný sad	5.26.14	IV. tř.	0,6887			
<b>Z32</b>	orná půda	5.26.14	IV. tř.	2,0523	<b>2,5928</b>	0,0000	<b>0%</b>
	ovocný sad	5.26.14	IV. tř.	0,5405			
<b>Z33</b>	trvalý travní porost	5.67.01	V. tř.	0,4488	<b>0,4488</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z34</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,3593	<b>1,7659</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.67.01	V. tř.	0,0518			
	zahrada	5.26.04	IV. tř.	0,9984			
	zahrada	5.26.14	IV. tř.	0,0105			
	zahrada	5.67.01	V. tř.	0,1137			
	trvalý travní porost	5.26.04	IV. tř.	0,0350			
	trvalý travní porost	5.67.01	V. tř.	0,1972			
<b>Z35</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	1,3444	<b>1,3444</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z36</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,3767	<b>0,3776</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.37.16	V. tř.	0,0009			
<b>Z37</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,4185	<b>0,8797</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.37.16	V. tř.	0,4611			
<b>Z38</b>	orná půda	5.37.16	V. tř.	0,8609	<b>0,8609</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z40</b>	orná půda	5.37.16	V. tř.	0,2823	<b>0,2823</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z42</b>	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,1150	<b>0,1150</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z43</b>	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,2816	<b>0,2816</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z44</b>	orná půda	5.26.14	IV. tř.	1,7496	<b>2,2039</b>	0,0000	<b>0%</b>
	zahrada	5.26.14	IV. tř.	0,4543			

## Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Mníšek pod Brdy na životní prostředí

Rozvojová plocha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	dotčení meliorované plochy	
						výměra (ha)	podíl ze ZPF lokality
<b>Z45</b>	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,4870	<b>0,4870</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z46</b>	orná půda	5.26.11	III. tř.	4,2094	<b>4,2116</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.37.56	V. tř.	0,0022			
<b>Z47</b>	zahrada	5.37.56	V. tř.	0,0030	<b>2,0215</b>	0,0000	<b>0%</b>
	trvalý travní porost	5.37.56	V. tř.	2,0185			
<b>Z48</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,4580	<b>1,2979</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.37.56	V. tř.	0,6118			
	trvalý travní porost	5.37.56	V. tř.	0,2282			
<b>Z49</b>	orná půda	5.26.14	IV. tř.	1,4710	<b>1,4710</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z50</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,3687	<b>2,6752</b>	0,2939	<b>20%</b>
	orná půda	5.26.14	IV. tř.	1,2572			
	orná půda	5.48.14	V. tř.	0,6418			
	orná půda	5.37.16	V. tř.	0,4074			
<b>Z51</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,1930	<b>0,2058</b>	0,0000	<b>0%</b>
	trvalý travní porost	5.26.04	IV. tř.	0,0128			
<b>Z52</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,2596	<b>0,2596</b>	0,1782	<b>69%</b>
<b>Z53</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	1,1079	<b>1,2707</b>	1,1707	<b>92%</b>
	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,0601			
	orná půda	5.48.14	V. tř.	0,0038			
	trvalý travní porost	5.26.04	IV. tř.	0,0988			
<b>Z76</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,1204	<b>0,1204</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z83</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	1,6421	<b>1,6421</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z84</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,5531	<b>0,8185</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.37.56	V. tř.	0,0005			
	orná půda	5.67.01	V. tř.	0,0046			
	trvalý travní porost	5.26.04	IV. tř.	0,0838			
	trvalý travní porost	5.67.01	V. tř.	0,1765			
<b>Z85</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,9163	<b>1,0937</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.67.01	V. tř.	0,0037			
	trvalý travní porost	5.26.04	IV. tř.	0,0116			
	trvalý travní porost	5.67.01	V. tř.	0,1621			
<b>Z86</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,5917	<b>0,6857</b>	0,0006	<b>0%</b>
	orná půda	5.67.01	V. tř.	0,0940			
<b>Z88</b>	orná půda	5.48.11	IV. tř.	0,2527	<b>0,6544</b>	0,3792	<b>58%</b>
	orná půda	5.67.01	V. tř.	0,3832			
	orná půda	5.68.11	V. tř.	0,0186			
<b>Z89</b>	orná půda	4.26.01	III. tř.	0,2027	<b>0,5721</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	4.26.04	IV. tř.	0,3266			
	orná půda	4.39.19	V. tř.	0,0428			
<b>Z90</b>	orná půda	4.26.04	IV. tř.	10,1909	<b>21,6891</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	4.39.19	V. tř.	0,7628			
	orná půda	4.64.01	III. tř.	0,3442			
	orná půda	5.15.00	II. tř.	0,1977			
	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,0341			
	zahrada	4.39.19	V. tř.	0,9470			
	zahrada	4.64.01	III. tř.	0,0173			
	zahrada	5.15.00	II. tř.	1,1159			
	ovocný sad	4.39.19	V. tř.	0,7349			
	ovocný sad	4.64.01	III. tř.	0,0768			
	ovocný sad	5.15.00	II. tř.	1,1587			
	trvalý travní porost	4.26.04	IV. tř.	1,0424			
	trvalý travní porost	4.39.19	V. tř.	0,0983			
	trvalý travní porost	4.64.01	III. tř.	4,4108			
	trvalý travní porost	5.15.00	II. tř.	0,5516			
	trvalý travní porost	5.26.14	IV. tř.	0,0056			
<b>Z91</b>	orná půda	5.15.00	II. tř.	3,0644	<b>3,0711</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,0067			



## Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Mníšek pod Brdy na životní prostředí

Rozvojová plocha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	dotčení meliorované plochy	
						výměra (ha)	podíl ze ZPF lokality
<b>Z92</b>	orná půda	4.26.04	IV. tř.	1,9822	<b>2,1117</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	4.37.16	V. tř.	0,1295			
<b>Z93</b>	orná půda	4.37.16	V. tř.	2,8668	<b>2,8927</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,0259			
<b>Z94</b>	orná půda	4.26.04	IV. tř.	0,0143	<b>3,8775</b>	0,9818	<b>25%</b>
	orná půda	4.37.16	V. tř.	3,6048			
	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,2584			
<b>Z100</b>	orná půda	5.26.11	III. tř.	0,6247	<b>0,6247</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z101</b>	orná půda	5.37.16	V. tř.	0,3031	<b>0,3031</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>název sídla: Rymaně</b>							
<b>P36</b>	orná půda	5.26.01	III. tř.	0,2057	<b>0,2057</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z06</b>	zahrada	5.26.04	IV. tř.	0,0129	<b>0,3283</b>	0,0000	<b>0%</b>
		5.47.00	III. tř.	0,2982			
		5.47.02	III. tř.	0,0171			
<b>Z54</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,5898	<b>1,0069</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.47.00	III. tř.	0,4171			
<b>Z55</b>	orná půda	5.47.00	III. tř.	0,0122	<b>2,2121</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.47.02	III. tř.	0,0173			
	trvalý travní porost	5.26.04	IV. tř.	0,0472			
	trvalý travní porost	5.37.16	V. tř.	0,1728			
	trvalý travní porost	5.47.00	III. tř.	0,3534			
	trvalý travní porost	5.47.02	III. tř.	1,6092			
<b>Z56</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,0219	<b>0,0219</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z57</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,7520	<b>1,1207</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.47.00	III. tř.	0,0002			
	zahrada	5.26.04	IV. tř.	0,3685			
<b>Z58</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,7718	<b>0,7718</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z59</b>	orná půda	5.37.16	V. tř.	0,5938	<b>0,7196</b>	0,0000	<b>0%</b>
	zahrada	5.37.16	V. tř.	0,1259			
<b>Z60</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,1470	<b>0,5761</b>	0,0690	<b>12%</b>
	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,1298			
	orná půda	5.37.16	V. tř.	0,2625			
	orná půda	5.68.11	V. tř.	0,0266			
	zahrada	5.37.16	V. tř.	0,0034			
	trvalý travní porost	5.37.16	V. tř.	0,0068			
<b>Z61</b>	orná půda	5.38.16	V. tř.	0,5307	<b>0,5307</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z62</b>	orná půda	5.38.16	V. tř.	1,3971	<b>1,3971</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z63</b>	orná půda	5.38.16	V. tř.	0,0165	<b>0,2168</b>	0,0000	<b>0%</b>
	zahrada	5.38.16	V. tř.	0,2003			
<b>Z65</b>	orná půda	5.26.01	III. tř.	0,0493	<b>1,1851</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.26.14	IV. tř.	1,1358			
<b>Z66</b>	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,3579	<b>0,7264</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.38.16	V. tř.	0,3685			
<b>Z67</b>	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,0191	<b>0,0191</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z68</b>	orná půda	5.26.01	III. tř.	0,0482	<b>1,5462</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.26.14	IV. tř.	1,4686			
	zahrada	5.26.14	IV. tř.	0,0294			
<b>Z69</b>	zahrada	5.26.14	IV. tř.	0,2614	<b>0,3110</b>	0,0000	<b>0%</b>
	ovocný sad	5.26.14	IV. tř.	0,0497			
<b>Z72</b>	trvalý travní porost	5.38.16	V. tř.	0,2247	<b>0,2247</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z73</b>	orná půda	5.38.16	V. tř.	0,5082	<b>0,5082</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z75</b>	orná půda	5.26.01	III. tř.	0,0549	<b>0,0549</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z77</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	1,7253	<b>1,9102</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,1849			
<b>Z78</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	1,1079	<b>1,3577</b>	0,0000	<b>0%</b>

Rozvojová plocha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	dotčení meliorované plochy	
						výměra (ha)	podíl ze ZPF lokality
	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,2498			
<b>Z79</b>	orná půda	5.38.16	V. tř.	0,2723	<b>0,2723</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z80</b>	orná půda	5.26.04	IV. tř.	0,0084	<b>1,2641</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.38.16	V. tř.	0,8997			
	trvalý travní porost	5.26.04	IV. tř.	0,2508			
	trvalý travní porost	5.38.16	V. tř.	0,1051			
<b>Z81</b>	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,2406	<b>0,2406</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z82</b>	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,7548	<b>0,8921</b>	0,0000	<b>0%</b>
	orná půda	5.37.56	V. tř.	0,1373			
<b>Z102</b>	orná půda	5.26.14	IV. tř.	0,0474	<b>0,2072</b>	0,0000	<b>0%</b>
	trvalý travní porost	5.26.01	III. tř.	0,0059			
	orná půda	5.26.01	III. tř.	0,1539			
<b>Z103</b>	trvalý travní porost	5.26.11	III. tř.	0,7832	<b>0,7832</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>Z108</b>	trvalý travní porost	5.26.14	IV. tř.	0,1591	<b>0,1591</b>	0,0000	<b>0%</b>
<b>název sídla: -</b>							
<b>Z87</b>	trvalý travní porost	5.64.01	III. tř.	0,1982	<b>0,1982</b>	0,0642	<b>0%</b>
<b>Z95</b>	zahrada	4.26.04	IV. tř.	0,2024	<b>2,3031</b>	0,0000	<b>0%</b>
	ovocný sad	4.26.04	IV. tř.	1,2390			
	ovocný sad	4.37.16	V. tř.	0,8616			
<b>Z96</b>	zahrada	4.26.04	IV. tř.	0,0178	<b>0,7146</b>	0,0000	<b>0%</b>
	ovocný sad	4.26.04	IV. tř.	0,6968			
<b>celkem</b>				<b>118,93</b>	<b>118,93</b>		

**Tabulka 19: Třídy ochrany zemědělské půdy dotčené zábořem ZPF**

(zdroj: Odůvodnění návrhu územního plánu Mníšek pod Brdy)

třída ochrany zemědělské půdy	výměra (ha)
I.	0,00
II.	10,86
III.	15,77
IV.	59,64
V.	32,66
<b>celkem</b>	<b>118,93</b>

Na půdě s nejkvalitnější půdou v území (2. třída ochrany) jsou navrženy především lokality pro bydlení. K faktickému záboru tedy dojde v menším rozsahu a část zemědělské půdy bude využívána např. jako zahrady u rodinných domů.

**Tabulka 20: Přehled rozvojových ploch ležících na PUPFL a v jejich ochranném pásmu**

(zdroj: Odůvodnění návrhu územního plánu Mníšek pod Brdy)

Kód rozvojové plochy	Z01	Z02	Z06	Z10	Z19	Z21	Z22	Z23	Z25
<b>Způsob využití</b>	BV, DS	DS	BI	OM	OV, ZV, DS	ZV, DS	BI, DS, ZS	BI	RN, DS
<b>Minimální vzdálenost od hranice lesa (m)</b>	5,0	36,0	0,0	0,0	3,0	0,0	0,0	48,5	11,0
<b>Zábor lesních pozemků (ha)</b>	-	-	-	-	0,538 3	1,179 1	0,181 6	-	-

Kód rozvojové plochy	Z27	Z28	Z45	Z46	Z47	Z48	Z49	Z51	Z52	Z53
Způsob využití	BI	BI, DS	DS, ZV	BI, OS, NS, DS	RN, DS	BI, DS, OS, NS	BI, DS	BI	BI	BI, ZS, DS
Minimální vzdálenost od hranice lesa (m)	10,0	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	5,0	4,0	4,0	4,0
Zábor lesních pozemků (ha)	-	-	-	-	0,0261	-	-	-	-	-
Kód rozvojové plochy	Z57	Z68	Z69	Z70	Z71	Z72	Z74	Z75	Z77	Z78
Způsob využití	BI, OV, DS	BI, ZV, DS	OV, OM, DS, PV	BI	BI	BI	BI	DS	RZ, DS, ZV	RZ, DS
Minimální vzdálenost od hranice lesa (m)	9,0	0,0	0,0	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0
Zábor lesních pozemků (ha)	-	0,7815	-	0,4097	1,0841	-	0,2550	0,0139	-	-
Kód rozvojové plochy	Z79	Z82	Z83	Z88	Z95	Z99	Z100	Z104	Z105	Z107
Způsob využití	BI, DS	BI, ZV, DS	VD	TI, DS	VS	DS	ZS, BI, NS	ZS	ZV	DS
Minimální vzdálenost od hranice lesa (m)	9,0	30,0	13,0	0,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zábor lesních pozemků (ha)	-	-	-	0,3057	-	0,0335	-	0,3384	0,3133	0,0923
										<b>celkem</b>
										<b>6,1912</b>

Celkový vliv na půdy je hodnocen jako mírně negativní.

#### Vlivy na vody

Všechny nezastavěné plochy, vodní plochy a přírodní prvky ovlivňují nezastupitelným způsobem vývoj mikroklimatu v dané oblasti. Proto je nutné všechny lokality, na kterých bude realizována zástavba, kompenzovat mj. vhodným doplněním systému sídelní i krajinné zeleně. Návrh územního plánu vymezuje celkem 26 ploch změn v krajině.

Realizací lokalit dojde k narušení retence vlivem navýšení zastřešených a zpevněných ploch. S přebytečným množstvím odtékajících povrchových vod je nutné nakládat

individuálně na jednotlivých pozemcích (vsak či akumulace s následným využitím). Zvláštní pozornost při zpracování územního plánu byla věnována dešťovým vodám, viz odůvodnění ÚP či vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj, bez adekvátních podkladů a studií však nešlo navrhnout konkrétní řešení. Jedním z možných řešení by mohla být úprava hospodaření v lesích, to je však mimo možnosti územního plánu.

Lokality změn v krajině (K01 – K29) mají mj. funkci opatření pro podporu retence a optimalizace vodního režimu krajiny v nivách vodních toků.

V záplavovém území 100-leté vody, vymezeném na Bojovském potoce, jsou vymezeny dvě rozvojové plochy: plocha komerce (stávající zahradnictví a prodejna dle již vydaného ÚR) a dvě plochy dopravní infrastruktury – silniční (přemostění).

Ochranu před povodněmi v území zajišťují kvalitní, tedy funkční, nivy vodních toků, které jsou v návrhu územního plánu upevněny nebo navrženy zejména jako plochy přírodní (NP).

Celkový vliv na vody lze považovat za mírně negativní.

#### *Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví*

Hmotné statky a kulturní dědictví jsou popsány v kapitole č. 3: *Území historického, kulturního nebo archeologického významu*.

Na území města Mníšek pod Brdy se nachází městská památková zóna, vyhlášená v roce 1995. (Vyhláška Ministerstva kultury 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny).

Pro veškerou stavební činnost nebo terénní úpravy se vztahuje ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že při zásahu do území musí být proveden záchranný archeologický průzkum.

Vlivy jsou hodnoceny jako málo významné.

#### *Vliv na produkci odpadů*

Posuzovaná územně plánovací dokumentace bude mít vliv na odpadové hospodářství obce, dojde k nárůstu množství komunálních odpadů i odpadů z výroby.

Vliv na produkci odpadů je rovněž hodnocen jako málo významný.

#### *Vliv na horninové prostředí*

Vlivy na horninové prostředí jsou hodnoceny jako nulové.

#### *Vlivy na krajinu*

Na základě hodnoty koeficientu ekologické stability lze nahlížet na řešené území jako na relativně vyvážené, v souvislosti s realizací lokalit v posuzované dokumentaci dojde k minimální změně koeficientu.

Navržené plochy rozvoje určené převážně pro bydlení (BI a BV) jsou situovány v prolukách současné zástavby, nebo v návaznosti na tuto stávající zástavbu. Navržena je i řada ploch změn v krajině pro posílení hodnot krajiny.

Vlivy na krajinu jsou hodnoceny jako málo významné.

## **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

### *Varianty*

Návrh územního plánu obce Mníšek pod Brdy je předložen v jedné aktivní variantě.

Při porovnání s variantou nulovou pro celé území bychom dospěli k tomu, že nerealizace územního plánu by znamenala absenci záboru ZPF a PUPFL, absenci pozitivního ovlivnění krajinného rázu, absenci protierozních a protipovodňových opatření a absenci nově navržené sídelní zeleně. Rovněž by nebyly řešeny některé dopravní závady.

### *Popis použitých metod*

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti, zabývá se tak spíše identifikováním předpokládaných vlivů spojených s realizací ploch a územního plánu jako celku, a to z pohledu stávající i navrhované situace. Detailnější posouzení bude předmětem dalších stupňů posouzení vlivů na životní prostředí (např. proces EIA, územní řízení).

Vzhledem k tomu, že hlavním účelem rozvojových ploch jsou plochy pro individuální bydlení a nekomerční aktivity, nepředpokládá se intenzivní rozvoj dopravy a s tím zhoršená akustická situace. Vliv na ovzduší je závislý na způsobech vytápění rodinných domů v nových lokalitách.

I s ohledem na výše uvedené se v průběhu zpracování této dokumentace nevyskytly takové problémy při shromažďování požadovaných údajů resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly formulaci závěrů. Úroveň dostupných informací je pro účely vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelná.

Zpracovatel dokumentace se podílel i na návrhu územního plánu.

## **8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Posuzován je návrh změny využití území obce Mníšek pod Brdy oproti současnému stavu. Na základě prověření předloženého návrhu změny územního plánu obce Mníšek pod Brdy z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí byly vyvozeny tyto návrhy a doporučení (zdůvodnění viz kapitola 6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované územně plánovací dokumentace).

Relativně nízký počet opatření, vzhledem k rozsahu a složitosti území, je dán skutečností, že zpracovatelé tohoto vyhodnocení se po celou dobu účastnili tvorby návrhu územního plánu. Byla řešena řada témat, proběhla řada terénních šetření i konzultací s komisí pro územní plán a rozvoj města Mníšek pod Brdy a s odborem životního prostředí MěÚ Černošice. Řešena byla např. kapacita a stav ČOV, vlivy provozů v průmyslové zóně, vlivy na krajinu, záplavové území a ÚSES (Z33), dešťové vody, poddolovaná území, protihlukový val pro Z35, vedení cyklotrasy mezi Mníškem a Stříbrnou Lhotou ad. Ve výrokové části územní plánu je kapitola „A.6.2. Podrobnější podmínky k některým rozvojovým plochám“, ve které některé z podmínek vzešly ze spolupráce se zpracovatelem SEA.

### *Ochrana přírody a krajiny*

- lokalita Z01 - zohlednit při umístění staveb na pozemku ochranné pásmo lesa
- lokality Z09 a Z98 – prověřit vhodnost jejich vymezení, představují výběžky do krajiny a srůstání sídel
- lokalita Z12 - při realizaci je nutné chránit vedlejší lokality vč. vegetace a živočichů
- lokalita Z18 - Při realizaci ochránit současné dřeviny a podél cesty dosadit na místa, kde chybí. Doporučené jsou jen zdravotní a bezpečnostní zásahy.
- lokality Z28, Z46, Z52, Z57, Z95 - respektovat ochranné pásmo lesa
- lokalita Z30 - je nutné zachovat okrajovou vzrostlou zeleň
- lokalita Z31 – kompenzovat ztrátu zeleně dosadbou nové směrem k sídlu
- lokalita Z33 – realizaci podmínit ochranou LBK 4-6
- lokalita Z44 – na ploše OS zachovat krajinnou zeleň – bariéra vlivů dálnice D4
- lokality Z60, Z84 – realizaci podmínit zachováním průchodnosti lokálního biokoridoru LBK 2-3
- lokalita Z83 - při realizaci lokality Z83 musí být zamezeno ohrožení LBK 3-4 za východní hranicí lokality
- lokalita Z86 - při výstavbě a provozu je nutné dodržovat ochranu sousedícího LBK 3-4
- lokalita Z88 - musí být zamezeno ohrožení sousedícího LBK 4-5
- lokality Z90, Z92 a Z93 - doporučeno je zachovat stávající zeleň ve výrobních areálech (vsak dešťové vody do půdy a zlepšení místního klimatu, ...).
- lokalita Z106 - Doporučuje se vymezení zeleně jako přechod sídla do krajiny.

#### *Ochrana zdraví obyvatel*

- tyto lokality podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací: Z34, Z35, Z38 a Z42
- lokalita Z34 – doplnit do kapitoly A.6. 2 – před realizací obytných staveb je nutné realizovat plochu zeleně ZO
- lokalita Z38 - vymežit plochu izolační zeleně na hranici s plochou rozšíření hřbitova (OH)
- lokalita Z73 – volit sportovní vyžití bez hlučného provozu, plochu ohraničit izolační zelení
- lokalita Z94 - bylo by vhodné na severovýchodní straně lokality vysadit keře a stromy jako přírodní bariéru

#### *Další podmínky*

- lokality Z08, Z85 - u plochy drobné komerce (OM) je nutné dodržet hlavní a přípustné využití
- lokalita Z12 - při realizaci je nutné chránit vedlejší lokality vč. vegetace a živočichů
- lokalita Z33 - veškeré v lokalitě uvažované záměry budou před realizací předloženy příslušnému úřadu k vyjádření, zda bude záměr podléhat posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.
- lokality Z57, Z65 - respektovat podmínky plošného a prostorového uspořádání plochy OV
- lokalita Z84 - před realizací záměru předložit příslušnému úřadu k vyjádření, zda bude záměr podléhat posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Je předpokládáno dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

## **9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ**

Zhodnocení způsobu zpracování uvedených cílů shrnuje tabulka č. 1. Návrh územního plánu Mníšek pod Brdy je předložen v jedné aktivní variantě.

## **10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí vychází z požadavku § 10, písm. h zákona č. 100/2001 Sb., z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územně plánovací dokumentace.

Územní plány obecně se liší od většiny ostatních koncepcí tím, že neobsahují exaktně formulované a kvalifikované cíle a z nich vyplývající opatření k jejich dosažení. Dle § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, „územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů“.

Pro kontrolu výběru konkrétních projektů (záměrů) v jednotlivých plochách a koridorech lze využít níže uvedených indikátorů, jejichž zdrojem je Informační systém statistiky a reportingu, provozovatelem je pro Ministerstvo životního prostředí ČR Česká informační agentura životního prostředí (CENIA) (<http://issar.cenia.cz>). Jedná se o klíčové indikátory životního prostředí ČR a indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje, snahou bylo vybrat takové, které je možno alespoň orientačně kvantitativně vyhodnotit, cílem jejich sledování je vyhodnocení míry přispění ÚPD k plnění cílů environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Další indikátory lze pak čerpat ve strategických dokumentech ochrany životního prostředí přijatých na národní a regionální úrovni.



**Tabulka 21: Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

(zdroj: Informační systém statistiky a reportingu, MŽP ČR – CENIA, <http://issar.cenia.cz>)

<b>Vybrané klíčové indikátory životního prostředí ČR</b>
Překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
Překročení imisních limitů pro ochranu vegetace
Znečištění vypouštěné do povrchových vod
Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírny odpadních vod
Suburbanizace a využití území
Plocha ekologicky obhospodařované zemědělské půdy
Celková produkce odpadů
Produkce komunálního odpadu
Hluková zátěž
<b>Vybrané indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje – II. Environmentální pilíř: ochrana přírody, ŽP, přírodních zdrojů a krajín, environmentální limity</b>
Podíl ekologického zemědělství

## **11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Návrh požadavků na rozhodování v jednotlivých plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

## **12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR**

Návrh územního plánu obce Mníšek pod Brdy vymezuje 104 zastavitelných ploch, 37 ploch přestavby a 26 ploch změn v krajině. Dále je navržena řada veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a 10 ploch územních rezerv. Rozvoj je navržen v prolukách v zástavbě i na okrajích sídel. Je vytvořen předpoklad pro nárůst počtu obyvatel o 1 200 až 1 500.

V posouzení jsou vyhodnoceny jednotlivé požadavky na změnu využití z pohledu toho, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zábor půdy, vliv na akustickou situaci, apod.).

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Konkrétní záměry jsou na úrovni územního řízení posuzovány procesem EIA. Zjednodušeně řečeno jsou vyhodnocovány předpokládané parametry vlivu připravované investice na jednotlivé složky životního prostředí. Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. začlenil od 1. 1. 2007 posuzování vlivu koncepcí na životní prostředí jako součást Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území. Cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost tří pilířů udržitelného rozvoje, tj. pilíře environmentálního, hospodářského a sociálního.

Předkládaná zpráva se týká environmentálního pilíře. Stavební zákon předepsal rámcový obsah jeho posouzení, který je v předchozí části naplněn. Jednotlivé požadavky dle návrhu územního plánu jsou vyhodnoceny, následuje souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

**Lze konstatovat, že požadavky na změnu způsobu využití území oproti současnému stavu, jsou z hlediska vlivů na životní prostředí ve všech případech přijatelné. Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí jsou navržena opatření, jež by se měla promítnout do dalších etap pořizování územně plánovací dokumentace. Tato opatření jsou specifikována v kapitole 8 tohoto vyhodnocení.**

## SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK

Obrázek 1: Správní území obce Mníšek pod Brdy v topografické mapě .....	5
Obrázek 2: Překročení imisních limitů.....	13
Obrázek 3: Průběh izofon pro ukazatel $L_{dvn}$ .....	16
Obrázek 4: Průběh izofon pro ukazatel $L_n$ .....	16
Obrázek 5: Ochranná pásma vodních zdrojů v řešeném území.....	20
Obrázek 6: Detailní pohled na ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně .....	21
Obrázek 7: Prvky ÚSES v řešeném území.....	23
Obrázek 8: VKP Sýkorník .....	24
Obrázek 9: Přírodní park Brdy – Hřebeny .....	25
Obrázek 10: Ohrožení ZPF vodní erozí .....	33
Obrázek 11: Třídy ochrany zemědělské půdy.....	34
Obrázek 12: Mapa radonového indexu geologického podloží .....	37
Obrázek 13: Výsek k. ú. Mníšek pod Brdy znázorňuje překryv rozvojových ploch návrhu ÚP a tříd ochrany zemědělského půdního fondu.....	42
 Tabulka 1: Vztah návrhu územního plánu Mníšek pod Brdy a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni .....	7
Tabulka 2: Vztah návrhu územního plánu Mníšek pod Brdy a koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na lokální úrovni .....	10
Tabulka 3: Klimatické charakteristiky oblast.....	12
Tabulka 4: Přehled největších znečišťovatelů ovzduší v Mníšku pod Brdy a okolí za rok 2011.....	14
Tabulka 5: Sčítání dopravy 2010 v zájmovém území .....	15
Tabulka 6: Odhad počtu osob žijících v jednotlivých hlukových pásmech .....	17
Tabulka 7: Památné stromy.....	24
Tabulka 8: Památná stromořadí .....	24
Tabulka 9: Krajinné typy v k. ú. Mníšek pod Brdy.....	28
Tabulka 10: Koeficient ekologické stability .....	31
Tabulka 11: Výměra druhů pozemků dle ÚHDP, ČÚZK 2013 .....	32
Tabulka 12: Podíl tříd ochrany zemědělské půdy .....	34
Tabulka 13: Samostatná důlní díla.....	35
Tabulka 14: Specifikace důlních děl pro jednotlivá plošná poddolovaná území .....	36
Tabulka 15: Nemovité kulturní památky .....	39
Tabulka 16: Území s archeologickými nálezy .....	39
Tabulka 17: Přehled kontaminovaných míst v řešeném území .....	39
Tabulka 18: Zábory zemědělského půdního fondu .....	78
Tabulka 19: Třídy ochrany zemědělské půdy dotčené zábořem ZPF.....	82
Tabulka 20: Přehled rozvojových ploch ležících na PUPFL a v jejich ochranném pásmu .....	82
Tabulka 21: Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	89